

INMOBILIARIA ORPON C. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. DESCRIPCION DE LA COMPAÑIA

La Compañía fue constituida con capital totalmente ecuatoriano del 23 de Diciembre de 1.977 como **INMOBILIARIA ORPON C. LTDA.**, Actividad de Alquiler y Explotacion de Bienes e Inmuebles.

Bases de Presentación de los Estados Financieros.- Los estados financieros de **INMOBILIARIA ORPON C. LTDA.** comprenden el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambio en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2017.

1.1 Cambios en políticas contables.- No hay NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero que comienza a partir del 1 de enero del 2017 que se espera que tengan un efecto significativo sobre la entidad.

1.2 Moneda funcional y de presentación.- La partida incluida en los estados financieros se valorizan Utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se miden al dólar estadounidense que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad, de acuerdo a la sección 30 Moneda funcional de la Entidad en su párrafo 30.2 de la NIIF para PYMES.

2.- Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados financieros, estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los estados financieros del primer año de aplicación de las NIIF para PYMES es decir año 2012

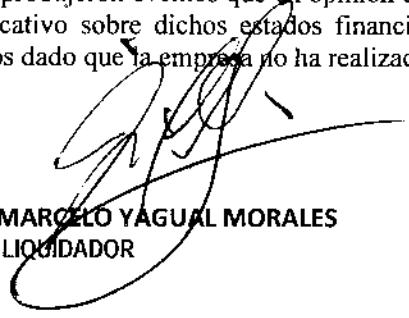
Efectivo y Equivalentes de Efectivo.- El efectivo y equivalentes de efectivo incluye activos financieros líquidos, depósitos, o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 90 días.

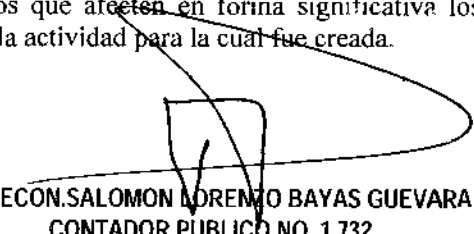
2.2 PATRIMONIO

Capital social.- El capital social suscrito y pagado es de \$ 620,000 está constituido por 620.000 acciones de valor unitario de U.S. \$1.00 c/u.

2.3 EVENTOS SUBSECUENTES

No se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que afecten en forma significativa los mismos dado que la empresa no ha realizado la actividad para la cual fue creada.


JUAN MARCELO YAGUAL MORALES
LIQUIDADOR


ECON.SALOMON LORENZO BAYAS GUEVARA
CONTADOR PUBLICO NO. 1.732