

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
FORM. 0001

AÑO: _____

Denominación de la compañía según su estatuto: CORPOINT (ECUADOR) CIA. LTDA.		Siglas: CORPOINT	R.U.C. 0990329281001	No. Expediente: 23409-77
PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL	Calle y No. AV. 25 de JULIO S/N.	Teléfono: 433-400	Casilla: 1226
SUCURSALES				

Período del Balance:
De 1º de ENERO de 19 84; Al 31 de DICIEMBRE de 19 84

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ING. CARLOS SAN ANDRES	09-01361642	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente(s)	AB. JAIME MOLINARI LLONA	09-00007253	ECUATORIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	ING. FELIX VALLEJO	CDLA. LOS ESTEROS MZ.4 VILLA 18	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) AB. JAIME MOLINARI LLONA Nacionalidad: ECUATORINA
 Cargo (s) GERENTE
 Fecha de nombramiento FEBRERO 5/84 Período: 5 AÑOS
 ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA VENTA DE INMUEBLES.-

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR
 Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: LOOR POSLIGUA MARIA ELENA Nacionalidad: ECUATORIANA
 Nombres y apellidos (persona natural) _____
 DIRECCION: ELOY ALFARO # 432 y MANABI

Tiene Auditoría Externa SI NO

Nombre o denominación	Dirección
-----------------------	-----------

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Plazo: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: COMERCIO DE GUAYAQUIL
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI NO
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____
 de la _____ con _____ anexos constantes en: _____
 Fojas útiles.- CERTIFICO. _____
 EL SECRETARIO

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1984

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			551.647,63
1101	Caja y Bancos		551.647,63
1102	Inversiones temporales		--
1103	Cuentas por cobrar clientes		1'584.450,00
1104	Documentos por cobrar clientes		--
1105	Documentos descontados		--
1106	Menos: Provision cuentas de dudoso cobro		--
1107	Inventario materia prima		--
1108	Inventario productos en proceso		--
1109	Inventario productos terminados		--
1110	Inventario suministros y materiales		--
1111	Inventario mercaderías en almacén		--
1112	Semovientes para venta		--
1113	Sementeras		--
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta		--
1115	Obras en ejecución		--
1116	Mercaderías en tránsito		--
1117	Menos: Provisión baja inventarios		--
1118	Ingresos acumulados por cobrar		--
1119	Depósitos previos		--
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		--
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		--
1122	Pagos anticipados a proveedores		--
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		700,00
1124	Pagos anticipados de intereses		--
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		--
1126	Accesorios de oficina en existencia		--
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		--
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		--
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			2'136.797,63
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		--
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		--
1203	Construcciones en curso		--
1204	Edificios e Instalaciones		--
1206	Maquinaria y equipo		--
1208	Muebles y enseres		--
1210	Vehículos		--
1212	Mejoras en locales arrendados		--
1214	Semovientes		--
1216	Plantaciones		--
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)		--
REVALORIZACIONES		Valor de Revalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos		--
1222	Revalorización de edificios		--
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		--
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)		--
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		--
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		--
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		--
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		--
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		3'915.723,61
1306	Otros (adjuntar detalle)		--
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		--
1403	Otros (adjuntar detalle)		--
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización	8.285,20	5.799,64
1503	Gastos de investigación y desarrollo		--
1505	Pagos anticipados a largo plazo		--
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)		--
1508	Comisión de riesgo cambiario		--
1509	Otros (adjuntar detalle)		--
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		--
1602	Otros (adjuntar detalle)		--
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			3'918.209,17
TOTAL DEL ACTIVO			6'055.006,80

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : CORPOINT (ECUADOR) CIA. LTDA.	C. I. I. U. 0990329281001	No. EXPEDIENTE 23409-77
---	------------------------------	----------------------------

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

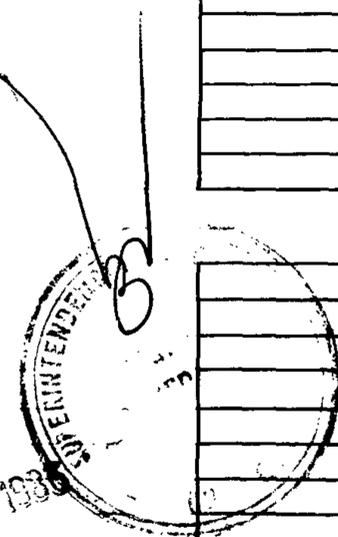
60.	PATRIMONIO INICIAL:		595.655,23
6001	Capital social	500.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva Legal	298,80	
6005	Otras Reservas	2.689,21	
6006	Superávit de capital		
6007	Utilidades retenidas	121.559,27	
6008	Menos: Pérdidas acumuladas	28.892,05	
61.	AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62.	Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201	Reserva Legal		
6202	Otras reservas		
6203	Superávit por revalorización		
6204	Utilidades retenidas		
63.	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		
6301	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		
6302	Menos: dividendos		
6303	Más: superávit de capital del período		
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402	Menos: impuestos glosas fiscales		
	TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

	Reserva Legal		
	Otras reservas		
	Dividendos		
	Amortización de pérdidas		
	Utilidades retenidas		
	RESERVA LEGAL:		
	Reserva inicial		
	Más: Asignación del año		
	Menos: Utilización en el año		
	Saldo final		
	SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
	Superávit por revalorización inicial		
	Más: Revalorización de activos del período		
	Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
	Saldo final.		

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

	A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
7001	Utilidad neta del ejercicio		
	Más:		
7002	Cargos por depreciación		
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004	Pérdida en venta de activos		
	Menos:		
7005	Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias		
7006	Utilidad en venta de activos		
	TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES		
	OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101	Venta de Activos fijos		
7102	Incremento de pasivos a largo plazo		
7103	Aumento de capital social		
7104	Incremento del superávit de capital		
7105	Incremento de aportes para capitalización		
7106	Otros.		
	TOTAL OTRAS FUENTES		
	B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos		
7203	Compra de inversiones permanentes		
7204	Disminución de pasivo a largo plazo		
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206	Ajustes a períodos anteriores		
7207	Pérdida del ejercicio		
7208	Otros		
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		



DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
CORPOINT (ECUADOR) CIA. LTDA.	0990329281001.	23409-77

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

PERIODO: De 1º Enero a 31 de Diciembre de 1984

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	2				
Remuneración S/.					
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15 o/o Participación S/.					
	2				

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI NO

Monto de la Inversión Programada: S/. _____

Construcciones S/. _____

Maquinaria y equipo S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición