

REPUBLICA BOLIVIANA
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 4 No. B 00035713

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

Table with identification data: 01 RUC 0990334625001, 02 EXPEDIENTE 2346277, 03 RAZON SOCIAL INMOBILIARIA ORPON C.LTDA, 04 PROVINCIA GUAYAS, 05 COD. PROVINCIA 09, 06 CANTON GUAYAQUIL, 07 COD. CANTON 390, 08 CIUDAD GUAYAQUIL, 09 CALLE C.C. PLAZA QUIL, 10 NUMERO OF.2, 11 TELEF 390531, 12 FAX 287335, 13 ACTIVIDAD ECONOMICA ADMINISTRACION DE INMUEBLES, 14 COD. ACTIVIDAD ECON. 83101, 15 TIPO CONTRIBUYENTE 388, 16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL LUIS ANTONIO ORRANTIA PONCE, 17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 090458514-8, 20 DIRECCION, 21 ADMINISTRACION 1, 22 PRODUCCION, 23 OTROS, 24 AUDITOR EXTERNO, 25 R.N.A.E.

Table with columns: ACTIVO CORRIENTE, INGRESOS. Rows include Caja, bancos (101, 344.124), Ventas gravadas con I.V.A. (401, -), Inversiones financieras temporales (102, -), Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas (402, 6'309.381), Cuentas y documentos por cobrar (103, -), Exportaciones (403, -), (-) Provisión cuentas incobrables (104, -), (-) Devoluciones y descuentos en ventas (404, -), Otras cuentas por cobrar (105, -), Ingresos no operacionales (405-408), Inventario de materia prima (106, -), Rentas exentas y no gravad. (406, -), Inventario de productos en proceso (107, -), Rentas con impuesto único (407, -), Inventario de suministros y materiales (108, -), Otras rentas (408, -), Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén (109, -), TOTAL INGRESOS (499, 6'309.381)

Table with columns: B) Mercaderías en tránsito, COSTO DE VENTAS. Rows include Repuestos, herramientas y accesorios (111, -), Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.) (501, -), Impuestos anticipados (112, -), Compra de productos terminados (502, -), Otros activos corrientes (113, -), Importaciones de productos terminados (503, -), TOTAL ACTIVO CORRIENTE (119, 344.124), (-) Inventario final de productos terminados (504, -), Inventario inicial de materia prima (505, -), Compras de materia prima (506, -), Importaciones de materia prima (507, -), (-) Inventario final de materia prima (508, -), Mano de obra directa (509, -), Depreciación acumulada (155, 6'331.451), Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr. (510, -), Mano de obra indirecta (511, -), TOTAL ACTIVO FIJO (159, 90'725.371), Suministros y materiales (512, -), Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif. (513, -), Aportes IESS y beneficios sociales (514, -), Mantenimiento y reparaciones (515, -), Energía, agua y teléfono (516, -), Otros gastos de fabricación (517, -), Inventario inicial de productos en proceso (518, -), (-) Inventario final de productos en proceso (519, -), Inventario inicial de productos terminados (520, -), (-) Inventario final de productos terminados (521, -), TOTAL COSTO DE VENTAS (529, -)

Table with columns: ACTIVOS NO CORRIENTES, GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS. Rows include Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo (161, -), Suidos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones (551, 1'250.000), Gastos de organización y constitución (162, -), Comisiones en ventas y publicidad (552, -), Gastos de investigación exploración y otros (163, -), Gastos de gestión (553, 29'196.515), Aportaciones en asociaciones (164, -), Agua, luz, teléfono, télex y fax (554, -), Otros activos no corrientes (165, -), Impuestos, contribuciones y otros (555, 350.124), (-) Amortización acumulada (166, -), Depreciación de bienes y amortizaciones (556, 3'025.765), TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE (169, -), Cuentas incobrables y baja de inventarios (557, -), Amortización de pérdidas por diferencias de cambio (558, -), Intereses y comisiones (559, 55.436), Provisiones deducibles (560, -), Otros gastos de administración y ventas (561, -), TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) (170, 91'069.495), Inventario inicial de productos terminados (520, -), (-) Inventario final de productos terminados (521, -), TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS (569, 33'877.840)

