

*Dr. Marcos Díaz Casquete*  
NOTARIO

1 REACTIVACION DE LA COMPAÑÍA ANONIMA  
2 DENOMINADA COMERCIAL AGROPECUARIA  
3 "EL ALCAZAR" S.A. "EN LIQUIDACION".....  
4 (CUANTIA: Indeterminada).....

5 En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del  
6 Ecuador, el dos de julio del dos mil diez, ante el Notario Vigésimo  
7 Primero del cantón Guayaquil, Doctor **MARCOS NICOLAS DIAZ**  
8 **CASQUETE**, comparece el señor **FRANKLIN PEDRO CONTRERAS**  
9 **ORTEGA**, de estado civil casado, de profesión abogado, de  
10 nacionalidad ecuatoriana; quien actúa a nombre y en representación  
11 de la compañía denominada **COMERCIAL AGROPECUARIA "EL**  
12 **ALCAZAR" S.A. "EN LIQUIDACION". en calidad de gerente. El**  
13 **compareciente domiciliado en este cantón, mayor de edad, capaz**  
14 **para obligarse y contratar; a quien de conocer doy fe. Bien instruido en**  
15 **el objeto y resultados de esta escritura a la que procede como queda**  
16 **indicado; con amplia y entera libertad para su otorgamiento, me**  
17 **presentó la minuta del tenor siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el**  
18 **registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de**  
19 **reactivación de la compañía COMERCIAL AGROPECUARIA "EL**  
20 **ALCAZAR" S.A. "EN LIQUIDACION"., al tenor de las siguientes**  
21 **cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Interviene en el**  
22 **otorgamiento del presente instrumento el señor FRANKLIN PEDRO**  
23 **CONTRERAS ORTEGA, en su calidad de Gerente y representante**  
24 **legal de la compañía COMERCIAL AGROPECUARIA "EL**  
25 **ALCAZAR" S.A. "EN LIQUIDACION"., en funciones prorrogadas,**  
26 **calidad que acredita con su respectivo nombramiento y certificado de**  
27 **vigencia del nombramiento otorgado por el registro mercantil de**  
28 **Guayaquil; SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.- La compañía**



1 **COMERCIAL AGROPECUARIA "EL ALCAZAR" S.A. "EN**  
2 **LIQUIDACION".** se constituyó mediante escritura pública otorgada  
3 ante el Notario Séptimo del cantón Guayaquil, Doctor Jorge  
4 Maldonado Renella, el veintinueve de noviembre de mil novecientos  
5 setenta y siete inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el cuatro  
6 de enero de mil novecientos setenta y ocho; **DOS.-** Mediante  
7 Resolución número seis cinco ocho seis; dictada por el Especialista  
8 Jurídico del departamento de Disolución y Liquidación de la  
9 Intendencia de Compañías, se ordenó la disolución de la compañía  
10 con fecha diecinueve de septiembre del dos mil seis, la misma que  
11 fue inscrita en el Registro Mercantil con fecha ocho de febrero del dos  
12 mil diez; **TRES.-** La Junta General Universal de Accionistas de  
13 **COMERCIAL AGROPECUARIA "EL ALCAZAR" S.A. "EN**  
14 **LIQUIDACION".**, en sesión celebrada el día treinta de junio del dos mil  
15 diez, cuya acta se agrega como documento habilitante, resolvió por  
16 unanimidad, la reactivación de la compañía, autorizando al Gerente,  
17 suscribir la correspondiente escritura pública y realizar todos los  
18 demás trámites legales conexo; **TERCERA.- DECLARACIONES.-**  
19 **Con los antecedentes expuestos, el abogado FRANKLIN PEDRO**  
20 **CONTRERAS ORTEGA,** en su calidad de Gerente y representante  
21 legal de la compañía **COMERCIAL AGROPECUARIA "EL**  
22 **ALCAZAR" S.A. "EN LIQUIDACION".**, y con expresa autorización  
23 de la Junta General Universal de Accionistas de Compañía, el  
24 treinta de junio del dos mil diez, declara: a) Que la compañía  
25 **COMERCIAL AGROPECUARIA "EL ALCAZAR" S.A. "EN**  
26 **LIQUIDACION".** Queda reactivada; y, b) **DECLARA BAJO**  
27 **JURAMENTO** que la compañía no es contratista de obra pública con  
28 el Estado ni ninguna de sus instituciones. Agregue usted señor Notario

Guayaquil, 24 de marzo del 2003

Señor Abogado  
**FRANKLIN PEDRO CONTRERAS ORTEGA**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

