

AMINCO AMAYA C. Ltda.
Ballén #654 entre Boyacá y G. Avilés
Telf: 2531-716
(Edificio Illingworth 113)

Guayaquil, 24 de Marzo 2016

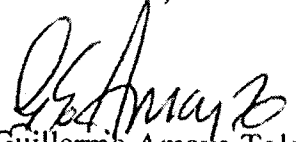
INFORME DEL GERENTE

Durante el periodo económico del 2015, nos hemos enfrentado a la implementación de estrictos controles por parte de la Superintendencia de Compañías y la UAF. Al ser una empresa familiar creada para la administración de un único edificio de arriendo, ha sido un reto el cumplir con las disposiciones impuestas, que han sido claramente enfocadas a grupos empresariales o empresas grandes, que cuentan con departamentos legales y contables.

Los resultados obtenidos en el Ejercicio Económico del 2015 son los siguientes: Ingresos concepto arriendos \$49.053,00 ; Gastos Totales \$35.167,77 ; Utilidad a Distribuirse a Socios \$9.747,60. Los gastos administrativos del edificio han aumentado considerablemente debido a la necesidad de contratar un administrador adicional, pues este trabajo que yo realizaba, en calidad de representante legal, aumento considerablemente debido a los requerimientos de instituciones de control.

Estaremos atentos a encontrar las formas de continuar generando ingresos para nuestro negocio, siendo conscientes que el entorno económico actual es de recesión. Nos enfocaremos en disminuir los costos de mantenimiento del edificio de la mejor manera posible. Esperamos contar con el flujo de ingreso estable, pero esto solo depende de las condiciones económicas de nuestros inquilinos y su capacidad adquisitiva. El año 2016 se presenta como un reto importante a superar.

Atentamente,


Guillermo Amaya Tola
Representante Legal
AMINCO AMAYA C. Ltda.