

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

23.462-77

Denominación de la compañía según sus estatutos:
INMOBILIARIA ORPON Cia. Ltda.

SIGLAS

Registro Unico de
Contribuyentes No.
09-90334625001

No. EXPEDIENTE
20.541,73

PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. Ave. DE LAS AMERICAS	Teléfono: \$399325	Casilla 10835	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:
 De: **ENERO 1** de **ENERO** de 19.81... Al: **31** de **DICIEMBRE** de 19.81....

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	LUIS ORRANTIA GONZALEZ		ECUATORIANO
Vicepresidente:			
Gerente (s)	ANTONIO ORRANTIA VERNAZA		ECUATORIANO
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplementos:			

2.- COMISARIOS

	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal		
Suplemento		

3.- COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL (O) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)		
Nombre (s).	ANTONIO ORRANTIA VERNAZA	Nacionalidad ECUATORIANO
Cargo (s)	GERENTE	
Fecha del nombramiento		Período 3 AÑOS
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA		
INMOBILIARIA		

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR	Nacionalidad
Nombre (s).	
Cargo (s) o designación (es)	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

XAVIER BUSTOS P.	ECUATORIANO	Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	REG. # 19.429.- ALBORADA SEGUNDA ETAPA

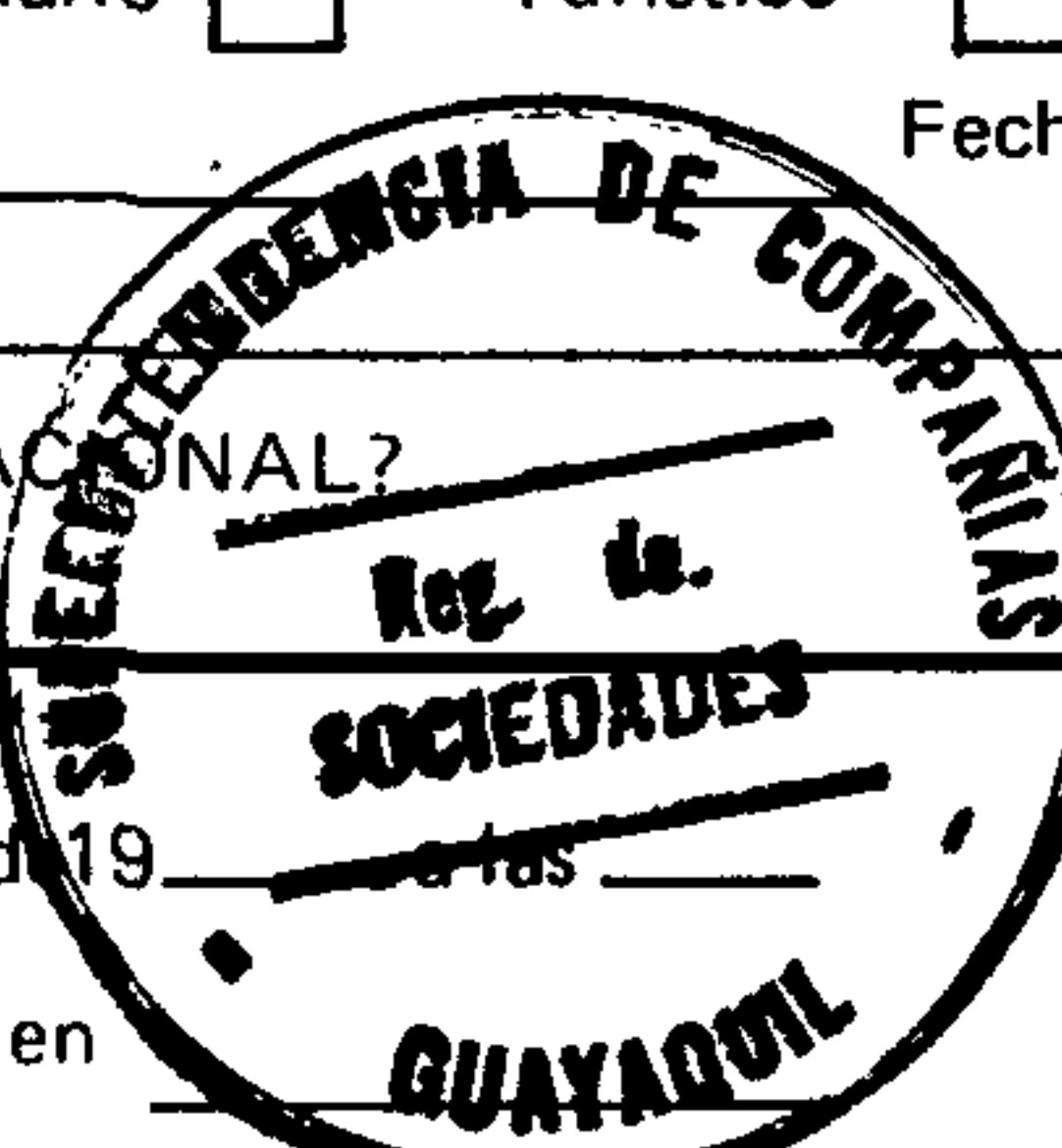
Dirección **MANZANA V. VILLA # 7**

La Compañía está amparada por:	OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)				
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/>	Agropecuario <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.			Fecha		Plazo
AFILIACION A LA CAMARA DE:				No.	

