

**AMINCO AMAYA C. Ltda.**  
Ballén #654 entre Boyacá y G. Avilés  
Telf: 2531-716  
(Edificio Illinworth 113)

Guayaquil, 20 de Marzo 2017

*INFORME DEL GERENTE*

A pesar de las situaciones difíciles que enfrentó el país, que fueron tanto circunstancias inesperadas como el terremoto del 16 de Abril, así como la contracción económica que ha ido empeorando con el pasar de estos últimos años, nos sentimos satisfechos de haber obtenido resultados favorables, aun siendo estos menores en comparación al año 2015.

Los saldos contables al cierre del 2016 son los siguientes: Ingresos \$54.948,96 (+10.18%), Gastos Totales \$48.870,39 (+31.09%), Utilidad antes de Impuesto \$6.078,57 (-51.72%).

El aumento en gastos se debió a dos factores. El primero, el incremento en los gastos del personal. Si bien la contratación de un administrador se realizó a mediados del año 2015, es recién en el año 2016 que se tiene en nómina el costo por el año completo de trabajo. Segundo, el elevado costo por reparaciones y mejoras, que fueron necesarias luego del terremoto, además de las adecuaciones de una oficina que ha estado muchos años sin alquilarse y que a principios del 2017 volvió a estar activa.

Esperamos que no se presenten gastos significativos por reparaciones durante el año 2017, y así poder volver a los niveles habituales de gastos por mantenimiento del edificio, para de esta manera tener nuevamente una mayor rentabilidad.

Atentamente,



Guillermo Amaya Tola  
Representante Legal  
AMINCO AMAYA C. Ltda.