

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
FORM. 0001

AÑO: 1984

Denominación de la compañía según su estatuto: " AMINCO. AMAYA, IN-UEBIES Y CONSTRUCCIONES C. LTDA. "			Siglas:	R.U.C. 0990333408001	No. Expediente: 23447-77
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. C. Ballén 654	Teléfono: 514716	Casilla:	Cable:
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1 de Enero de 1984; Al 31 de Diciembre de 1984

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ISABEL AMAYA DE TOTI	0900388836	ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente (s)	GUILLERMO AMAYA TOLA	0900388802	ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal			
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s) GUILLERMO AMAYA TOLA	Nacionalidad: ecuatoriana
Cargo (s) GERENTE	Período:
Fecha de nombramiento	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA	

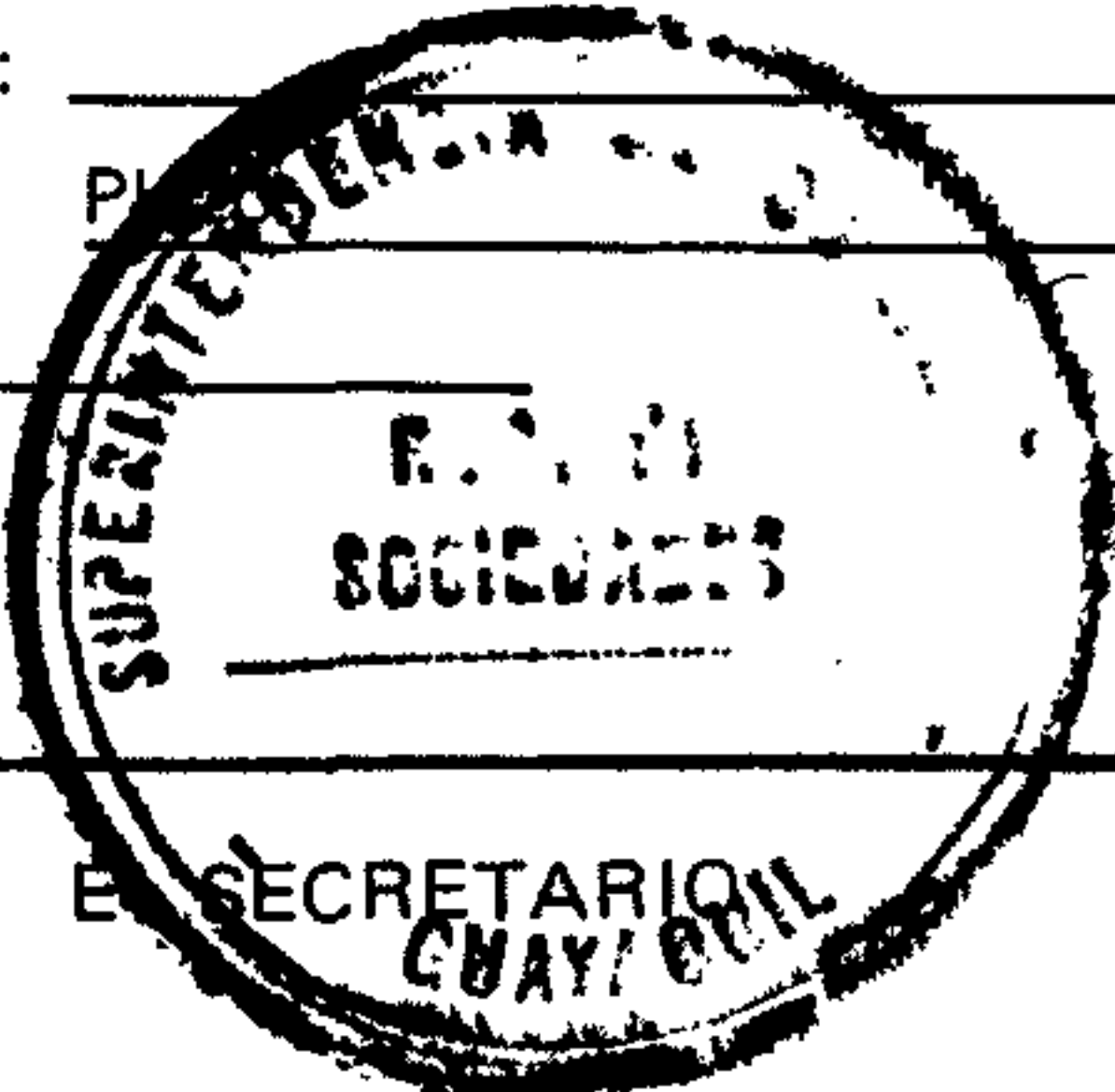
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nosmbre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE	
Denominación de la persona jurídica: William Reyes Z.	ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
DIRECCION: C. Destruge No. 2519	
Tiene Auditoría Externa	SI ☐ NO ☐
Nombre o denominación	Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)	
La Compañía está amparada por:	
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐	Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL:	SI ☐ NO ☐
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día de 1984 a las
de la con anexos constantes en:
Fojas útiles.- CERTIFICO.

