

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
FORM. 0001

AÑO: 1.982

Denominación de la compañía según su estatuto: INDUSTRIAS Y PREDIOS ADUM CIA. LTDA.			Siglas:		R.U.C. 099336121001		No. Expediente: 2349377	
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. Rumichaca 1326			Teléfono:		Casilla:	Cable:
SUCURSALES								
Período del Balance: Del 1ro de Enero de 1982. Al 31 de Diciembre de 1982.								
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)								
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES			No. PASAPORTE		NACIONALIDAD		
Presidente	Rosa Farra de Adum			09-00447491		Ecuatoriana		
Vicepresidente								
Gerente (s)	Dr. Antonio Adum Adum			09-00343492		Ecuatoriano		
Directores o vocales principales								
Directores o vocales suplentes								
2. COMISARIOS	NOMBRES			DIRECCION Y TELEFONO				
Principal	Luis Clemente Balseiro Vera							
Suplente								
3. COMITE DE VIGILANCIA								
DATOS DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)								
Nombre (s)		Dr. Antonio Adum Adum y Rosa Farra de Adum			Nacionalidad: Ecuatorianos			
Cargo (s)		Gerente, Presidente			Período:			
Fecha de nombramiento								
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA		Inmobiliaria						
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR								
PRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR					Nacionalidad			
Nombre (s)					Carnet de domiciliación No.			
Cargo (s) o designación (es)								
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE								
Denominación de la persona jurídica:		Miguel A. Silva V.			Ecuatoriano			
Nombres y apellidos (persona natural)					Nacionalidad V. E. Estrada 1109			
DIRECCION:								
Tiene Auditoría Externa		SI ☐			NO ☒			
Nombre o denominación					Dirección			
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)								
La Compañía está amparada por:		LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐			Clasificación:			
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.					Fecha			
AFILIACION A LA CAMARA DE:		Comercio			Plazo:			
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL:		SI ☐			NO ☒			
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:		SI ☐			NO ☒			
Recibido hoy día		de 19			a las			
de la		con			anexos constantes en:			
Fojas útiles.- CERTIFICO.					EL SECRETARIO			

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre DE 1982

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			368.557.20
1101	Caja y Bancos		
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos: Provision cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		
1124	Pagos anticipados de intereses		
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			368.557.20
12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones	7.500.000.00	112.500.00
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)		
	Valor de Revalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios	4.198.200.00	62.973.00
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización y reorganización	30.000.00	12.000.00
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)		
1508	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Otros (adjuntar detalle)		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			11.540.727.00
TOTAL DEL ACTIVO			11.909.284.20

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Proveedores en el país		
2102 Proveedores en el exterior		
2103 Anticipos de clientes		
2104 Bancos privados moneda nacional		
2105 Bancos privados moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera		
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional		
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera		
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2111 15o/o para trabajadores		28.195.35
2112 Impuesto a la Renta por pagar		31.954.73
2113 Sueldos acumulados por pagar		
2114 Intereses acumulados por pagar		
2115 Impuestos retenidos por pagar		
2116 Seguro Social por pagar		
2117 Acreedores diversos		
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		60.150.08
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)		
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios		
2203 Impuestos diferidos por pagar		
2204 Previsión para indemnizaciones		
2205 Préstamos de accionistas o socios		7.050.000.00
2206 Depósitos por cuentas en participación		
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2208 Préstamos de la casa matriz		
2209 Préstamos de compañías relacionadas		
2210 Arrendamiento financiero por pagar		
2211 Otros (adjuntar detalle)		
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Cobros anticipados a más de un año		
2304 Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		7.050.000.00
TOTAL PASIVO		7.010.150.08
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		500.000.00
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras		
3103 Menos: Acciones propias adquiridas		
3104 Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201 Revalorización de terrenos		
3202 Revalorización de otros activos fijos		4.198.200.00
3203 Donaciones y subsidios recibidos		
3204 Otros (adjuntar detalle)		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)		
3302 Reserva estatutaria		
3303 Reserva facultativa		
34. RESULTADOS		
3401 Utilidad (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	-)	26.884.80
3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		127.818.82
TOTAL PATRIMONIO NETO		4.799.134.12
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		11.909.284.20

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avaes otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1ro. de Enero al 31 de Diciembre de 1982