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	REGL. DE SOCIEDADES	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

Recibido hoy día _____ de _____	de 19_____	anexos constantes en	FRANKLIN ARTEAGA SANDOVAL
de la _____ con _____			SECRETARIO.

Fojas útiles.- CERTIFICO.



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ...31.....DE ENERO..DE DICIEMBRE 198.81..

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:			385.000,00
10.01 Caja y bancos		385.000,00	10.00
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Acciones			
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
12.03 Cuentas en participación			
14.00 DEUDORES			14.00
14.01 Cuentas por cobrar			
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Depositos previos			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.05 Préstamos y anticipos a directores			
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.07 Préstamos a compañías relacionadas			
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.09 MENOS: provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Mercaderías en almacén			
16.07 Mercaderías en tránsito			
16.08 MENOS: provisiones			
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			18.00
18.01 Intereses			
18.02 Seguros, impuestos			
18.03 Otros			
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			22.00
22.01 Terrenos			
22.02 Maquinarias y equipos en montaje			
22.03 Construcciones en curso			
22.04 Otros no depreciables			
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	24.
24.01 Edificios			
24.02 Instalaciones			
24.03 Maquinarias y equipos			
24.04 Muebles y enseres			
24.05 Vehículos			
24.06 Otros (adjuntar detalle)			
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	26.00
26.01 Patentes y marcas			
26.02 Otros			
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	28.00
28.01 Gastos de constitución			
28.02 Gastos de investigación y exploración			
28.03 Otros			
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	30.00
30.01 Terrenos			
30.02 Edificios			
30.03 Maquinarias			
30.04 Otros (adjuntar detalle)			
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			385.000,00

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREDITADORES			11.00
11.01 Proveedores en el país			
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados moneda nacional			
11.04 Bancos privados moneda extranjera			
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional			
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera			
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional			
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera			
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)			
11.11 Anticipos de clientes			
11.12 Dividendos a accionistas o socios			
11.13 15o/o para trabajadores			
11.14 Impuesto a la renta			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS			19.00
20.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
23.00 APORTE DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
24.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ			25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS			27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			
PATRIMONIO NETO			
31.00 CAPITAL SOCIAL			385.000,00 31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		385.000,00	
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas			
33.00 RESERVAS			33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			
33.02 Reserva estatutaria			
33.03 Reserva facultativa			
35.00 CAPITAL SUPERAVIT			35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
35.03 Donaciones			
37.00 RESULTADOS			37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores			
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
37.03 Utilidades del ejercicio			
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO			
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			385.000,00
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN			

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

A.- UTILIDADES

realizada el

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)

10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

B.- DISTRIBUCION

20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)

20.03 Reservas estatutarias

20.04 Reservas facultativas

20.05 Asignaciones especiales

20.06 Para dividendos a los accionistas en el país

20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior

20.08 Utilidades no distribuidas

TOTAL

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del de al de de

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS

- 1010 EN EL PAIS
- 1012 AL EXTRANJERO
- 1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS

2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)

- 2010 Inventario inicial
- 2011 Compras
- 2012 Inventario final (menos)

3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)

3010 Materias primas

- 3011 Inventario inicial
- 3012 Mas: Compras
- 3013 Menos: Inventario final
- 3020 Mano de obra directa
- 3030 Gastos de fabricación
- 3031 Suministros y materiales
- 3032 Mano de obra indirecta
- 3033 Depreciación de activos fijos de producción
- 3034 Agua, luz, teléfono
- 3035 Seguros
- 3036 Combustible y lubricantes
- 3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación
- 3038 Mantenimiento y reparaciones
- 3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)
- 3040 Inventario inicial de productos en proceso
- 3041 Inventario final de productos en proceso (menos)
- 3050 Inventario inicial de artículos terminados
- 3051 Inventario final de artículos terminados (menos)
- 3060 Otros costos de venta

□

↑

↓

↔

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

↓

↔

↑

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:
INMOBILIARIA ORPON Cia. Ltda.

C. I. J. U.
²
0990334625001

No. EXPEDIENTE
20.544,73

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de ENERO a 31 de DICIEMBRE ^{de 1981}

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materia prima			
10.1 Inventario de mercaderías	+		
10.2 Terrenos	z		
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo	u		
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos	+		
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro	z		
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones	+		
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales	o		
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica	z		
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materia prima	z		
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica	+		
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos	u		
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

P R O C E D E N C I A	No. DE EMPLEADOS					NUMERO DE OBREROS				
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional
10.00 Ecuador										
20.00 Países del Area Andina										
30.00 Resto de Países de ALALC										
40.00 Otros países										

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

C O N C E P T O	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
T O T A L			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI

NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION