

A LA JUNTA ORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
INDUSTRIAS Y PREDIOS ADUM C. LTDA. I.P.A.

AÑO 2007

INFORME DE GERENCIA

SEÑORES SOCIOS:

1.- EN RELACIÓN CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS Y CONSIDERANDO LOS REQUISITOS MÍNIMOS QUE CONSTAN EN LA RESOLUCIÓN N°. 92.1.4.3.0013 DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS EN EL ECUADOR, CUMPLO CON PRESENTAR A USTEDES PARA SU CONSIDERACIÓN EL INFORME ANUAL DE LA COMPAÑÍA INDUSTRIAS Y PREDIOS ADUM C. LTDA. I.P.A., POR EL AÑO 2007, AL 31 DE DICIEMBRE.

2.- SE HAN OBTENIDO INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS DE BIENES INMUEBLES EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL Y EN LA LIBERTAD.

DE ELLOS SE HAN DEDUCIDO LOS CORRESPONDIENTES GASTOS ADMINISTRATIVOS COMO MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES, ETC. ENTRE OTROS.

SE HA INVERTIDO EN LA COMPRA DE UN CARRO PARA LA COMPAÑÍA PARA USO DE LA GERENCIA, EL MISMO QUE SE UTILIZARÁ PRINCIPALMENTE PARA REALIZAR COBROS FUERA DE LA CIUDAD Y REALIZAR LOS RESPECTIVOS CONTROLES EN LAS REPARACIONES Y/O MANTENIMIENTOS.

CABE HACER INCAPIE QUE CONTINUA SIN REALIZARSE EL REPARTO DE UTILIDADES DE AÑOS ANTERIORES POR UN VALOR DE \$4502,62.

NO SE REALIZARON VENTAS DE DEPARTAMENTOS U OFICINAS EN LA CALLE AGUIRRE N°. 1017 Y LORENZO DE GARAICOA.

CONTINUAN PENDIENTE LOS PAGOS POR EXPENSAS COMUNES EN EL EDIFICIO DE LA CALLE AGUIRRE.

NO HAN EXISTIDO MAYORES INCONVENIENTES EN LOS NEGOCIOS INMOBILIARIOS DE ESTA COMPAÑÍA.

SE HAN REALIZADO CIERTAS REPARACIONES DE RIGOR Y MANTENIMIENTOS COTIDIANOS.

EN RELACION A LO EXPUESTO Y SI NO EXISTIERE CRITERIO EN CONTRARIO SE SOLICITA LA APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE ESTA COMPAÑÍA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007.

ATENTAMENTE.,


ING.COM. CECILIA ADUM FARRA
GERENTE