26 MAR. 1985

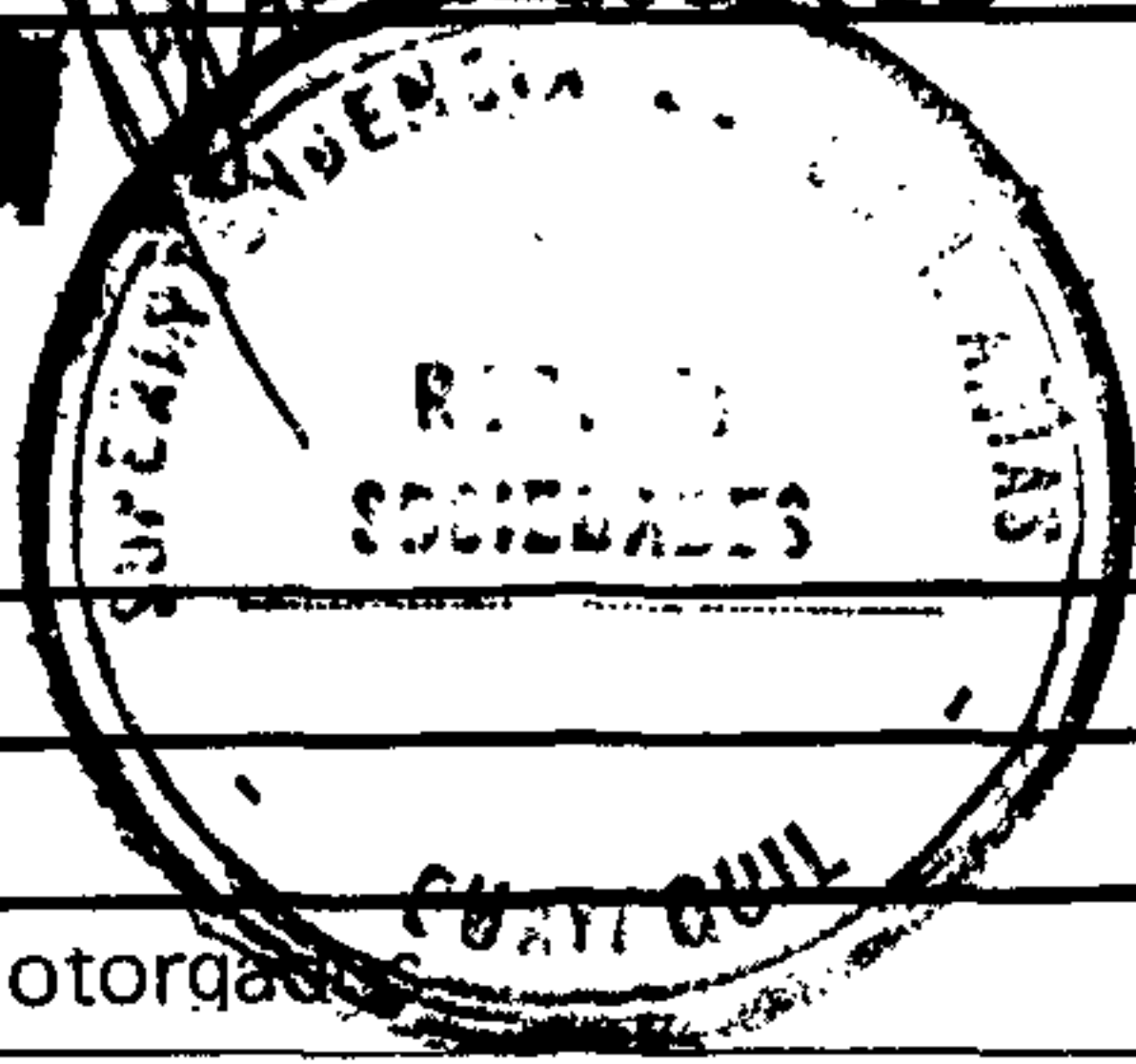


BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31...DE...Diciembre..... DE 1984....

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		492897,75
1102	Inversiones temporales Cuentas por Cobrar		40500,00
1103	Cuentas por cobrar clientes Deudores Varios		117000,00
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos: Provision cuentas de dudoso cobro		
11 07	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y companias relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		
1124	Pagos anticipados de intereses Impuestos Anticipados		59284,00
1125	Repuestos y accesorios y pequenas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			709681,75
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras	600000,00	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso Remodelación y Imp/Edif	14165987,80	
1204	Edificios e Instalaciones Edificio	2400000,00	297000,00
1206	Maquinaria y equipo Ascensor	957918,98	95791,90
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)		
REVALORIZACIONES		Valor de Revalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos	2538100,00	
1222	Revalorización de edificios	10152720,00	1206908,70
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	218501,32	21850,13
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y companias relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)		
1508	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Otros (adjuntar detalle)		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			29411677,37
TOTAL DEL ACTIVO			30121359,12

2. PASIVO			
21. PASIVOS CORRIENTES			
2101 Proveedores en el país <i>Proveedores Varios</i>			240000,00
2102 Proveedores en el exterior			
2103 Anticipos de clientes			
2104 Bancos privados moneda nacional			
2105 Bancos privados moneda extranjera			
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional			
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera			
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional			
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera			
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios			
2111 15o/o para trabajadores			
2112 Impuesto a la Renta por pagar			
2113 Sueldos acumulados por pagar			
2114 Intereses acumulados por pagar			
2115 Impuestos retenidos por pagar			
2116 Seguro Social por pagar			