Table with columns: PASIVO CORRIENTE, GASTOS NO OPERACIONALES. Rows include Cuentas por pagar (201, 19'955.645), Pérdida en venta de activos (571, -), Documentos por pagar (202, 24'835.694), Pérdida por diferencias de cambio (572, -), Otros gastos no operacionales (573, -), Obligaciones: IESS e impuestos (204, -), Comisiones en ventas y publicidad (552, -), Gastos de gestión (553, 29'196.515), Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. (205, -), Agua, luz, teléfono, télex y fax (554, -), Impuestos, contribuciones y otros (555, 350.124), Otros pasivos corrientes (206, -), Depreciación de bienes y amortizaciones (556, 3'025.765), Cuentas incobrables y baja de inventarios (557, -), Amortización de pérdidas por diferencias de cambio (558, -), Intereses y comisiones (559, 55.436), Provisiones deducibles (560, -), Otros gastos de administración y ventas (561, -), TOTAL PASIVO CORRIENTE (209, 44'791.339), Inventario inicial de productos terminados (520, -), (-) Inventario final de productos terminados (521, -), TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS (569, 33'877.840)

Table with columns: PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE), UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO. Rows include Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) (211, -), Pérdida en venta de activos (571, -), Pérdida por diferencias de cambio (572, -), Otros gastos no operacionales (573, -), Préstamos de accionistas o casa matriz (212, -), Comisiones en ventas y publicidad (552, -), Gastos de gestión (553, 29'196.515), Agua, luz, teléfono, télex y fax (554, -), Impuestos, contribuciones y otros (555, 350.124), Depreciación de bienes y amortizaciones (556, 3'025.765), Cuentas incobrables y baja de inventarios (557, -), Amortización de pérdidas por diferencias de cambio (558, -), Intereses y comisiones (559, 55.436), Provisiones deducibles (560, -), Otros gastos de administración y ventas (561, -), Obligaciones emitidas (213, -), Inventario inicial de productos terminados (520, -), (-) Inventario final de productos terminados (521, -), TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS (569, 33'877.840), Otros pasivos a largo plazo (214, -), Pérdida en venta de activos (571, -), Pérdida por diferencias de cambio (572, -), Otros gastos no operacionales (573, -), TOTAL PASIVO LARGO PLAZO (219, -), Cuentas incobrables y baja de inventarios (557, -), Amortización de pérdidas por diferencias de cambio (558, -), Intereses y comisiones (559, 55.436), Provisiones deducibles (560, -), Otros gastos de administración y ventas (561, -), TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) (220, 44'791.339), Inventario inicial de productos terminados (520, -), (-) Inventario final de productos terminados (521, -), TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS (569, 33'877.840)

Table with columns: PATRIMONIO NETO, UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO. Rows include Capital suscrito y/o asignado (301, 15'500.000), Pérdida en venta de activos (571, -), Pérdida por diferencias de cambio (572, -), Otros gastos no operacionales (573, -), (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. (302, -), Comisiones en ventas y publicidad (552, -), Gastos de gestión (553, 29'196.515), Agua, luz, teléfono, télex y fax (554, -), Impuestos, contribuciones y otros (555, 350.124), Depreciación de bienes y amortizaciones (556, 3'025.765), Cuentas incobrables y baja de inventarios (557, -), Amortización de pérdidas por diferencias de cambio (558, -), Intereses y comisiones (559, 55.436), Provisiones deducibles (560, -), Otros gastos de administración y ventas (561, -), Aportes de socios o accionistas para futura cap. (303, -), Inventario inicial de productos terminados (520, -), (-) Inventario final de productos terminados (521, -), TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS (569, 33'877.840), Reservas (304, 11.473), Pérdida en venta de activos (571, -), Pérdida por diferencias de cambio (572, -), Otros gastos no operacionales (573, -), Reserva por revalorización del patrimonio (305, -), Comisiones en ventas y publicidad (552, -), Gastos de gestión (553, 29'196.515), Agua, luz, teléfono, télex y fax (554, -), Impuestos, contribuciones y otros (555, 350.124), Depreciación de bienes y amortizaciones (556, 3'025.765), Cuentas incobrables y baja de inventarios (557, -), Amortización de pérdidas por diferencias de cambio (558, -), Intereses y comisiones (559, 55.436), Provisiones deducibles (560, -), Otros gastos de administración y ventas (561, -), Reexpresión monetaria (306, 60'840.079), Inventario inicial de productos terminados (520, -), (-) Inventario final de productos terminados (521, -), TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS (569, 33'877.840), Otros superávits (307, -), Pérdida en venta de activos (571, -), Pérdida por diferencias de cambio (572, -), Otros gastos no operacionales (573, -), Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores (308, 2'504.937), Comisiones en ventas y publicidad (552, -), Gastos de gestión (553, 29'196.515), Agua, luz, teléfono, télex y fax (554, -), Impuestos, contribuciones y otros (555, 350.124), Depreciación de bienes y amortizaciones (556, 3'025.765), Cuentas incobrables y baja de inventarios (557, -), Amortización de pérdidas por diferencias de cambio (558, -), Intereses y comisiones (559, 55.436), Provisiones deducibles (560, -), Otros gastos de administración y ventas (561, -), Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta (309, 27'568.459), Inventario inicial de productos terminados (520, -), (-) Inventario final de productos terminados (521, -), TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS (569, 33'877.840), TOTAL PATRIMONIO NETO (319, 46'278.156), Pérdida en venta de activos (571, -), Pérdida por diferencias de cambio (572, -), Otros gastos no operacionales (573, -), TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) (320, 91'069.495), Comisiones en ventas y publicidad (552, -), Gastos de gestión (553, 29'196.515), Agua, luz, teléfono, télex y fax (554, -), Impuestos, contribuciones y otros (555, 350.124), Depreciación de bienes y amortizaciones (556, 3'025.765), Cuentas incobrables y baja de inventarios (557, -), Amortización de pérdidas por diferencias de cambio (558, -), Intereses y comisiones (559, 55.436), Provisiones deducibles (560, -), Otros gastos de administración y ventas (561, -), TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS (569, 33'877.840)

Table with columns: D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO, UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO. Rows include 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) (701, -), Pérdida en venta de activos (571, -), Pérdida por diferencias de cambio (572, -), Otros gastos no operacionales (573, -), 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) (702, -), Comisiones en ventas y publicidad (552, -), Gastos de gestión (553, 29'196.515), Agua, luz, teléfono, télex y fax (554, -), Impuestos, contribuciones y otros (555, 350.124), Depreciación de bienes y amortizaciones (556, 3'025.765), Cuentas incobrables y baja de inventarios (557, -), Amortización de pérdidas por diferencias de cambio (558, -), Intereses y comisiones (559, 55.436), Provisiones deducibles (560, -), Otros gastos de administración y ventas (561, -), Valor anticipo ((701 ó 702) -771) (703, -), Inventario inicial de productos terminados (520, -), (-) Inventario final de productos terminados (521, -), TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS (569, 33'877.840), UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569) (580, 27'568.459), (+) Gastos no deducibles (en el país) (581, -), (+) Gastos no deducibles (en el exterior) (582, -), (-) Amortización pérdidas de años anteriores (583, -), UTILIDAD NETA (584+581+582-583) (584, -), (-) Participación 15% de Trabajadores (585, -), (-) 85% Dividendos percibidos (586, -), (-) 85% Rentas con impuesto único (587, -), (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas (588, -), (-) Reinversiones y leyes de fomento (589, -), UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589)) (590, -), IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%) (591, -), Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591) (592, 27'568.459)

Table with columns: E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO, IMPUESTO UNICO. Rows include RENDIMIENTOS FINANCIEROS (704, -), HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. (705, -), RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES (706, -), IMPUESTO UNICO (709, -)

Table with columns: F) DETALLE DE COMPENSACIONES, TOTAL IMPUESTO CAUSADO. Rows include IMP. 730, EJER. IMP. 731, No. TRAM. 732, FECH. ING. 733, IMP. 740, EJER. IMP. 741, No. TRAM. 742, FECH. ING. 743, REEXP. MON., EJER. IMP. 751, (-) TOTAL COMPENSACIONES (760, -), (-) Anticipos pagados (770, -), (-) Impuestos retenidos (771, -), SALDO A FAVOR DEL REGISTRO DE SOCIEDADES (772, -), IMPUESTO A LA RENTA (773, -), Interés por mora (774, -), Multas (775, -), TOTAL PAGOS (799, -)

Table with columns: FIRMAS Y PAGOS, Banco, Notas de Crédito. Rows include Firma del representante legal, Firma del contador, Nombre 800 EDGAR ARROYO, Matr. No. 801 15080, Banco, Notas de Crédito (cantidad), S/., S/., S/.

Stamp: SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS, REGISTRO DE SOCIEDADES, GUAYAQUIL, 14 JUL 1997. Text: Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56). 2ª Copia: Superintendencia de Compañías. Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29. BANCO TEL. PABX 30-007-002669-3. Valor : S/.0**. 27/JUN/1997 CAJA:0141 REF:2130206. Exp. 1997