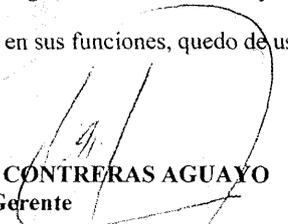
Cúmpleme comunicarle que la Junta General de Accionistas de la compañía **COMERCIAL AGROPECUARIA "EL ALCAZAR" S. A.**, en sesión extraordinaria celebrada el día nueve de septiembre del dos mil dos, por unanimidad resolvió elegirlo a usted como GERENTE de la compañía por el periodo de cinco años, con todos los deberes y atribuciones que le confieren los Estatutos Sociales de la compañía. La compañía se constituyó mediante escritura pública que el Notario Séptimo del cantón Guayaquil, doctor Jorge Maldonado Renella, autorizó el 29 de noviembre de 1977, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 4 de enero de 1978, con la razón social de **COMERCIAL AGROPECUARIA "EL ALCAZAR" C. LTDA.** Mediante escritura pública que el Notario Séptimo del cantón Guayaquil, abogado Eduardo Falquez Ayala, autorizó el 15 de agosto de 1989, rectificadora mediante escritura pública que el Notario Vigésimo Octavo del cantón Guayaquil, abogado Eugenio Ramirez Bohorquez, autorizó el 19 de febrero de 1990, ambas escrituras inscritas en el Registro Mercantil de Guayaquil el 26 de abril de 1990, la compañía **COMERCIAL AGROPECUARIA "EL ALCAZAR" C. LTDA.**, se transformó en sociedad anónima, cambiando su denominación a **COMERCIAL AGROPECUARIA "EL ALCAZAR" S. A.**, aumentó el capital social, reformó y codificó sus Estatutos Sociales.

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo Vigésimo Cuarto de los Estatutos Sociales de la compañía, constantes en la referida escritura pública de transformación, aumento de capital, reforma y codificación de los Estatutos Sociales, le corresponda a usted ejercer, en forma individual, la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Reemplaza usted en el cargo de Gerente al señor Franklin Contreras Aguayo, cuyo nombramiento fue inscrito en el Registro Mercantil de Guayaquil el 4 de Octubre de 1994.

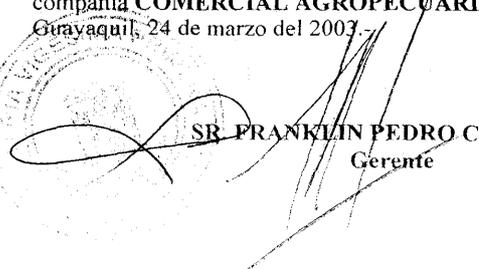
Deseándole éxito en sus funciones, quedo de usted.

Atentamente,

  
**SR FRANKLIN CONTRERAS AGUAYO**  
Gerente

**DILIGENCIA DE ACEPTACION:** Yo, Franklin Pedro Contreras Ortega, portador de la cédula de ciudadanía No. 09-08909534, acepto desempeñar fiel y legalmente el cargo de GERENTE de la compañía **COMERCIAL AGROPECUARIA "EL ALCAZAR" S. A.**

Guayaquil, 24 de marzo del 2003.

  
**SR FRANKLIN PEDRO CONTRERAS ORTEGA**  
Gerente

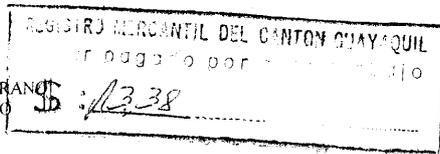
**REGISTRO MERCANTIL  
CANTON GUAYAQUIL**

**1-** En la presente fecha queda inscrito el Nombramiento de **GERENTE** de la compañía **COMERCIAL AGROPECUARIA "EL ALCAZAR" S.A.**; a favor de **FRANKLIN PEDRO CONTRERAS ORTEGA**; de fojas **45.438 a 45.440**, Registro Mercantil número **6.651**, Repertorio número **10.184**.- Quedan incorporados los comprobantes de pago por los impuestos respectivos.- **2-** Se tomó nota de este Nombramiento a foja **43.416** del Registro Mercantil de **1.994**, al margen de la inscripción respectiva.- Guayaquil, dieciséis de Abril del dos mil tres.-



**AB. TATIANA GARCIA PLAZA**  
**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN GUAYAQUIL**  
**DELEGADA**

ORDEN: 50655  
LEGAL: RAUL ALCIVAR  
AMANUENSE-COMPUTO: YURI ZAMBRANO  
EPURADOR: MARIANELLA ALVARADO  
ANOTACION: LANNER COBENA  
RAZON: LAURA ULLOA  
REVISADO POR:



**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑÍA COMERCIAL AGROPECUARIA "EL ALCAZAR" S.A. "EN  
LIQUIDACION", CELEBRADA EL TREINTA DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ.-**

