INDUSTRIAS Y PREDIOS ADUM C LTDA I.P.A. EN LIQUIDACION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La compañía Industrias y Predios Adum C Ltda I.P.A. en Liquidación . de nacionalidad ecuatoriana con Numero de RUC 0990336121001001, con Expediente 23493

El objeto social principal de la compañía es la de Alquiler de Inmobiliaria.

Y su Representación Legal está a cargo de:

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellido y Nombres Completos	Nacionalidad	Cargo	RL/Adm
0900453580	**ENRIQUEZ LOPEZ MIGUEL**	**ECUATORIANA**	**Representante Legal**	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012

A modo de ilustración se presentan los asuntos que comúnmente se tratan en las notas, sin que la misma sea una relación exhaustiva o que implique su aplicación en todos los casos:

1. Principales Políticas Contables
   - Base de Contabilidad
     Los estados financieros han sido elaborados sobre la base contable de efectivo, registrando los ingresos cuando se reciben los fondos y reconociendo los gastos, cuando efectivamente representan erogaciones de dinero. Esta práctica contable difiere de los principios de contabilidad generalmente aceptados y aplicación NIIF, de acuerdo con los cuales las transacciones deben ser registradas a medida que se incurren y no cuando se pagan.

   - Unidad Monetaria
     Los registros del programa son llevados en dólares estadounidenses

2. Propiedades, planta y equipo

	TERRENOS	EDIFICIOS, INSTALACIONES,MUEBLES Y ENSERES	TOTAL
COSTO			
01-Ene-12	10.846,74	141.007,56	151.854,30
Depreciación Acuml		-28.201,51	-28.201,51
Disposiciones			
31-Dic-12	**10.846,74**	**112.806,05**	**123.652,79**

3. Al 31 de diciembre del 2012, quedó una cuenta por pagar

CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	VALOR	observación
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	16.258,83	

4. Patrimonio
   El patrimonio al 31 de diciembre del 2012 es de: $ 107.393,96, con un CAPITAL incluido DE $800,00 pagado en su totalidad, mas sus reservas y utilidades anteriores.

MARIANA PAREDES MARIÑO
CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO
RUC 0909771420001