

## INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 92 - 03 - 20

Señores: Accionistas i Miembros del Directorio de Industrial Victoria Cía. Ltda.

Ciudad

De acuerdo a disposiciones estatutarias i de la Ley de Compañías me permito poner a su consideración el informe sobre las actividades económicas, contables i los resultados obtenidos de Industrial Victoria Cía. Ltda., por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero i el 31 de diciembre de 1.991 i que se sintetiza en lo siguiente.

En primer lugar la situación económica por la que atraviesa el país i en particular la casi paralización de la Industria de la Construcción ha causado grandes estragos en nuestra empresa, la que se dedica a la fabricación i comercialización de bloques. Por otra parte la competencia es muy dura i en el mercado se ofrecen bloques mucho más baratos que los nuestros, pero de inferior calidad, i en la mayoría de los casos los constructores dejan de lado la calidad con la finalidad de abaratar los costos de la construcción; además la indiscriminada elevación de los precios de los materiales tales como, cemento, piedra pómez, arena, etc., encarece el producto i se tiene que hacer grandes esfuerzos para no salir del mercado. En los últimos meses las ventas han sido muy reducidas, pero aún así nuestra producción no declinó i gracias a los aportes efectuados por los accionistas, valores que serán devueltos cuando se vendan los inventarios los cuales se incrementaron notablemente. Se debe hacer notar que los costos en el ejercicio 1.991 se incrementaron no solo por el alza en los costos de los materiales, sino también por la política de mantenimiento a que se sometió la maquinaria, lo cual ocasionó constantes paralizaciones, lo cual como es lógico suponer repercutió en los resultados.

Dentro del aspecto administrativo, legal i laboral no hubo problema de ninguna naturaleza se cumplieron las disposiciones, legales, tributarias, como las disposiciones de la Junta General de Accionistas i del Directorio.

En cuanto a los resultados obtenidos al cierre del ejercicio contable, se obtuvo una pérdida de \$1.743 por las causas antes indicadas i que son de carácter permanente de todos ustedes, pero esta pérdida, no afecta a la estabilidad de la empresa puesto que el patrimonio de la empresa alcanza a la cantidad de \$7.203.665.283 i con la finalidad de que este no se vea disminuido seria conveniente que los accionistas asuman la pérdida indicada.

Para el ejercicio 1.992 espero superar lo negativo de 1.991



15 APR 1992

i estoy preparando un programa de ventas de tal forma que se logren alcanzar los objetivos de toda empresa.

Atentamente,



Arq. Gorky Borja Barriga  
Gerente