

12

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

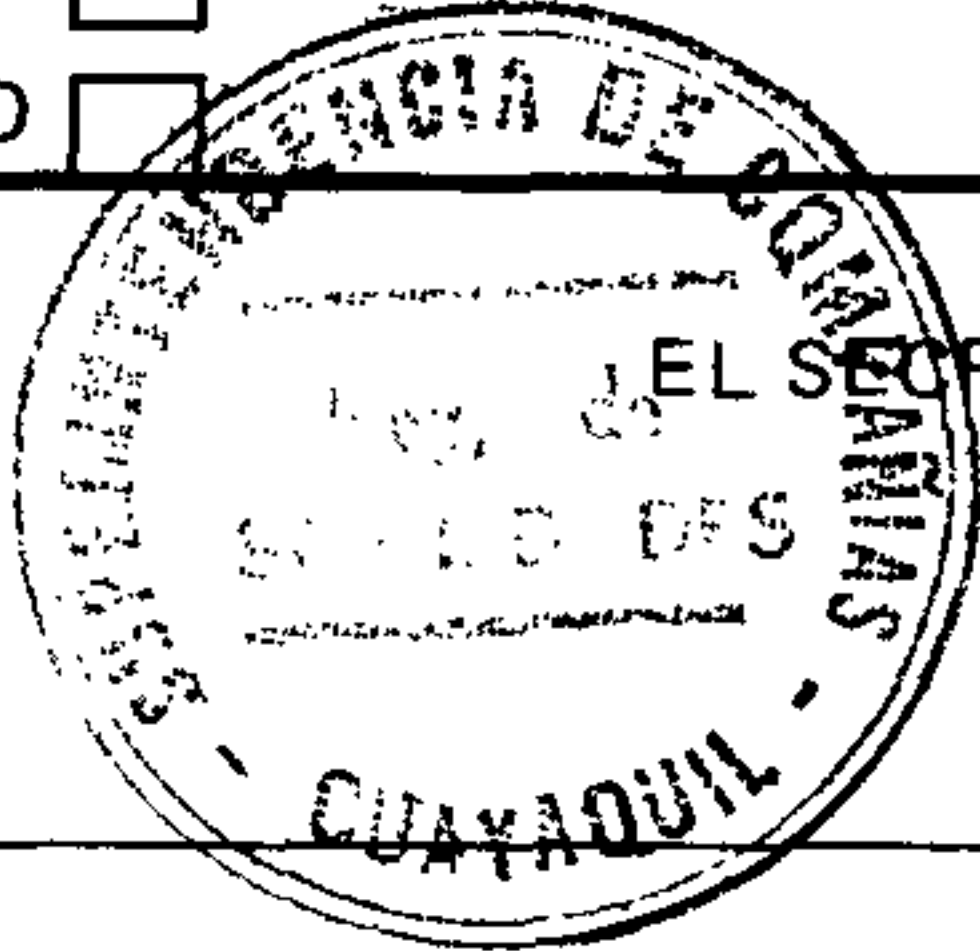
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos: "Aminco. Amaya, Inmuebles y Construcciones Cía Ltda"		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990333408001	No. EXPEDIENTE 23447-77	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. C. Ballén 354	Teléfono: 514716	Casilla -----	Cable -----
SUCURSALES					
Período del Balance: De: 1 de enero de 1981; Al: 31 de diciembre de 1981					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:		Isabel Amaya de Toti	09-00388836	ecuatoriana	
Vicepresidente:					
Gerente (s)		Guillermo Amaya Tola	09-00388802	ecuatoriano	
Directores o vocales principales:					
Director o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS		NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO		
Principal					
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s).		Guillermo Amaya Tola	Nacionalidad: ecuatoriano		
Cargo (s)		Gerente			
Fecha del nombramiento					
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA		Especializada en Inspección y Análisis de Anónimas			
COMPANIA EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR					
Nombre (s).			Nacionalidad		
Cargo (s) o designación (es)			Carnet de domiciliación No.		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
William Reyes Zambrano		ecuatoriano	Denominación de la persona jurídica:		
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad	C. Destruge 2519		
Dirección					
La Compañía está amparada por:		OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)			
LEY DE FOMENTO:		Industrial: ☐	Agropecuario: ☐	Turístico: ☐	Otra: ☐
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		Fecha		Clasificación:	
AFILIACION A LA CAMARA DE:		No.			
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?		SI ☐		NO ☐	
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?		SI ☐		NO ☐	
Recibido hoy día _____ de _____ de 1981 a las _____					
de la _____ con _____ anexos constantes en _____					
Fojas útiles.- CERTIFICO.					