2117 Acreedores diversos			
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo			
TOTAL PASIVO CORRIENTE			240000,00
PASIVOS NO CORRIENTES			
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)			
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios			
2203 Impuestos diferidos por pagar			
2204 Previsión para indemnizaciones			
2205 Préstamos de accionistas o socios			
2206 Depósitos por cuentas en participación			
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura <i>Aporte para Futuro Aumento Capital</i>			15123906,77
2208 Préstamos de la casa matriz			
2209 Préstamos de compañías relacionadas			
2210 Arrendamiento financiero por pagar			
2211 Otros (adjuntar detalle)			
23. PASIVOS DIFERIDOS			
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos			
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas			
2303 Cobros anticipados a más de un año			
2304 Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES			15123906,77
TOTAL PASIVO			15363906,77
3. PATRIMONIO NETO			
31. CAPITAL SOCIAL			
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			3000000,00
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras			
3103 Menos: Acciones propias adquiridas			
3104 Menos: Capital suscrito no pagado			
32. SUPERAVIT DE CAPITAL			
3201 Revalorización de terrenos <i>Superavit por revalorización terreno</i>			2538100,00
3202 Revalorización de otros activos fijos <i>Superavit por revalorización edificio</i>			690000,50
3203 Donaciones y subsidios recibidos <i>Superavit por revalorización Ascensor</i>			196651,19
3204 Otros (adjuntar detalle)			
33. RESERVAS			
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)			56591,74
3302 Reserva estatutaria			493276,91
3303 Reserva facultativa			
34. RESULTADOS			
3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	710243,84		
3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	17826,15		(128069,99)
TOTAL PATRIMONIO NETO			30767452,35
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			30121359,12

25 ABR. 2012



4. CUENTAS DE ORDEN			
40. DEUDORAS		41. ACREEDORAS	
4001 Avaes otorgados		4101 Responsabilidades por avales otorgados	
4002 Mercaderías en consignación		4102 Consignaciones recibidas	
4003 Documentos al cobro		4103 Cobro de documentos	
4004 Otras garantías		4104 Responsabilidades por otras garantías	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1984.....

50.	VENTAS BRUTAS		1058000,00
	5001	En el país	
	5002	En el exterior	
	5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas	
	5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS		-----
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
	5101	Inventario inicial	
	5102	Compras	
	5103	Menos: Inventario final	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		-----
	5201	Materias primas:	
	5202	Inventario inicial	
	5203	Más: Compras	
	5204	Menos: Inventario final	
	5205	Mano de obra directa	
	5206	Gastos de fabricación:	
	5207	Depreciación maquinaria y equipos	
	5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
	5209	Mano de obra indirecta	
	5210	Suministros y Materiales	
	5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica	
	5212	Aportes IESS y beneficios sociales	
	5213	Mantenimiento y reparaciones	
	5214	Impuestos a la producción y otros	
	5215	Fuerza motriz, agua, teléfono	
	5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
	5217	Inventario inicial de productos en proceso	
	5218	Menos: Inventario final de productos en proceso	
	5219	Inventario inicial de productos terminados	
	5220	Menos: Inventario final de productos terminados	
	5221	Otros costos de ventas	
	UTILIDAD BRUTA		1058000,00
53.	GASTOS DE VENTAS		51000,00
	5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)	
	5302	Comisiones a empleados y particulares	51000,00
	5303	Publicidad y propaganda	
	5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas	
	5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	
	5306	Otros	
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1024826,15
	5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	198000,00
	5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	21120,00
	5403	Aqua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)	64479,84
	5404	Amortización de intangibles y diferidos	284082,70
	5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	258627,75
	5406	Contribución Superintendencia de Compañías	25351,07
	5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo	60000,00
	5408	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
	5409	Otros	113164,79
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		17826,15
55.	GASTOS FINANCIEROS		
	5501	Intereses, comisiones	
	5502	Otros gastos financieros	
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		17826,15
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES		
	5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)	
	5602	Subsidios recibidos	
	5603	Venta de activos fijos	
	5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo	
	5605	Ganancias en cambios	
	5606	Otros	
57.	GASTOS NO OPERACIONALES		-----
	5701	Pérdida en venta de activos	
	5702	Pérdidas por diferencia de Cambios	
	5703	Otros gastos (adjuntar detalle)	
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		17826,15
		15o/o para trabajadores	
		Impuesto a la Renta	
5801	UTILIDAD NETA		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Por "AMINCO" AMAYA,
Inmuebles y Construcciones C. Ltda.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg No. 17193

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Guayaquil, Abril 15 de 1985
Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
" AMINCO. AMAYA, INMUEBLES Y CONSTRUCCIONES C. LTA."	0990333408001	23447-77

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		14775278,50
6001 Capital social	3000000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	56501,74	
6005 Otras Reservas Facultativas	493276,91	
6006 Superávit de capital	11935657,69	
6007 Utilidades retenidas		
6008 Menos: Pérdidas acumuladas	(710243,84)	
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		-----
62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		-----
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAUIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		(17826,15)
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	(17826,15)	
6302 Menos: dividendos		
6303 Más: superávit de capital del período		
CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402 Menos: impuestos glosas fiscales		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		14757452,35

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal		
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		
Más: Asignación del año		
Menos: Utilización en el año		
Saldo final		
SUPERAUIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial		
Más: Revalorización de activos del período		
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final.		

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		284.082,70
7001 Utilidad neta del ejercicio		
Más:		
7002 Cargos por depreciación	284.082,70	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES		284.082,70
OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101 Venta de Activos fijos		
7102 Incremento de pasivos a largo plazo		
7103 Aumento de capital social		
7104 Incremento del superávit de capital		
7105 Incremento de aportes para capitalización		
7106 Otros.		
TOTAL OTRAS FUENTES		-- 0 --
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		17.826,15
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivo a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio	17.826,15	
7208 Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		266.256,55
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	469.681,75	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	203.425,20	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	266.256,55	

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
--	----------	----------------

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De _____ a _____ de 198			
CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-					
Remuneración S/.					
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15 o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI ☐ NO ☐

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones

S/. _____

Maquinaria y equipo

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐ Racionalización ☐ Reposición ☐