50.	VENTAS BRUTAS	Arrendamientos		730,000.00	730,000.00
	5001	En el país		730,000.00	
	5002	En el exterior			
	5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
	5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos			
	VENTAS NETAS				730,000.00
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)				
	5101	Inventario inicial			
	5102	Compras			
	5103	Menos: Inventario final			
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)				
	5201	Materias primas:			
	5202	Inventario inicial			
	5203	Más: Compras			
	5204	Menos: Inventario final			
	5205	Mano de obra directa			
	5206	Gastos de fabricación:			
	5207	Depreciación maquinaria y equipos			
	5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
	5209	Mano de obra indirecta			
	5210	Suministros y Materiales			
	5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
	5212	Aportes IESS y beneficios sociales			
	5213	Mantenimiento y reparaciones			
	5214	Impuestos a la producción y otros			
	5215	Fuerza motriz, agua, teléfono			
	5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
	5217	Inventario inicial de productos en proceso			
	5218	Menos: Inventario final de productos en proceso			
	5219	Inventario inicial de productos terminados			
	5220	Menos: Inventario final de productos terminados			
	5221	Otros costos de ventas			
	UTILIDAD BRUTA				730,000.00
53.	GASTOS DE VENTAS				-0-
	5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)			
	5302	Comisiones a empleados y particulares			
	5303	Publicidad y propaganda			
	5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
	5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)			
	5306	Otros			
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS				542,031.00
	5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	48,000.00		
	5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)			
	5403	Aqua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)	62,520.00		
	5404	Amortización de intangibles y diferidos	3,000.00		
	5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	109,926.60		
	5406	Contribución Superintendencia de Compañías			
	5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo	175,473.00		
	5408	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios			
	5409	Otros	143,111.40		
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION				187,969.00
55.	GASTOS FINANCIEROS				-0-
	5501	Intereses, comisiones			
	5502	Otros gastos financieros			
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO				187,969.00
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES				-0-
	5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
	5602	Subsidios recibidos			
	5603	Venta de activos fijos			
	5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
	5605	Ganancias en cambios			
	5606	Otros			
57.	GASTOS NO OPERACIONALES				-0-
	5701	Pérdida en venta de activos			
	5702	Pérdidas por diferencia de Cambios			
	5703	Otros gastos (adjuntar detalle)			
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:				187,969.00
	15o/o para trabajadores		28,195.35		
	Impuesto a la Renta		31,954.73		
5801	UTILIDAD NETA				127,818.92

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Dr. ANTONIO J. ADUM A. REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg No. 1015

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : INDUSTRIAS Y PREDIOS ADUM CIA. LTDA.	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
---	-------------	----------------

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60.	PATRIMONIO INICIAL:		856.715.20
6001	Capital social	500.000.00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva Legal		
6005	Otras Reservas		
6006	Superávit de capital	383.600.00	
6007	Utilidades retenidas		
6008	Menos: Pérdidas acumuladas	26.884.80	
61.	AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62.	Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201	Reserva Legal		
6202	Otras reservas		
6203	Superávit por revalorización		
6204	Utilidades retenidas		
63.	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		3.942.418.92
6301	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	127.818.92	
6302	Menos: dividendos		
6303	Más: superávit de capital del período	3.814.600.00	
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402	Menos: impuestos glosas fiscales		
	TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		4.799.134.12

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

	Reserva Legal		
	Otras reservas		
	Dividendos		
	Amortización de pérdidas		
	Utilidades retenidas		
	RESERVA LEGAL:		
	Reserva inicial		
	Más: Asignación del año		
	Menos: Utilización en el año		
	Saldo final		
	SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
	Superávit por revalorización inicial	383.600.00	
	Más: Revalorización de activos del período	3.814.600.00	
	Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
	Saldo final.	4.198.200.00	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A.	FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		306.291.92
7001	Utilidad neta del ejercicio	127.818.92	
	Más:		
7002	Cargos por depreciación	175.473.00	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	3.000.00	
7004	Pérdida en venta de activos		
	Menos:		
7005	Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias		
7006	Utilidad en venta de activos		
	TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES		7.020.000.00
	OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101	Venta de Activos fijos		
7102	Incremento de pasivos a largo plazo		
7103	Aumento de capital social		
7104	Incremento del superávit de capital		
7105	Incremento de aportes para capitalización		
7106	Otros.	7.020.000.00	
	TOTAL OTRAS FUENTES		7.326.291.92
	B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		7.020.000.00
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos		
7203	Compra de inversiones permanentes	7.020.000.00	
7204	Disminución de pasivo a largo plazo		
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206	Ajustes a períodos anteriores		
7207	Pérdida del ejercicio		
7208	Otros		
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		306.291.92
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	308.407.12	
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	2.115.20	
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		306.291.92

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
INDUSTRIAS Y PREDIOS ADUN CIA. LTDA.		

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De Enero 1ro. 31 de Diciembre de 1982

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS Arriendos	730.000.00		730.000.00
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	2			1	
Remuneración S/.	0			48.000.00	
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15 o/o Participación S/.				28.195.35	

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI☐

NO☒

Monto de la Inversión Programada:

S/.

Construcciones

S/.

Maquinaria y equipo

S/.

Financiamiento: Recursos Propios o/o Prestados o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión☐

Racionalización☐

Reposición☐