

AMINCO AMAYA C. Ltda.

Ballén #654 entre Boyacá y G. Avilés

Telf: 2531-716

(Edificio Ilinqworth 113)

Guayaquil, 09 de Marzo 2020

INFORME DEL GERENTE

En calidad de Representante Legal de AMINCO AMAYA C. LTDA., expongo en el presente documento el resumen del año 2019, detallando los resultados contables así como los eventos mas relevantes de el periodo.

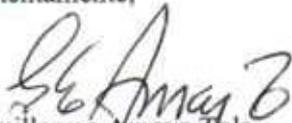
El Estado de Resultado muestra los siguientes valores: Ingresos Totales (incluye Rendimientos Financieros) \$ 61.857,37, Gastos (Incluye Depreciaciones) \$ 42.682,10, Utilidad antes de Impuestos \$ 19.175,27.

En comparación con el ejercicio económico anterior, nuestros ingresos se mantuvieron estables ya que conservamos el alquiler total del inmueble. Con respecto a los gastos, obtuvimos un descenso del -5,58 %, siendo los rubros que más incidieron en esta disminución, el mantenimiento del ascensor y el gasto por consumo de agua potable. Esta reducción en los gastos nos otorgó una mayor rentabilidad, un aumento del +15,22 % en la Utilidad a los socios.

Pudimos cumplir nuestro objetivo del año 2019, equilibrar mejor los gastos para obtener un mejor rédito. Las medidas tomadas para concientizar a los inquilinos para el uso apropiado del ascensor junto con un mayor control en las verificaciones físicas por parte del gasfitero, nos permitieron reducir estos dos elementos que son los de mayor incidencia en los gastos del edificio.

Para el año 2020 esperamos mantener los buenos resultados obtenidos durante el año 2019, pero vemos con algo de temor la amenaza sanitaria que se esta desarrollando a nivel mundial. Anhelamos una solución a esta posible crisis, evitando muertes innecesarias y una recesión de la economía de todos los países, incluido el nuestro.

Atentamente,



Guillermo Amaya Tola
Representante Legal
AMINCO AMAYA C. Ltda.