

# PREDIAL JERALVI Cía. Ltda.

GUAYAQUIL - ECUADOR

R.U.C. 0990335249001  
PREDIAL JERALVI  
C. LTDA.  
Casilla 5072  
V. M. Rendón 120

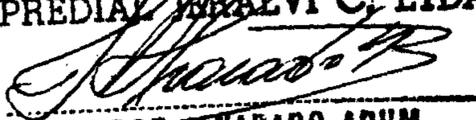
## MEMORIAS DEL GERENTE DE PREDIAL JERALVI CIA. LTDA.

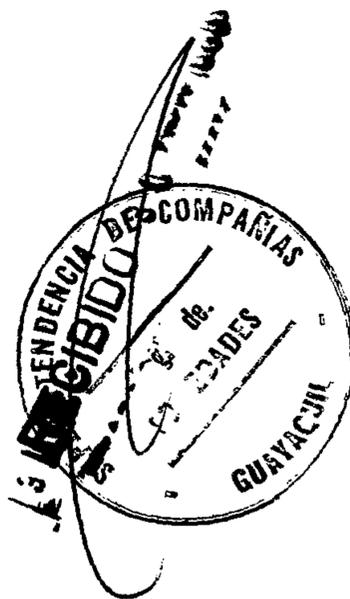
A los Señores Socios de PREDIAL JERALVI CIA. LTDA., debo informar que la Empresa ha mantenido su ritmo de operación con los mismos inmuebles que posee pues no se ha adquirido ningún otro bien, por tanto sus inventarios se mantienen iguales.

Los ingresos han aumentado debido al incremento de los cánones de arrendamiento, pero estos no han podido solventar en mayor proporción los gastos "FINANCIEROS" que demanda la operación que mantenemos con FE CREDITO, que en este año empezamos a cancelar según el plan de sucretización incluyendo parte del Capital, por tal motivo tenemos que los resultados arrojan un saldo negativo.

En el próximo ejercicio económico quedará cancelada esta deuda que es nuestro mayor rubro acreedor.

PREDIAL JERALVI CIA. LTDA.  
PREDIAL JERALVI C. LTDA.

  
JORGE ALVARADO ADUM  
GERENTE GENERAL  
Gerente



Guayaquil, Abril de 1.986