#### Registro Unico de Contribuyentes 7345377 5. 00 COM 12 1911 REPUBLICA DEL ECUADOR TARM TOWNS C. L. SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANO: 1987 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS FORM. 0001 DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: No. DE EXCEDIENTE: SIGLAS: RUC. D990335184001 DENISSE C. LIDA. TELEFONO: 306375 CABLE: CASILLA: CALLE Y No.: CIUDAD: 9574 PRINCIPAL Cordova Guayaquil **SUCURSALES** Fecha de vencimiento: Período del balance Al 31.. de DICIEMBRE... de 1987. Del .10. de . ENERO . . . . de 19.87. NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio) C.I. o PASAPORTE A NACIONALIDAD ADMINISTRADORES NOMBRES 09-00321472 Ecuatoriana Dr. Jacinto Loaiza Mateus Presidente Vicepresidente Dr. Juan Trujillo Bustamante 09-00202788 Ecuatoriana Gerente(s) Directores o vocales principales Directores o vocales suplentes COMISARIOS NOMBRES: Principal Suplente COMITE DE VIGILANCIA DATOS DEL (O DE OS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES) Ecuatoriano Trujillo Bus demante Dr. Juan Nombre(s) Nacionalidad: Cargo(s) Fecha de nombramiento: 5 años anos Período: ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESACROLLA LA COMPAÑIA: INMOBILIARIA PERSONAL OCUPADO: ADMINISTRATIVO DIRECTIVO **TECNICO** OBRERO No. 2 (108) No. : No. No. COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR ombre(s) Nacionalidad: Cargo(s) o designación(es) Carnet de domiciliación No.: LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE: Denominación de la persona jurídica: Ecuatoriano JORGE ENRIQUE VERA VERA Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad 203 DIRECCION: Fco. P. Lavayen Tiene Auditoría Externa **b**1 🗆 NO 🍱

Nombre o denominación Nacionalidad Revalorización Activos - Indice de Ajuste considerado: Devakeanien Costo de reposición [ OTRAS INFORMACIONES la la fedha del ballance La compañía está amparada por: - 5 MAYO 1989 Turística 13.4 LEY DE FOMENTO: Industrial [ Agropecuaria [ Clasificación \_\_\_\_\_ deal [ 01160 Plazo: \_\_ ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_ AFILIACION A LA CAMARA DE: COMERCIO NO X SI 🔲 PUBLICO BALANCES (Resoluc. No. 13085) TIENE CREDITOS CON LA C.F.N.: (Affjuntar Copia) SI 🗆 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES NO 🔼 NOT El Secretario Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de con \_\_\_\_ anexos constantes en: fojás útiles. CERTIFICO:

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL . 34 DE DICIEMBRE .. DE 198.7.)