En el Cantón Guayaquil, el 30 de junio del 2010, a las 16H30, en las oficinas de la compañía ubicadas en la vía Daule, Km. 5.5, planta baja, se reúne la junta general universal de accionistas de la compañía **COMERCIAL AGROPECUARIA "EL ALCAZAR" S.A. "EN LIQUIDACION"**, con la concurrencia de los accionistas:

**FRANKLIN ENRIQUE CONTRERAS AGUAYO**, propietario de 208 acciones ordinarias, nominativas, liberadas, de un valor nominal cada una de cuarenta centavos de dólar de los Estados Unidos de América;

**BLANCA AURORA CONTRERAS ORTEGA**, propietaria de 896 acciones ordinarias, nominativas, liberadas, de un valor nominal cada una de cuarenta centavos de dólar de los Estados Unidos de América;

**FRANKLIN PEDRO CONTRERAS ORTEGA**, propietario de 896 acciones ordinarias, nominativas, liberadas, de un valor nominal cada una de cuarenta centavos de dólar de los Estados Unidos de América

Actúa en calidad de presidente, el señor **FRANKLIN ENRIQUE CONTRERAS AGUAYO**, quien estando presente acepta la designación; y, como secretario de la junta, el Sr. **FRANKLIN PEDRO CONTRERAS ORTEGA**, en calidad de gerente.

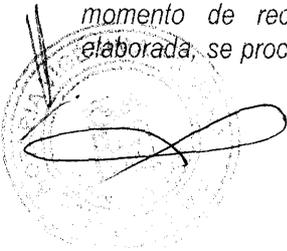
Lo accionistas representan la totalidad del capital suscrito y pagado por lo que se constituyen sin previa convocatoria por tratarse de junta general universal; y, en la que deberá tratarse y resolverse sobre los puntos en el punto del orden del día: **Uno) Reactivación; Dos) Autorizaciones.**- El secretario informa que se encuentra presente el quórum reglamentario por lo cual el presidente ad-hoc declara instalada la junta y abierta las deliberaciones.-

Después de unos minutos, los accionistas presentes aprueban los puntos del orden del día de tal forma:

**Uno)** Se reactivó la compañía **COMERCIAL AGROPECUARIA "EL ALCAZAR" S.A. "EN LIQUIDACION"**;

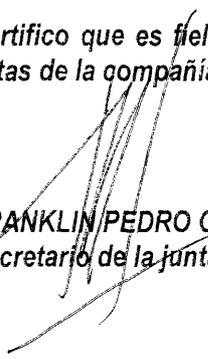
**Dos)** El gerente será el encargado de realizar todos los trámites pertinentes para el perfeccionamiento de la reactivación de la compañía-

No habiendo otro asunto a tratar, el secretario de la junta, concede un momento de receso para redacción de esta acta; la misma que una vez elaborada, se proceda a dar lectura, la que queda aprobada en forma unánime y



sin modificaciones, con lo que se declara concluida la sesión, firmando para constancia los accionistas, el presidente ad-hoc y la suscrita secretaria que certifica a las 17h30.- Firmado) **FRANKLIN ENRIQUE CONTRERAS AGUAYO**, accionista-presidente ad-hoc de la junta; Firmado) **BLANCA AURORA CONTRERAS ORTEGA**, accionista; Firmado) Firmado) **FRANKLIN PEDRO CONTRERAS ORTEGA**, accionista-secretario de la junta.-

Certifico que es fiel copia de original, la misma que reposa en el libro de actas de la compañía.-Guayaquil, treinta de junio del dos mil diez.-

  
**FRANKLIN PEDRO CONTRERAS ORTEGA**  
Secretario de la junta



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES

NÚMERO R.U.C. : 0990365881001

RAZON SOCIAL : COMERCIAL AGROPECUARIA EL ALCAZAR S.A.

NOMBRE COMERCIAL :

FEC. INICIO ACT. : 04/01/1978

EC. CONSTITUCION : 04/01/1978

FEC. INSCRIPCION : 31/10/1981

EC. NACIMIENTO :

FECHA DE ACTUALIZ. : 08/10/2000

CANTAL ACTIVOS : 10,000,000.00

ACT. PRINCIPAL : PRODUCCION AGROPECUARIA

ACT. SECUNDARIA : MAYORISTA DE PESCADOS Y MARISCOS

DIRECCION DEL CONTRIBUYENTE:

PROVINCIA: GUAYAS CANTON: GUAYAQUIL  
ARRRETERO: VIA A DAULE KILOMETRO: 5.5

FARROQUIA: TARCUI  
TELEFONO: 258854

INTERSECCION: NOMBRE EDIF.:  
FAX: APARTADO POSTAL: 8795

OFICINA: PB

MUNICIPIO:

