

INFORME DE GERENCIA

En la ciudad de Machala, a los 15 días del mes de Abril del 2008 en mi calidad de representante legal de INMOBILIARIA BORJA GALLEGOS C. LTDA.

Adjuntando copias de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico 2008. Presento y expongo a ustedes señores socios el resumen de las actividades llevadas a cabo en el transcurso del Ejercicio Económico 2008.

INMOBILIARIA BORJA GALLEGOS C. LTDA., ha dado fiel cumplimiento a los procedimientos y políticas internas implantadas, para el normal desenvolvimiento de sus actividades, con miras a precautelar el buen uso de los bienes y fondos de la compañía.

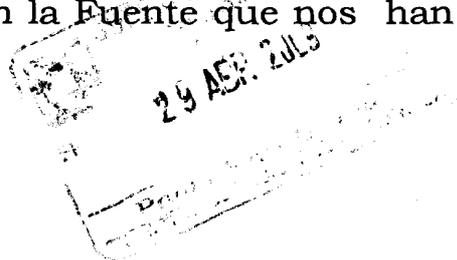
Los Estados Financieros, han sido preparados conforme a lo dispuesto en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y demás disposiciones establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación.

INFORME ECONOMICO

El año que concluyo nos deja una utilidad antes de la Participación Trabajadores e impuestos de \$9006,77, que representa el 13,14% en relación al total de Ingresos por concepto de arriendos departamentos, oficinas, y locales comerciales.

Siguiendo el orden de presentación tenemos el 15% de participación trabajadores que asciende a \$1351,02 valor que se cancelara conforme lo estipulan las leyes laborales.

Luego nos queda una Utilidad gravable de \$7655,75 de donde calculando el 25% obtenemos el Impuesto a la Renta causado por el valor de \$1913,94, cabe indicar que siendo mayor el valor de las Retenciones en la Fuente que nos han realizado



durante el 2008, nos queda un crédito tributario por concepto de retenciones Imp. Renta

Los costos y gastos consumidos en el presente ejercicio ascienden a \$59523.23, de cuyo valor sobresalen los pagos realizados al personal con un 42,00%

Cabe señalar que al aplicar la fórmula establecida en la Ley para el cálculo del Anticipo del Impuesto a la Renta -2009 esta sale negativa por tanto no aplica Anticipo del Impuesto a la Renta.

En resumen un ejercicio económico no muy halagador puesto que los elevados costos en mantenimiento de los equipos necesarios para la normal operación del edificio, no permiten obtener una rentabilidad superior a la del año 2007.

Con la firme determinación de aunar esfuerzos para tratar de tener arrendados todos los departamentos en forma continua todo el año, y con ello ingresos fijos, para obtener liquidez operativa.

Atentamente,


Milton Borja Gallegos
Gerente

29 ABR 2009