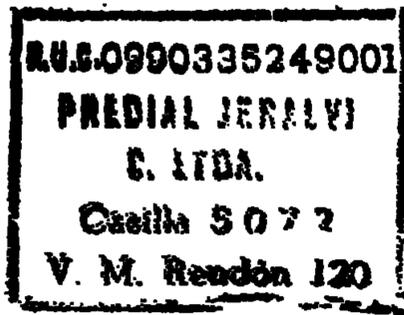


PREDIAL JERALVI Cia. Ltda.

GUAYAQUIL - ECUADOR



MEMORIAS DEL GERENTE DE PREDIAL JERALVI C.LTDA.

A los señores socios de Predial Jeralvi Cia.Ltda., debo informar que la empresa ha mantenido su ritmo de operación con los mismos inmuebles que posee, pues no se ha adquirido ningún otro bien, por lo tanto su Activo Fijo se mantiene igual.

Los ingresos han aumentado debido al incremento de los cánones de arrendamiento, los mismos que han servido para solventar los gastos tanto administrativos como financieros que posee y se suscitarán en este ejercicio, llegando inclusive como ustedes se podrán dar cuenta contar con una utilidad que es minima pero que en los posterior se irá incrementando, debido a que solamente estamos amortizando la alícuota anual de la Pérdida por Diferencial Cambiario que es un rubro bastante considerable y que lo tenemos en nuestro Activo Diferido.

Guayaquil, Mayo de 1988

JORGE ALVARADO ADUM
GERENTE