11. CORRIENTE			
1101 Caja bancos moneda nacional	, 	······································	453.905,14
1102 Caja bancos moneda extranjera			
1103 Inversiones financieras temporales moneda naci	<u></u>		
1104 Inversiones financieras temporales moneda extr 1105 Cuentas y documentos por cobrar clientes mone		0101103, 010.)	
1106 Cuentas y documentos por cobrar clientes mon	_		
1107 Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa			
1108 Inventario materia prima			,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
1109 Inventario productos en proceso 1110 Inventario suministros y materiales			, <u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>
1110 Inventario suministros y materiales 1111 Inventario productos terminados y/o mercaderí	ías en almacén	THE RESERVE AND A SECOND OF THE PARTY OF THE	<u></u>
1112 Semovientes para la venta	·		
1113 Sementeras de ciclo corto			
1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115 Obras en ejecución 1116 Mercaderías en tránsito	<u></u>		
1117 Menos: Provisión baja de inventarios	<del>, , , , , , , , , , , , , , , , , , , </del>	,	
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
1120 Préstamos y anticipos a trabajadores	<del></del>		, <del>, , , , , , , , , , , , , , , , , , </del>
1121 Préstamos a compañías relacionadas 1122 Préstamos a accionistas o socios y administrado	res		XECUXUMAN
1122 Prestamos a accionistas o socios y aciministracional 1123 Anticipos a proveedores moneda nacional			
1124 Anticipos a proveedores moneda extranjera			
1125 Menos: Provisión para anticipos y otros préstan			
1126 Pagos anticipados de intereses, impuestos y segu			46.572,02
1127 Repuestos, accesorios y pequeñas herramientas 1128 Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	) Takan Malilian, mga atau araway ang manay ang mga aga aga aga aga aga ang ang ang ang a		7.000,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			
	50	7.477.16	11207.477,16
12 ACTIVO FIJO	Valor de Adquisición	Deprec. acumulada	
1201 Terrenos y mejoras	30.377.93		30.377,93
1202 Maguinaria y equipo en montaje y en tránsito			<u> </u>
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e instalaciones	400.000,00	159.000,00	241.000,00
1206 Maquinaria y equipo	145.000,00	142.608,48	2.391,52
1208 Muebles y enseres 1210 Vehículos	147.000,00	172000,70	<u> </u>
1212 Mejoras en locales arrendados			
1214 Semovientes			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	363.777,46	320.655.95	43.121,51
REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
1220 Revalorización de terrenos			——————————————————————————————————————
1222 Revalorización de edificios 1224 Revalorización de maguinaria y equipo	_ <u> </u>		······································
1226 Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det.)	)		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a trabajadores			
1303 Préstamos a compañías relacionadas			
1304 Préstamos a accionistas o socios y administrado	······		
1305 Inversiones financieras largo plazo moneda naci 1306 Inversiones financieras largo plazo moneda extr			· 
14. ACTIVO INTANGIBLE	Valor de Adquisición	Amort. acumulada	
1401 Patentes y marcas	Taivi av Auguisivivii	/ TITIVI & AUGITUIQUA	
1401 Patentes y marcas  1403 Otros (Adjuntar detaile)	<u> </u>		
15. ACTIVO DIFERIDO	Valor inicial	Amort, acumulada	
1501 Gastos de organización	4.066,20		
1501 Gastos de organización 1503 Gastos de investigación y desarrollo			<del></del>
1505 Pérdidas por diferencia de cambio			
1507 Comisión de riesgo cambiario			
1509 Desc. en venta de obligac de propia emisión			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
1511 Otros activos diferidos (Adjuntar detalle)			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1602 Propiedades y extres actives files pe utilizades	······································		
1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados 1603 Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			······································
	مين چوراد کا مستند تابعا داد میستند نازند ای برسیان کافت ای برسیان کافت او میستند نازند این ایک ا		316.890,96
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			<i>y</i>

21. PASIVO CORRIENTE	
2101 Proveedores moneda nacional	
2102 Proveedores moneda extranjera	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Instituciones bancarias moneda nacional	
2105 Instituciones bancarias moneda extranjera	·
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o)	
2110 Impuesto a la renta por pagar 2111 Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos).	
2111 Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 13vo. sucidos). 2112 Intereses vencidos y no pagados	<del></del>
2112 Intereses veneraos y no pagados 2113 Impuestos retenidos por pagar	
2114 Aportes al IESS por pagar	
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional	
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera	
2117 Parte corriente créditos de estabilización	
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119 Parte corriente provisión jubilación patronal	
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas	Mac Caracter
2121 Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo	
2122 Otros pasivos corrientes (Adiuntar detalle)	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	
22. PASIVO NO CORRIENTE	
2201 Cuentas y documentos por pagar moneda nacional	
2202 Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera	
2203 Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas	**************************************
2203 l'estamos de accionistas o socios y companias i totalidades de contrata de accionistas o socios y companias i totalidades de contrata de accionistas o socios y companias i totalidades de accionistas de accionistas o socios y companias i totalidades de accionistas de accionist	
2205 Comisión de riesgo cambiario	
2206 Cuentas acreedoras casa matriz	
2207 Impuestos diferidos por pagar	
2208 Arrendamiento financiero por pagar	
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	600,000,0
2210 Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías)	<u>.                                    </u>
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	·
2213 Otros (Adjuntar detalle)	·
23. PASIVO DIFERIDO	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	
	600.000,0
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	
TOTAL PASIVO	100.000.000,0
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL SOCIAL	
3101 Acciones o aportaciones (compañías nacionales)	100.000.0
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS	
3201 Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)	
	<u>,                                    </u>
3202 Otras reservas	
33. SUPERAVIT	
3301 Revalorización de terrenos	
3302 Revalorización de otros activos fijos	132.312,4
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS	
	An ara
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	10.259,12
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	· (-) 21.362,5
TOTAL PATRIMONIO NETO	224_368_12