USUARIO : BFUENTES

TERMINAL : RUC01

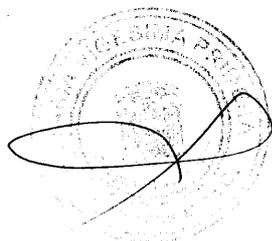
FECHA Y HORA : 06/10/2000 08:24:54

LUGAR DE EMISION :

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Dado: Boris Fuentes*  
de Registro Unico de Contribuyentes Ecuador  
Servicio de Rentas Internas







NOTARIA 24

Dr. Marcos Díaz Casquete

NOTARIO

3

1 las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez del  
2 presente instrumento.-f).- Ilegible.- **MARIA DEL CARMEN DIAZ**  
3 **VILLAO**.- Abogada.- Ocho mil novecientos noventa y dos.-  
4 Guayaquil".- Hasta aquí la minuta.- Es copia.- La misma que se eleva  
5 a escritura pública para que surta todos los efectos legales. Se  
6 agregan documentos de Ley.- Leída de principio a fin por mí, el  
7 notario, en alta voz al otorgante quien la acepta en todas sus partes,  
8 se afirma, ratifica y firma en unidad de acto conmigo el Notario doy fe.-

9

10

11 **FRANKLIN PEDRO CONTRERAS ORTEGA**

12 Cédula de ciudadanía No. 0908909534

13 Certificado de votación No. 183-0004

14 **COMERCIAL AGROPECUARIA "EL ALCAZAR" S.A. "EN LIQUIDACION".**

15 R.U.C.0990365881001

16

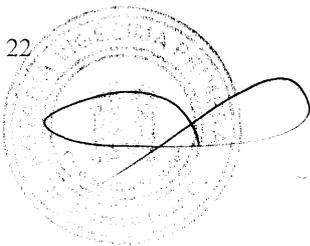
17

18

19 Se otorgo ante mi, en fe de ello confiero esta CUARTA COPIA, que sello,  
20 rubrico y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.-

21

22



**DR. MARCOS DIAZ CASQUETE**  
Notario Vigésimo Primero  
Cantón Guayaquil

**DILIGENCIA:** En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo segundo de la resolución número **SC.IJ.DJDL.G.10.0004521**, dictada por el Director Jurídico del Departamento de Disolución y Liquidación de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, el 9 de julio del 2010, se tomó nota de esta resolución al margen de la matriz de la escritura pública de **REACTIVACION DE LA COMPAÑÍA COMERCIAL AGROPECUARIA EL ALCAZAR S.A. "EN LIQUIDACION"** otorgada ante mí, el 2 de julio del 2010.- Guayaquil, nueve de julio del dos mil diez.-



**DR. MARCOS DIAZ CASQUETE**  
Notario Vicesimo Primero  
Cantón Guayaquil



AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA

**RAZON:** Siento como tal que, en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Cuarto de la Resolución No. SC.IJ.DJDL.G.10.0004521, suscrita por el Abogado Guillermo Espinoza de los Monteros A., Director Jurídico del Departamento de Disolución y Liquidación de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, el 9 de julio del 2010, he tomado nota con esta fecha al margen de la escritura pública de Constitución, otorgada ante el Doctor Jorge Maldonado Rennella, Notario Séptimo del cantón Guayaquil, el 29 de noviembre 1977, de la APROBACION de la Reactivación de la compañía anónima denominada Comercial Agropecuaria "El Alcazar" S.A. "en Liquidación", , constante en el testimonio que antecede.- Guayaquil, veintiséis de julio del dos mil diez.-



AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA  
NOTARIO SEPTIMO DEL  
CANTON GUAYAQUIL



NUMERO DE REPERTORIO: 34.078  
FECHA DE REPERTORIO: 13/Jul/2010  
HORA DE REPERTORIO: 11:41

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
1-. **Certifica:** que con fecha dieciséis de Julio del dos mil diez en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° SC.IJ.DJDL.G.10.0004521, dictada por el Director Jurídico del Departamento de Disolución y Liquidación de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, Ab. Guillermo Espinoza De Los Monteros A, el 9 de Julio del 2010, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la **Reactivación** de la compañía denominada: **COMERCIAL AGROPECUARIA EL ALCAZAR S.A.**, de fojas 74.113 a 74.124, Registro Mercantil número 13.543.- 2.- Se efectuaron dos anotaciones al margen de las inscripciones respectivas.-

ORDEN: 34078



23.74  
REVISADO POR



AB. TATIANA GARCIA PLAZA  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA