

**AMINCO AMAYA C. Ltda.**  
Ballén #654 entre Boyacá y G. Avilés  
Telf: 2531-716  
(Edificio Illingworth 113)

Guayaquil, 9 de Marzo 2018

## *INFORME DEL GERENTE*

En mi calidad de representante legal de AMINCO AMAYA C. Ltda., presento ante Uds. el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2017.

Detallo a continuación los resultados obtenidos: Ingresos Totales \$ \$60,826., Rendimientos Financieros \$ 569.33 Gastos (Incluye Depreciaciones) \$43,327.35, Utilidad antes de Impuestos \$ 17,498.98

Al igual que el año pasado, hemos logrado mantener un incremento en nuestros ingresos. Este año, desde el mes de Abril 2017, conseguimos el alquiler total de todos los espacios disponibles en el Edificio AMINCO AMAYA, lo que se evidenció en un aumento de nuestras ganancias del +11,54% con relación al año 2016.

Los gastos incurridos durante el ejercicio 2017 fueron -11.34 % en comparación con el año 2016. Lo cancelado por concepto de Gastos Laborales subió en +8.32% , mientras los gastos de Mantenimiento y Reparaciones disminuyeron -36.06%. El aumento en los valores Laborales corresponde al aumento de sueldos que anualmente establece el gobierno, y la disminución en Mantenimientos y Reparaciones se debió a que en el año 2016 enfrentamos los daños ocasionados por el Terremoto de Manta.

Además, a partir del año 2017, se nos presentará un gasto adicional para el funcionamiento de nuestra empresa, pues ahora tenemos la obligación impuesta por la Superintendencia de Compañías de contratar el servicio de Auditoría Externa, ya que el valor de nuestros Activos (Edificio) nos incluye entre los sujetos obligados a presentar este informe anualmente.

En resumen, logramos recuperar la rentabilidad de años anteriores. Nuestro objetivo será el optimizar los recursos y seguir brindando un servicio propicio a nuestros inquilinos y mantener el funcionamiento idóneo de nuestras instalaciones.

Atentamente,



Guillermo Amaya Tola  
Representante Legal  
AMINCO AMAYA C. Ltda.