



**BLOQUES Y ADOQUINES  
VICTORIA**

*Guayaquil, 15 de abril del 2006*

**INFORME DEL GERENTE DE INDUSTRIAL VICTORIA CÍA.  
LTDA. POR EL EJERCICIO FINANCIERO DEL 2005**

*Srs. Socios:*

*Dando cumplimiento a lo dispuesto expresamente por la Ley de Compañías y el estatuto de la empresa, pongo a consideración de la Junta General de socios el siguiente informe correspondiente a las actividades desarrolladas en el ejercicio económico del 2005*

*VENTAS.- Los Ingresos de la compañía provienen de la venta de bloques, adoquines y otros productos que fabricamos y alcanzaron la cifra de \$ 666,792.35*

*COSTOS.- Los Costos de Ventas ascendieron a \$ 664.613.80 lo cual determina un margen bruto de utilidad de \$ 2,178.55. Este margen representa el 0.33 % de las ventas*

*GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PERDIDA OPERACIONAL.- Los Gastos Administrativos ascendieron a \$ 71.046.32 lo cual sumado a los Gastos de Ventas \$ 5,381.48, dejan una pérdida operacional de \$ 74.249.25; lo que sumado a Otros Ingresos \$ 432.02 hacen que la Pérdida del Ejercicio sea de \$ 73.817.23 Estos resultados se deben al represamiento de los Precios de Venta, a los aumentos de los Costos de los Servicios Básicos; de los insumos para Mantenimiento y de la Mano de Obra.*

*En todo caso, para el año 2006 se está dando la reactivación de la construcción por parte del sector privado, mediante planes de vivienda popular y urbanizaciones de nivel medio y medio alto, la implementación de prestamos hipotecarios a intereses razonables y plazos mas largos, por parte de las Instituciones Financieras Privadas.*

*Al finalizar este informe deseo dejar constancia de mi reconocimiento por el apoyo brindado, al Personal Administrativo y de Trabajadores de la Empresa.*

*Atentamente*

*Arq. Víctor Cruz Borja  
GERENTE GENERAL*