29 ABR. 1982



ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			564.219,64	10.00
10.01 Caja y bancos	564.219,64			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación			157.500,00	
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas por cobrar	40.500,00			
14.02 Obligaciones por cobrar <i>Deudores Varios</i>	117.000,00			
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			59.284,00	18.00
18.01 Intereses <i>Impuestos anticipados</i>	59.284,00			
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	781.003,64			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			4966.290,23	22.00
22.01 Terrenos				
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso <i>Remodelación y Ampliacion Edificio</i>		4966.290,23		
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE			2820.000,00	24.00
24.01 Edificios	3.000.000,00	180.000,00	2820.000,00	
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 Muebles y enseres				
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES				26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS				28.00
28.01 Gastos de constitución				
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES				30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		7.786.290,23		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			8.567.293,87	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			180.000,00	11.00
11.01 Proveedores en el país <i>Acreedores Varios</i>	180.000,00			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		4.966.290,23	4.966.290,23	23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	180.000,00	4.966.290,23		
PATRIMONIO NETO			5.146.290,23	
31.00 CAPITAL SOCIAL			3.000.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país				
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			549.868,65	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		56.591,74		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa		493.276,91		
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			128.865,01	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio				
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		128.865,01		
TOTAL PATRIMONIO NETO			3.421.003,64	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			8.567.293,87	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance			
realizada el 25 de marzo de 1.982			
A- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	0		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	0		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	0		
B- DISTRIBUCION			
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		0	
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		0	
20.03 Reservas estatutarias		0	
20.04 Reservas facultativas		0	
20.05 Asignaciones especiales		0	
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		0	
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		0	
20.08 Utilidades no distribuidas		0	
TOTAL			

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1 de enero al 31 de diciembre 1.981

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		40.000,00
1010 EN EL PAIS Arriendo	40.000,00	
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		0
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		0
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		0
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		40.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS		0
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		168.865,01
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores) Cuotas sociales	10.800,00	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	19.500,00	
5013 Amortización de intangibles y diferidos		
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	84.126,17	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	5.138,84	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	45.000,00	
5017 Otros	4.300,00	
UTILIDAD PERDIDA) EN OPERACION		128.865,01
6000 OTROS INGRESOS		0
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		0
7010 Intereses pagados		
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados		
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		128.865,01
- 15 o/o para Trabajadores		
- Impuesto a la renta		
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo
Por "AMINCO" AMAYA el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.
Inmuebles y Construcciones, C. Ltda.

EL GERENTE REPRESENTANTE LEGAL

EL CONTADOR
Reg. No. 17193

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión
exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente
ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha Guayaquil, Marzo 31 de 1.982

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: "Aminco.Amaya, Inmuebles y Construcciones Cía.Ltda. "	C.I.I.U. 0990333408001	No. EXPEDIENTE 23447-77
---	---------------------------	----------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de Enero a 31 Diciembre 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES	0	0	0
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA	0	0	0
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas Arriendos	40.000,00		40.000,00
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA	0	0	0
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS					
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT	CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
		Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	
10.00 Ecuador	2									2
20.00 Países del Area Andina										
30.00 Resto de Países de ALALC										
40.00 Otros países										

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	0		
10.02 Aportes patronales al IESS	0		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	0		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	0		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	0		
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	0		
10.07 Capacitación de Personal	0		
10.08 Remuneraciones en Especie	0		
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	0		
TOTAL			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. 20.458.198

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