

AMINCO AMAYA C. Ltda.
Ballén #654 entre Boyacá y G. Avilés
Telf: 2531-716
(Edificio Illinworth 113)

Guayaquil, 11 de Marzo 2019

INFORME DEL GERENTE

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutorias vigentes, me complace presentar a Ustedes el informe sobre la gestión y los resultados, correspondiente a las actividades desarrolladas por Aminco Amaya C. Ltda., durante el año 2018.

Detallo a continuación los resultados obtenidos: Ingresos Totales (incluye Rendimientos Financieros) \$ \$61,846.41, Gastos (Incluye Depreciaciones) \$45,204.06, Utilidad antes de Impuestos \$ 16,642.35

En comparación con el año 2017, nuestros ingresos aumentaron un 1.68%, los Gastos aumentaron en 4.33% y la Utilidad antes de Impuestos disminuyó 4.89%.

Pudimos mantener estables nuestros ingresos, al conservar el arriendo de la totalidad del edificio. Con respecto a los gastos, el rubro de mayor incidencia sobre su aumento, fue Mantenimiento y Reparaciones, causado por los gastos generados por el Ascensor. Este aumento se dio por dos motivos. Primero, el uso inadecuado de ciertos inquilinos que exceden el peso permitido, y Segundo el cambio de piezas costosas que cumplen su vida útil. Ante esta situación se procedió a hacer un llamado de atención formal a los inquilinos del edificio, pues vimos un incremento considerable en la frecuencia de las visitas técnicas por reparaciones y también el desgaste acelerado de las partes del Ascensor. Luego de esta medida, pudimos estabilizar este rubro. Ante mayores gastos en proporción a nuestro ingreso, este periodo vimos la disminución de las Utilidades.

Esperamos durante el año 2019, equilibrar mejor los gastos para mantener un buen rédito al final del ejercicio económico.

Atentamente,


Guillermo Amaya Tola
Representante Legal
AMINCO AMAYA C. Ltda.