

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
FORM. 0001

AÑO: 1984

Denominación de la compañía según su estatuto: INDUSTRIAL VICTORIA CIA.LTDA.		Siglas:	R.U.C. 09-90263423001	No. Expediente: 23539-75
PRINCIPAL	Ciudad: Gquil.	Calle y No. 9 de Octubre 2206	Teléfono: 391953-4	Casilla: 5822
SUCURSALES				

Período del Balance:
De: 1º de Enero de 19 84 Al 31 de Diciembre de 19 84....

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Arq. JUAN BORJA BARREZUELA	9-03859122	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente (s)	Sr. LUIS F. BORJA BARREZUETA	09-02645944	"
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	SRTA. EMMY BORJA AÑEZAR		
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DE (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Luis F. Borja Barrezueta Nacionalidad: Ecuatoriana
 Cargo (s) Gerente
 Fecha de nombramiento: Sbre. 7/81 Período: Sbre. 7/81 a Fbro. 20/88
 ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:
Fabricación de bloques de hormigón

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR
 Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

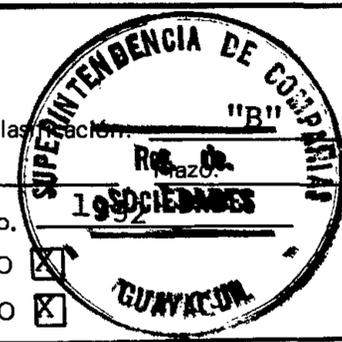
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: Luis Alberto Santos Dávila Nacionalidad: Ecuatoriana
 Nombres y apellidos (persona natural) _____
 DIRECCION: Cdla. 9 de Octubre Mz-43 vlla 13

Tiene Auditoría Externa SI NO
 Nombre o denominación: _____ Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: "B"
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. 747 Fecha: Enero 15/82
 AFILIACION A LA CAMARA DE: Industrias No. 1992
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI NO
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO



Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____
 de la _____ con _____ anexos constantes en: _____
 Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre DE 1984

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		1'158.564.90
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		28'392.202.59
1104	Documentos por cobrar clientes		335.818.55
1105	Documentos descontados		
1106	Menos: Provision cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		3'375.349.28
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		10'675.462.58
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		614.344.68
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		355.675.50
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		69.437.25
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		9'241.844.43
1122	Pagos anticipados a proveedores		316.327.74
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		
1124	Pagos anticipados de intereses		7'342.951.09
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		3'319.722.57
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			65'197.701.16
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras	780.000.00	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso	31.364.50	
1204	Edificios e Instalaciones	8'805.947.18	2'015.482.18
1206	Maquinaria y equipo	25'230.301.93	9'292.488.08
1208	Muebles y enseres	64.781.-	21.860.62
1210	Vehículos	3'311.180.12	1'569.772.28
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)		
		Valor de Revalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios /Instalac.	5'374.810.84	1'802.655.30
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	41'457.788.88	15'330.513.75
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	2'688.746.78	1'334.513.65
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización	60.858.80	54.562.79
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo	2'613.891.33	
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)	10'799.542.25	
1508	Comisión de riesgo cambiario	17'084.208.91	
1509	Otros (adjuntar detalle)	53.000.00	
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			66'934.573.87
TOTAL DEL ACTIVO			152'132.275.03

2. PASIVO			
21. PASIVOS CORRIENTES			
2101	Proveedores en el país		2'317.769.94
2102	Proveedores en el exterior		
2103	Anticipos de clientes		1'822.540.89
2104	Bancos privados moneda nacional		37'187.358.34
2105	Bancos privados moneda extranjera		
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		3'023'063.61
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera		
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional		
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera		
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2111	15o/o para trabajadores		
2112	Impuesto a la Renta por pagar		
2113	Sueldos acumulados por pagar		
2114	Intereses acumulados por pagar		2'812.244.35 /
2115	Impuestos retenidos por pagar		2'096.908.49 /
2116	Seguro Social por pagar		754.532.52 /
2117	Acreedores diversos		6'341.217.15 /
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE			56'355.545.29
22. PASIVOS NO CORRIENTES			
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)		
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios		32'879.561.99
2203	Impuestos diferidos por pagar		
2204	Previsión para indemnizaciones		
2205	Préstamos de accionistas o socios		16'373.376.89 -
2206	Depósitos por cuentas en participación		
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2208	Préstamos de la casa matriz		
2209	Préstamos de compañías relacionadas		13'032.657.88 -
2210	Arrendamiento financiero por pagar		11'335.828.75
2211	Otros (adjuntar detalle)		27'817.358.69
23. PASIVOS DIFERIDOS			
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303	Cobros anticipados a más de un año		
2304	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES			101'438.784.20
TOTAL PASIVO			157'794.329.49
3. PATRIMONIO NETO			
31. CAPITAL SOCIAL			
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		6'000.000.00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras		
3103	Menos: Acciones propias adquiridas		
3104	Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVIT DE CAPITAL			
3201	Revalorización de terrenos		
3202	Revalorización de otros activos fijos		30'995.824.-
3203	Donaciones y subsidios recibidos		
3204	Otros (adjuntar detalle)		
33. RESERVAS			
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)		5.375.91
3302	Reserva estatutaria		
3303	Reserva facultativa		
34. RESULTADOS			
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	PERDIDA	(13'782.500.43)
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	PERDIDA	(28'880.753.94)
TOTAL PATRIMONIO NETO			(5'662.054.46)
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			152'132.275.03