ÓBLIGACIONES CONTINGENTES	
4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avales otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgades.
4002 Otras garantías otorgadas	4102 Responsabilidades por otras garantías

### ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ... 10. de ... ENERO.......... al .31.. de .. DICIEMBRE... de 198.7... 168.000,00 **50. VENTAS BRUTAS** 168.000.00 5001 En el país 5002 En el exterior 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos 768,000,00 **VENTAS NETAS** 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía) Inventario inicial 5101 5102 Compras productos terminados en el país Más: Compras productos terminados en el exterior 5103 5104 Menos: Inventario final 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía) Inventario inicial materias primas 5201 5202 Más: Compras materias primas en el país 5203 Más: Compras materias primas en el exterior Menos: Inventario final materias primas Mano de obra directa 5205 Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica 5206 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica *5*207 5208: Mano de obra indirecta Suministros y materiales 5209 5210 Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica 5211. Aportes IESS y beneficios sociales 5212 Mantenimiento y reparaciones Impuestos a la producción y otros 5213 Fuerza motriz, agua, teléfono 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle) Inventario inicial de productos en proceso Menos: Inventario final de productos en proceso 5217 Inventario inicial de productos terminados 5218 Menos: Inventario final de productos terminados 5219 UTILIDAD BRUTA 53. GASTOS DE VENTAS 5301 Sueldos y salarios (no incluídos en costos) Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o) Comisiones a empleados y particulares 5303 Publicidad y propaganda 5304. Depreciación bienes departamento de ventas 5306 Otros (Adjuntar detalle) 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS 5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos) Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o) 5403 Agua, luz, teléfono, télex (no incluídos en costos) Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos) Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios 762.807,07 Depreciación bienes, área administrativa 5406 Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) **3**38.86 5407 Amortización pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario 5408 5409 Otros (Adjuntar detalle) UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION 103.139,07 55. GASTOS FINANCIEROS Intereses y comisiones 5501 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario 5502 Otros gastos financieros 5503 56. INGRESOS NO OPERACIONALES Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.) 5602 Subsidios recibidos Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo Dividendos de acciones o participaciones, en etectivo Ganancias por diferencia de cambio 5605 5606 Otros (Adjuntar detalle) 57. GASTOS NO OPERACIONALES 5701 Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo 5702 Pétdidas por diferencia de cambio 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle) UTCOAD PERDIDA) DEL EIERCICIO antes de: #.DOU. Participación trabajadores (15 o/o) *5*801 5802 impuesto a la renta UTTE DAD NETA 3.159.10 cual presentamos esta información, certificamos adetedo el coptenido de este formulario es Idico, correcto y completo y que fue aprobado por la junta Coneral El Gerente (Representante Legal) 

ARIO

Hamas revisado los estados finánciemos y de resultados y las demás informaciones que preceden y en questra apinitar exponen zazonablemente la situación de la

Companía y los resultados de sus operaciones dufante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los princhios contables generalmente aceptados,



## HERUBLICA DEL EUCKUMI

# SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINA	CION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO MARIA DENISE C. LTDA.	C.I.I.U. 0990335184001	No. EXPEDIENTE 3826/77
	6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NET	<b>O</b>	
60	PATRIMONIO INICIAL:		
6001	Capital social	and the state of t	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
6003	Menos:Capital suscrito no pagado	ET TO THE RESERVENCE OF THE PROPERTY OF THE PR	
6004 6005	Reserva legal		
6006	Otras reservas Superávit de capital	Registro Unitio des Contiburates	
6007	Utilidades acumuladas	Thegistro Unico des Commonhypatasel	
6008	Menos: Pérdidas acumuladas	Butter of the second se	
61.	AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62.	Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITA		
6201	Reserva legal	A THE RESERVE OF THE PARTY OF T	
6202	Otras reservas		
	Superávit por revalorización Utilidades acumuladas		
63.	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR	As you was a second deposit of a management of a management of the second of the secon	
6301	Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio		
6302	Menos: dividendos en efectivo		
6303	Más: superávit de capital del período		
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:	AND AND AND A SECOND CONTRACT OF THE PROPERTY AND ADDRESS OF THE PROPERTY OF T	
6401	Devolución de impuestos pagados en años anteriores	to suppression to the state of the state of the suppression of the sup	
6402	Menos: impuestos por glosas fiscales	The same of the sa	
	TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		
·	DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR Reserva legal		
- agily vide of this could have a greated a second the Madematica Procedure	Otras reservas		
Paddindry of the Laboury of the A Williams on the Labour Street Co. A. Labour St.	Dividendos en efectivo		
ومدن و خادر سخد بدینه و آخت مو د در و اوجود	Amortización de pérdidas	Company of the second s	
The state of the s	Utilidades acumuladas		
	RESERVA LEGAL:	THE REPORT OF THE PARTY OF THE WAY AND THE WAY AND THE WAY AND THE PARTY OF THE PAR	
agaille de la company de la co	Reserva iniciai		
and the state of t	Más: Asignación del año Menos: Utilización en el año		
naghan yan dagan kulu mana e i in ini ini ini ini ini ini ini ini	Saldo final	y as any of the second section of the section of the second section of the section of the second section of the section of	
Te provide the first control of the second section of the section of	SUPERAVIT POR REVALORIZACION:	. T T T T T T T T	
A Commission of the second of	Superávit por revalorización inicial		
	Más: revalorización de activos del período		
The special section is a second section of	Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	a c c c c c c c c c c c c c c c c c c c	
	Saldo final		
	7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCI A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:	EKA	
7001	Utilidad neta del ejercicio		
	Más:	er er en er er en er en er en er en	
7002	Cargos por depreciación de activos fijos		
7003	Cargos por amortización de intangibles diferidos		
7004	Pérdida en venta de activos fijos y/o inversiones perma	inentes	
7005	Venta de activos fijos		
7006	Incremento de pasivos a largo plazo		
7007 7008	Aumento de capital social	valorización)	
7008	Incremento de superávit (no incluye el superávit de res Otros	(AIUI (ZACIUII)	
THE SALE SHAPE AND APPLE OF THE SALES OF	Menos:	the state of the s	
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de su	bsidiarias	
7011	Utilidad en venta de activos filos v/o inversiones perm	anentec	
Millione of the first of the fi	B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO: 5 MAIO 1920	The second secon	
DEN.7201	ChirDividendos pagados Com Su Estados Com Su Estado	The state of the s	a. EXPEDIENTE
7202 7203	Compra de inversiones permanentes	era castra de la compresa del mode que de despensa de la compresa del compresa de la compresa de la compresa del compresa de la compresa del la compresa del la compresa de la compresa del la compresa de la compresa del la compresa de la compresa del la compresa del la compresa del la compresa della compre	
7203	Compra de inversiones permanentes		
7204 7205	Disminución de pasivos interibles y	to the same of the	
7205	Reducción de capital social		
7207	Pérdida del ejercicio	The state of the s	
7208	Otros	The state of the s	
Mangala septilite de bas incide de ghab d'arrader ma	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO (A - B)		
Physical Control of Co		The same of the state of the st	
் நி நெண்ணுத்துவர்கள் வின்னுள்ளாள் கிரைக்க நடித்து வரும் ந	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		
n produce and decision of the contract of the contract of	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PER	:10D0	

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO

C.I.I.U.

No. EXPEDIENTE

MARIA DENISE C. LTDA.

0990335184001

3826/77

gistro Univo de Contribuyentos			TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  (EN SUCRES)  PERIODO: De 1/Ene/ 31/Dic/87  de 198			
		447		PROCEDENCIA		
CORDOVA	800	CONCEPTO	NACIONAL	EXTRANJERA	TOTAL	
10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	0.0 N 0.1 N 0.0 N 0.1 N 0.1 N 0.1 N 0.1 N 0.2 N 0.1 N	Acteria Prima Mercadería Maquinaria y Equipo Donaciones realizadas PAGOS POR TECNOLO Patentes y Marcas Asistencia Técnica Otros VENTAS Materias Primas Productos Terminados Donaciones Recibidas COBROS POR TECNOL Patentes y Marcas Asistencia Técnica Otros				

## PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS
	Directivos	Administrativo	Técnico		Voluntarias y/o despidos
Nacional No Remuneración S/.					
Extranjera No Remuneración S/.					
150/o Participación S/.			•		

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION					
¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?	SI [	NO []			
Monto de la Inversión Programada:	S/	·			
Construcciones:	. S/	**************************************			
Maquinaria y equipo:	S/	·			
Financiamiento: Recursos Propies	Prestados :	0/0			
La Inversion programada servira para		•			
Expansion Racionalización Racionalización	Reposición [	•			
•					