CONTRERAS RICAURTE CONRISA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Base de Presentación de los Estados Financieros
Los Estados Financieros de CONTRERAS RICAURTE CONRISA S.A., con fecha de corte al 31 de diciembre del 2014, se han elaborado cumpliendo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

2. Políticas Contables
a) Reconocimiento de activos, pasivos, ingresos o gastos; la gerencia se reserva utilizar a su juicio el aplicar políticas contables que den lugar a información relevante y fiable considerando como fuente, requerimientos, guías, definiciones y criterios de reconocimientos establecidos en las NIIF.

b) Propiedades, Planta y Equipos; estos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier perdida por deterioro del valor acumulado, aplicando el Método Lineal.
c) Deterioro del valor de los Activos; se revisaran las propiedades, plantas y equipos, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una perdida por deterioro de valor. De ocurrir esto se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros, reconociendo la perdida por deterioro del valor en resultados.
d) Inventarios. Este incluye el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos, transporte, la manipulación y otros costos directamente atribuible a la adquisición de las mercaderías y materiales.
e) Deudores comerciales y otras Cuentas por Cobrar; las ventas de efectúan en condiciones de crédito normales y estos importes no están cargados con intereses. Si da el caso de ampliar términos de tiempo se mide el costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, igual se revisan algunas evidencias objetivas sobre cuentas que no vayan a ser recuperables.

3. Registros Contables y Unidad Monetaria
Estos registros se llevan en dólares de los Estados Unidos de América, siendo esta la moneda de curso legal en el Ecuador.

4. Actividad de la empresa
CONTRERAS RICAURTE CONRISA S.A. fue constituida el 15 de septiembre del año 1977 y tiene como actividad las de Compra–Venta y Administración de bienes Inmuebles...

5. Efectivo y equivalente en efectivo
Al cierre del año 2014 se reflejan fondo mantenidos en cuentas bancarias y caja interna el valor de $120,00

6. Cuentas por cobrar
El rubro correspondiente es de $2.748,05, saldo muy aceptable por cuanto sus servicios de alquiler se redujeron sustancialmente.

7. Activos por impuestos corrientes
Al 31 de diciembre del año 2014 no se registran cifras considerables por ser esta una actividad de servicios de alquiler y sus operaciones no reflejan mayor fluctuación.

8. Propiedades plantas y equipos
En lo concerniente al bien inmueble y su edificación, Instalaciones y adecuación de oficinas, estos fueron transferidos en venta mediante escritura pública, motivo por el cual no se reflejan valores por este concepto.

9. Pasivos no Corrientes
En este periodo hubo oportunidad de hacer compensación para disminuir este pasivo como consecuencia de la transferencia de dominio del bien inmueble mediante escritura pública a favor de nuevos propietarios.

10. Patrimonio
Se encuentra sostenido por el capital inicial de constitución, utilidades y reservas acumuladas de ejercicios anteriores, con el afán de mejorar su respaldo para la productividad.

11. Estado de resultados
Los ingresos facturados totalizaron el valor de $11.241,99
Costos y Gastos al cierre del ejercicio fueron por 9.944,30

Estas son las más relevantes notas aclaratorias a los estados financieros del año 2014.

Atentamente,

Dra. PATRICIA CONTRERAS SALAZAR
GERENTE GENERAL