1 – INFORMACION GENERAL

La compañía fue constituida en Guayaquil, Provincia del Guayas mediante escritura pública el 09 de noviembre de 1976 con el nombre de INMOBILIARIA ORPON C. LTDA., aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. RL - 2180; e inscrita en el Registrador Mercantil el 15 de noviembre de 1977. La actividad económica principal de la compañía se encuentra relacionada con la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

Actualmente el estatus de la Compañía es Disolución Liquidación Oficio Inscrito en el Registro Mercantil, la misma que fue emitida mediante Resolución No. 203 por la Superintendencia de Compañías el 11 de enero del 2013 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 14 de junio del 2013.

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la administración de la compañía.

2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

2.1 Estado de cumplimiento y bases de preparación.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES, de conformidad con la Resolución No. SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicado en el R.O.94 del 23 de diciembre 2009.

La preparación de los estados financieros ha sido sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

2.2 Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras local de libre disponibilidad.

2.3 Documentos y cuentas por cobrar.

Los documentos y cuentas por cobrar son los importes provenientes de los créditos otorgados a clientes por ventas de bienes o prestaciones de servicios realizados en el curso normal de la operación.

2.4 Propiedades y equipo.

Se registran al costo menos la depreciación acumulada y la pérdida acumulada por deterioro de valor. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de esas partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros para la compañía, y el costo de estos activos se pueda medir razonablemente.

Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a los resultados del año en el que éstos se incurren.

Los Terrenos no se deprecian. La depreciación para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, se calcula por el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas:

	<u>Porcentaje</u>	<u>Vida Útil</u>
Terreno	-	-
Edificio	5 %	20 años

La compañía no considera el valor residual de activos fijos para la determinación del cálculo de depreciación, en virtud que los activos totalmente depreciados se dan de baja de acuerdo a políticas establecida.

Al final de cada período, la compañía evalúa si sus activos no han sufrido alguna pérdida por deterioro.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, un resumen de efectivo y bancos es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bancos	<u>2.994,36</u>	<u>2.994,36</u>

4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, propiedades, planta y equipo, muestra el siguiente resumen:

COSTO:	
Saldo inicial, enero 1, 2012	12.913,33
Depreciación acumulada	<u>(3.937,17)</u>
Neto a diciembre 31, 2012	<u>8.976,16</u>

INMOBILIARIA ORPON CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Saldo inicial, enero 1, 2013	12.913,33
Depreciación acumulada	<u>(3.937,17)</u>
Neto a diciembre 31, 2013	<u>8.976,16</u>

Composición del activo fijo	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Terreno	5.165,33	5.165,33
Edificio	<u>7.748,00</u>	<u>7.748,00</u>
Total	<u>12.913,33</u>	<u>12.913,33</u>

5. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre 2013, está constituida por el siguiente rubro:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Cuentas por pagar accionista	826.20	826.20

6. PATRIMONIO

Capital social.- Está constituido por las aportaciones de los socios como patrimonio neto. Se registran a su valor nominal.