4. CUENTAS DE ORDEN		
40. DEUDORAS		41. ACREEDORAS
4001	Avales otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
		4104 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1984

50. VENTAS BRUTAS			18'104.235,49
5001 En el país		18'104.235,49	
5002 En el exterior			
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		1'744.204,10-	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos			
VENTAS NETAS			16'360.031,39
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101 Inventario inicial			
5102 Compras			
5103 Menos: Inventario final			
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			15'298.265,35
5201 Materias primas:		7'319.957,05	
5202 Inventario inicial	2'508.367,50		
5203 Más: Compras	7'570.894,43		
5204 Menos: Inventario final	3'375.439,28		
5205 Mano de obra directa		1'120.363,88	
5206 Gastos de fabricación:		11'089.815,88	
5207 Depreciación maquinaria y equipos	8'310.726,07		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209 Mano de obra indirecta	97.541,81		
5210 Suministros y Materiales			
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
5212 Aportes IESS y beneficios sociales	934.989,34		
5213 Mantenimiento y reparaciones	745.905,92		
5214 Impuestos a la producción y otros	28.383,06		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono	886.285,69		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	85.983,99		
5217 Inventario inicial de productos en proceso			
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso			
5219 Inventario inicial de productos terminados		6'443.591,12	
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		10'675.462,58	
5221 Otros costos de ventas			
UTILIDAD BRUTA			1'061.766,04
53. GASTOS DE VENTAS			28.457,79
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)			
5302 Comisiones a empleados y particulares			
5303 Publicidad y propaganda			
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)			
5306 Otros		28.457,79	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			2'191.687,20
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		1'065.329,19	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		515.224,68	
5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)		2.254,47	
5404 Amortización de intangibles y diferidos		6.085,88	
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)		184.674,58	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías		137.158,66	
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		81.204,82	
5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios			
5409 Otros		199.744,92=	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		PERDIDA	(1'158.378,95)
55. GASTOS FINANCIEROS			24'994.982,90
5501 Intereses, comisiones		24'994.982,90	
5502 Otros gastos financieros			
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		PERDIDA	(26'153.361,85)
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			1'352.418,41
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
5602 Subsidios recibidos			
5603 Venta de activos fijos			
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605 Ganancias en cambios			
5606 Otros		1'352.418,41	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			4'079.810,50
5701 Pérdida en venta de activos			
5702 Pérdidas por diferencia de Cambios		4'079.810,50	
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)			
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		PERDIDA	(28'880.753,94)
15o/o para trabajadores			
Impuesto a la Renta			
5801 UTILIDAD NETA		PERDIDA	(28'880.753,94)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario

INDUSTRIAL VICTORIA CIA. LTDA. es verídica, correcta y completa. INDUSTRIAL VICTORIA Cia. Ltda.

Luis F. Borja Barreuzeta
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
LUIS F. BORJA BARREUZETA
GERENTE

[Firma]
EL CONTADOR
Reg. No. 5.372
CONTADOR

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma] Guil., Dic. 21. 84

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : IndustrialVictoria Cia.Ltda.	C. I. I. U. 0990263493001	No. EXPEDIENTE 23539-75
---	------------------------------	----------------------------

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		9'700.224,05
6001 Capital social	6'000.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	5.375,91	
6005 Otras Reservas		
6006 Superávit de capital	18'038.179,57	
6007 Utilidades retenidas		
6008 Menos: Pérdidas acumuladas	14'343.331,43	
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:		(15'923.109,51)
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	PERDIDA (28'880.753,94)	
6302 Menos: dividendos		
6303 Más: superávit de capital del período	12'957.644,43	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		560.831,00
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402 Menos: impuestos glosas fiscales	560.831,00	
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		(5'662.054,46)

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal		
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		
Más: Asignación del año		
Menos: Utilización en el año		
Saldo final		
SUPERAVID POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	18'038.179,57	
Más: Revalorización de activos del período	12'957.644,43	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final.	30'995.824,00	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		23'147.335,70
7001 Utilidad neta del ejercicio		
Más:		
7002 Cargos por depreciación	8'391.930,89	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	6.085,88	
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES		8'385.845,01
OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101 Venta de Activos fijos		
7102 Incremento de pasivos a largo plazo	14'761.490,69	
7103 Aumento de capital social		
7104 Incremento del superávit de capital		
7105 Incremento de aportes para capitalización		
7106 Otros.		
TOTAL OTRAS FUENTES		14'761.490,69
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		35'239.302,14
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos	683.608,12	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivo a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	7'241.856,96	
7206 Ajustes a períodos anteriores	(1'566.916,88)	
7207 Pérdida del ejercicio	28'880.753,94	
7208 Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		(12'091.966,44)
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	8'842.155,87	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	21'934.122,31	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	(12'091.966,44)	

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO

C.I.I.U.

No. EXPEDIENTE

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

PERIODO: De _____ a _____ de 198

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	2	4	1	12	5
Remuneración S/.	372.000,00	397.200,00	132.000,00	11.220.363,88	
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15 o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI NO

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones

S/. _____

Maquinaria y equipo

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición