

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según su estatuto: <b>CORPOINT (ECUADOR) CIA. LTDA.</b>		SIGLAS: <b>CORPOINT</b>	R.U.C. <b>0990329281001</b>	No. EXPEDIENTE <b>23409-77</b>
PRINCIPAL	CIUDAD: <b>GUAYAQUIL</b>	CALLE Y No.: <b>G. RENDON 1.103 y GUARANDA</b>	TELEFONO: <b>404862</b>	CASILLA: <b>1226</b>
SUCURSALES				

Período del Balance: Del:..... de ...ENERO..... de 1985..; Al ...31... de .....DICIEMBRE..... de 19...85.... Fecha de Vencimiento Plazo:

**NÓMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ING. CARLOS SAN ANDRES R.	09-01361642	ECUATORIANA
<del>VICERESIDENTE</del> GERENTE	AB. JAIME MOLINARI LLONA	09-00007253	ECUATORIANA
Gerente (s)			
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	ING. FELIX VALEJO	CDELA LOS ESTEROS MZ.4 VILLA 18	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)**

Nombre (s) AB. JAIME MOLINARI LLONA Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Cargo (s) GERENTE  
 Fecha de nombramiento: FEBRERO 1984 Período: 5 años  
 ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: VENTA DE INMUEBLES

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_  
 Cargo(s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_  
LOOR POSLIGUA MARTA ELENA \_\_\_\_\_ ECUATORIANA  
 Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad

DIRECCION: ELOY ALFARO 432 y MANABI

Tiene Auditoría Externa SI  NO

Nombre o denominación \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación  Costo de reposición

**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

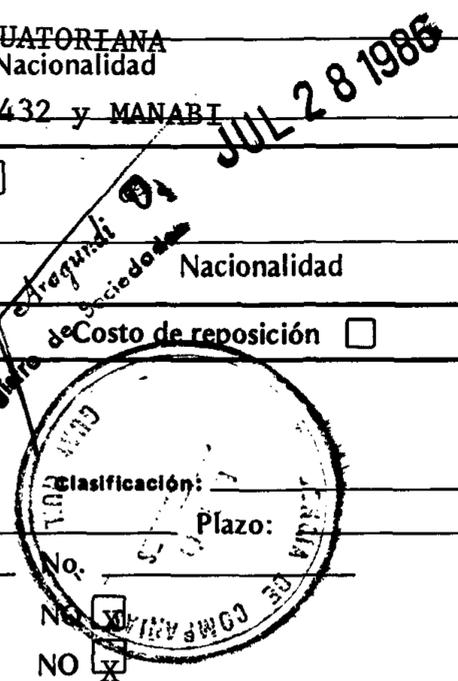
La Compañía está amparada por:  
 LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otra

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

AFILIACION A LA CAMARA DE: COMERCIO

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL: SI  NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO



Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

EL SECRETARIO

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_

fojas útiles.-CERTIFICO.

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 1985)

1. ACTIVO			
<b>11. CORRIENTE</b>			
1101-1	Caja Bancos moneda nacional		62.191,79
1101-2	Caja Bancos moneda extranjera		-.-
1102-1	Inversiones temporales moneda nacional		-.-
1102-2	Inversiones temporales moneda extranjera		-.-
1103	Cuentas por cobrar <del>clientes</del>		2'409.500,00
1104	Documentos por cobrar clientes		-.-
1105	Documentos descontados		-.-
1106	Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza		-.-
1107	Inventario materia prima		-.-
1108	Inventario productos en proceso		-.-
1109	Inventario productos terminados		-.-
1110	Inventario suministros y materiales		-.-
1111	Inventarios mercaderías en almacén		-.-
1112	Semovientes para la venta		-.-
1113	Sementeras de ciclo corto		-.-
1114	Lotes de terreno y otros inmuebles		-.-
1115	Obras en ejecución		-.-
1116	Mercaderías en tránsito		-.-
1117	Menos: Provisión baja de inventarios		-.-
1118	Ingresos acumulados por cobrar		-.-
1119	Depósitos previos		-.-
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		-.-
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		-.-
1122-1	Anticipos a proveedores moneda nacional		-.-
1122-2	Anticipos a proveedores moneda extranjera		-.-
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		700,00
1124	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		-.-
1125	Accesorios de oficina en existencia		-.-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>2'472.391,79</b>
<b>12. ACTIVO FIJO</b>			
1201	Terrenos y Mejoras	Valor de Adquisición	Deprec. acumulada
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones		
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adj. detalle)		
<b>REVALORIZACIONES</b>			
1220	Revalorización de terrenos	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorización, otros activos fijos (adj.det.)		
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304-1	Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacional		
1304-2	Bonos, obligaciones, cédulas, moneda extranjera		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		10'229.123,61
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>			
1401	Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amort. acumulada
1403	Otros (adjuntar detalle)		
<b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>			
1501	Gastos de organización y reorganización	Valor inicial	Amort. acumulada
1503	Gastos de investigación y desarrollo	8.285,20	6.628,16
1505-1	Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional		
1505-2	Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.		
1507	Pérdidas por diferencia de cambio		
1508	Comisión de riesgo cambiario		
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602-1	Otros moneda nacional (adjuntar detalle)		
1602-2	Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)		
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>10'230.780,65</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>12'703.172,44</b>

2. PASIVO		
<b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>		
2101	Proveedores en el país	8'544.521,15
2102	Proveedores en el exterior	-.-
2103	Anticipos de clientes	-.-
2104	Bancos privados moneda nacional	-.-
2105	Bancos privados moneda extranjera	-.-
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	-.-
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	-.-
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	-.-
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	-.-
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	-.-
	<b>CUENTAS POR LIQUIDAR</b>	2'246.956,54
2111	15 o/o para trabajadores	-.-
2112	Impuesto a la renta por pagar	73.498,07
2113	Sueldos acumulados por pagar	-.-
2114	Intereses acumulados por pagar	-.-
2115	Impuestos retenidos por pagar	-.-
2116	Seguro Social por pagar	-.-
2117	Acreeedores diversos	-.-
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	-.-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>10'864.975,76</b>
<b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	-.-
2202	Documentos por pagar moneda nacional	-.-
2203	Documentos por pagar moneda extranjera	-.-
2204	Impuestos diferidos por pagar	-.-
2205	Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales	-.-
2206	Préstamos de accionistas o socios	1'169.302,95
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	-.-
2208	Préstamos de la casa matriz	-.-
2209	Préstamos de compañías relacionadas	-.-
2210	Arrendamiento financiero por pagar	-.-
2211	Otros (adjuntar detalle)	-.-
<b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	-.-
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	-.-
2303	Cobros anticipados a más de un año	-.-
2304	Otros (adjuntar detalle)	-.-
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>1'169.302,95</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>12'034.278,71</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	500.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	-.-
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	-.-
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	-.-
<b>32. SUPERAVITS</b>		
3201	Revalorización de terrenos	-.-
3202	Revalorización de otros activos fijos	-.-
3203	Donaciones y subsidios recibidos	-.-
3204	Otros superávits	-.-
<b>33. RESERVAS</b>		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	12.454,73
3302	Reserva estatutaria	-.-
3303	Reserva facultativa	2.689,21
<b>34. RESULTADOS</b>		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	109.403,34
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	-.-
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	44.346,45
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>668.893,73</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>12'703.172,44</b>

4. CUENTAS DE ORDEN	
<b>40. DEUDORAS</b>	<b>41. ACREEDORAS</b>
4001 Avales otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del 10 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1985

<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
5001	En el país		
5002	En el exterior		
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
<b>VENTAS NETAS</b>			
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>			
5101	Inventario Inicial		
5102	Compras		
5103	Menos: Inventario final		
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b>			
5201	Materias primas:		
5202	Inventario inicial		
5203	Más: Compras		
5204	Menos: Inventario final		
5205	Mano de obra directa		
5206	Gastos de fabricación:		
5207	Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica		
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209	Mano de obra indirecta		
5210	Suministros y Materiales		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212	Aportes IESS y beneficios sociales		
5213	Mantenimiento y reparaciones		
5214	Impuestos a la producción y otros		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217	Inventario inicial de productos en proceso		
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219	Inventario inicial de productos terminados		
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		
5221	Otros costos de ventas		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302	Comisiones a empleados y particulares		
5303	Publicidad y propaganda		
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5306	Otros		
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			103.386,52
5401	<del>Sueldos y salarios (no incluídos en costos)</del> Servicios Prestados	40.000,00	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5403	<del>Agua, luz, teléfono, télex (no incluídos en costos)</del> Pap. y Útiles de Ofic	2.800,00	
5404	Amortización de intangibles y diferidos	828,52	
5405	Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)	500,00	
5406	<del>Depreciación bienes Dpto. Administrativo</del> Cuotas y Suscripciones	7.800,00	
5407	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5408	Otros	51.458,00	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>			( 103.386,52 )
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
5501	Intereses, comisiones		
5502	Otros gastos financieros		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>			( 103.386,52 )
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			199.500,00
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602	Subsidios recibidos		
5603	Venta de activos fijos		
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605	Ganancias en cambios		
5606	Otros	199.500,00	
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
5701	Pérdida en venta de activos		
5702	Pérdidas por diferencia de cambios		
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>			96.113,48
	15 o/o para trabajadores		
	Impuesto a la Renta	22.874,98	
5801	<b>UTILIDAD NETA</b>		73.238,50

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
**EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)**

  
**EL CONTADOR** Reg. No. 17151

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
**Comisario**

Guayaquil, Julio 28 de 1.986  
 Lugar y fecha.

**Comisario**

ANEXO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
"CORPOINT ( ECUADOR) CIA.LTDA. "		23409- 77

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

PERIODO: De Enero a Dicbre de 31 de 1985

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			-.-
10.0 Materia Prima			-.-
10.1 Mercadería			-.-
10.2 Maquinaria y Equipo			-.-
10.3 Donaciones realizadas			-.-
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			-.-
20.0 Patentes y Marcas			-.-
20.1 Asistencia Técnica			-.-
20.2 Otros			-.-
30 VENTAS			-.-
30.0 Materias Primas			-.-
30.1 Productos Terminados			-.-
30.2 Donaciones Recibidas			-.-
40 COBROS POR TECNOLOGIA			-.-
40.1 Patentes y Marcas			-.-
40.2 Asistencia Técnica			-.-
40.3 Otros			-.-

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES**

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	2	-.-	-.-	-.-	-.-
Remuneración S/.	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Extranjera No.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Remuneración S/.	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
15o/o Participación S/.	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-

**PROGRAMA ANUAL DE INVERSION**

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI  NO

Monto de la Inversión Programada:

S/. \_\_\_\_\_

Construcciones:

S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y equipo:

S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios \_\_\_\_\_ o/o

Prestados : \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO CORPOINT (ECUADOR) CIA.LTDA.	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE: 23409-77
---	----------	-----------------------------

**6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

60. PATRIMONIO INICIAL:		624.547,28
6001 Capital Social	500.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	298,80	
6005 Otras Reservas	2.689,21	
6006 Superávit de capital		
6007 Utilidades retenidas	121.559,27	
6008 Menos: Pérdidas acumuladas	--.-	
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		--.-
62. Menos: UTILIZACIÓN PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal	--.-	
6202 Otras reservas	--.-	
6203 Superávit por revalorización	--.-	
6204 Utilidades retenidas	--.-	
63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:		44.346,45
6301 Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio	44.346,45	
6302 Menos: dividendos	--.-	
6303 Más: superávit de capital del período	--.-	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores	--.-	
6402 Menos: impuestos glosas fiscales	--.-	
<b>TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO</b>		<b>668.893,73</b>

**DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:**

Reserva Legal	12.155,95	
Otras reservas	--.-	
Dividendos	--.-	
Amortización de pérdidas	40.519,75	
Utilidades retenidas no Distribuidas	109.403,34	
<b>RESERVA LEGAL :</b>		
Reserva inicial	298,80	
Más: Asignación del año	12.155,95	
Menos: Utilización en el año	--.-	
Saldo final	12.454,75	
<b>SUPERAVID POR REVALORIZACION:</b>		
Superávit por revalorización inicial	--.-	
Más: Revalorización de activos del período	--.-	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	--.-	
Saldo final	--.-	

**7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**

<b>A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>		--.-
7001 Utilidad neta del ejercicio	--.-	
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	--.-	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	--.-	
7004 Pérdida en venta de activos fijos o inversiones permanentes	--.-	
Menos:		
7005 Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias	--.-	
7006 Utilidad en venta de activos	--.-	
<b>OTRAS FUENTES DE CAPITAL</b>		
7101 Venta de Activos Fijos	--.-	
7102 Incremento de pasivos a largo plazo	--.-	
7103 Aumento de capital social	--.-	
7104 Incremento de superávits (no incluye el superávit de revalorización)	--.-	
7105 Incremento de aportes para capitalización	--.-	
7106 Otros	--.-	
<b>B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO</b>		
7201 Dividendos pagados	--.-	
7202 Compra de activos fijos	--.-	
7203 Compra de inversiones permanentes	--.-	
7204 Disminución de pasivo a largo plazo	--.-	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	--.-	
7206 Reducción del capital social	--.-	
7207 Pérdida del ejercicio	--.-	
7208 Otros	--.-	
<b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)</b>		<b>--.-</b>
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>--.-</b>	
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>--.-</b>	
<b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>		

