

Guayaquil, 15 de Marzo de 2004

## **INFORME DEL GERENTE DE INDUSTRIAL VICTORIA CÍA. LTDA. POR EL EJERCICIO FINANCIERO DEL 2003**

Srs. Socios:

Dando cumplimiento a lo dispuesto expresamente por la Ley de Compañías y el estatuto de la empresa, pongo a consideración de la Junta General de socios el siguiente informe correspondiente a las actividades desarrolladas en el ejercicio económico del 2003:

**VENTAS.-** Los Ingresos de la compañía provienen de la venta de bloques, adoquines y otros productos que fabricamos y alcanzaron la cifra de \$ 1'418,283.59

**COSTOS.-** Los Costos de Ventas ascendieron a \$ 1'285,188.35 lo cual determina un margen bruto de \$ 133,095.24. Este margen representa una tasa del 9.28%

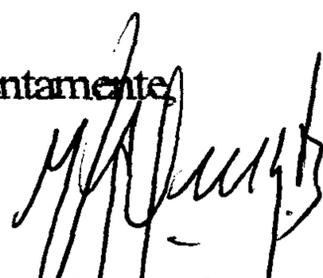
**GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD OPERACIONAL.-** Los Gastos Administrativos ascendieron a \$ 84,983.95 lo cual sumado a los Gastos de Ventas \$ 45,837.07, dejan una Utilidad de \$ 2,274.22; lo que sumado a Otros Ingresos \$8,285.27 hacen que la Utilidad del Ejercicio sea de \$10,559.49 menos el 15% de los Trabajadores, 25% de Impuesto a la Renta y 10% de Reserva Legal han dejado una Utilidad Liquida del Ejercicio de \$6,058,51.

Estos resultados se deben al represamiento de los Precios de Venta, a los aumentos de los Costos de los Servicios Básicos; de los insumos para Mantenimiento y de la Mano de Obra.

En todo caso, para el año 2004 se espera la reactivación de la construcción por parte del Estado, mediante planes de vivienda popular y la implementación de prestamos hipotecarios a intereses razonables y plazos mas largos, por parte de las Instituciones Financieras Privadas.

Al finalizar este informe deseo dejar constancia de mi reconocimiento por el apoyo brindado, al Personal Administrativo y de Trabajadores de la Empresa.

Atentamente,

  
Arq. Víctor Cruz Borja  
GERENTE GENERAL

