

**AMINCO AMAYA INMUEBLES Y CONSTRUCCIONES Cía. Ltda.**

Ballén #654-A entre Boyacá y García Avilés

Telf.: 2531716

(Edificio: Illingworth #113 y Malecón)



Guayaquil, 17 de Marzo del 2011

Señores  
Accionistas de AMINCO AMAYA INMUEBLES Y  
CONSTRUCCIONES Cía. Ltda.  
Ciudad.-

*INFORME DEL GERENTE*

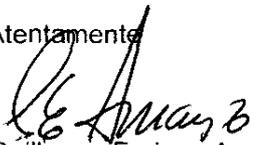
Los resultados conseguidos por la empresa el año 2010 no fueron favorables en comparación al año 2009. Esto se debió a que mediante juicios iniciados por nosotros, por causa de mora constante de parte de los inquilinos, se logro desocupar 3 departamentos ese año, sin lograrlos alquilar nuevamente. A pesar que el menor número de inquilinos disminuyó el gasto de consumo de agua potable, los gastos por reparación de los departamentos desocupados ha sido alto.

A continuación detallo las cifras comparativas del Estado de Resultado entre los años 2010/2009: Utilidad del Ejercicio -22,95%; Gastos +1,63%; Ventas -9,60%.

Al comenzar el año 2011 se nos presento una nueva dificultad, uno de los inquilinos de nuestros locales comerciales dejara de arrendarnos. Esta noticia resulta muy preocupante, ya que este local representa nuestro mayor ingreso.

Como todos los años, pondremos todo nuestro empeño en mejorar nuestros ingresos. Pero somos conscientes que el centro de la ciudad está dejando de ser un área atractiva para el sector comercial y residencial.

Atentamente

  
Guillermo Enrique Amaya Tola  
Gerente

AMINCO AMAYA INMUEBLES Y CONSTRUCCIONES Cía. Ltda.  
C.I.: 0900388802