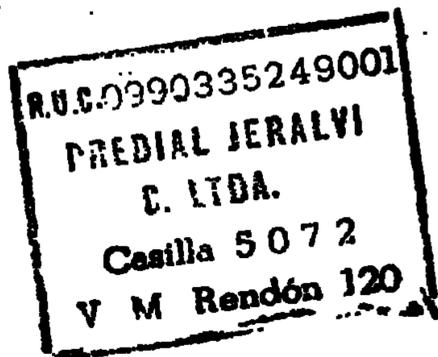


PREDIAL JERALVI Cía. Ltda.

GUAYAQUIL - ECUADOR



MEMORIAS DEL GERENTE DE PREDIAL JERALVI CIA. LTDA.

A los señores socios de Predial Jeralvi cia. ltda. , debo informar que la empresa ha mantenido su ritmo de operación con los mismos - inmuebles que posee, pues no se ha adquirido ningún otro bien, por lo tanto sus inventarios se mantienen iguales.

Los ingresos han aumentado debido al incremento de los cánones de arrendamiento, pero estos no han podido solventar en mayor proporción los gastos "financieros" que demanda la operación que mantuvimos con Fecrédito, que en el año anterior empezamos a cancelar , según el plan de sucretización incluyendo parte del capital, y así en éste ejercicio económico se ha cancelado la deuda, y se ha procedido a absorber todos los gastos y el diferencial cambiario que se ha sucitado en éste año., motivo por el cual tenemos que los resultados arrojan un saldo negativo.

PREDIAL JERALVI C. LTDA.

JORGE ALVARADO ADUM
JORGE ALVARADO ADUM

GERNETE

Gquil., mayo de 1.987

70 JUN. 1987

