

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA

La Compañía fue constituida con capital totalmente ecuatoriano el 23 de Diciembre de 1977 como INMOBILIARIA ORPON C. LTDA, con el objetivo principal de dedicarse a la Actividad de Alquiler y Explotación de Bienes e Inmuebles.

BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros de INMOBILIARIA ORPON C. LTDA, comprenden el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2019, han sido aprobados en reunión de Socios el día 6 del mes de abril del 2020.

1.1. CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES.

No hay NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero que comienza a partir del 23 de Diciembre del 1977 que se espera que tengan un efecto significativo sobre la entidad.

1.2. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION.

La partida incluida en los estados financieros se valoriza utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera.

Los estados financieros se miden al dólar estadounidense que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad, de acuerdo a la sección 30 Moneda funcional de la Entidad en su párrafo 30.2 de la NIIF para PYMES.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros, estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los estados financieros en aplicación de las NIIF para PYMES.

3. PATRIMONIO

3.1. CAPITAL SOCIAL.

El capital social suscrito y pagado es de \$ 620.00 está constituido por 620.00 participaciones de valor de U.S. \$1.00 c/u.

3.2. EVENTOS SUBSECUENTES

No se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que afecten en forma significativa los mismos dado que la empresa no ha realizado la actividad para la cual fue creada.

p/ INMOBILIARIA ORPON S.A.

Atestado:

JUAN MARCELO TAGUAL MORALES
LIQUIDADOR

CCON. SALOMÓN BAYAS GILVANA
CONTADOR PUBLICO N. 1732