

## INFORME DE GERENCIA

En la ciudad de Machala, a los 23 días del mes de abril de 2008, en mi calidad de Representante Legal de Inmobiliaria Borja Gallegos C. Ltda. Presento a ustedes señores socios el resumen de las actividades realizadas durante el Ejercicio Económico del año 2007..

### ANTECEDENTES:

Los Estados Financieros de la Inmobiliaria fueron preparados de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y demás disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación. En igual forma todas y cada una de las transacciones se han realizado tanto en base a las NEC como a las políticas y procedimientos internos de la empresa.

### INFORME ECONOMICO:

El Estado de Resultados arroja una Utilidad Operacional de \$14291,63 equivalente al 29,07% con relación al total de Ingresos por concepto de arriendo de los diferentes departamentos, unos con carácter eventual y otros con carácter permanente.

El total de Ingresos percibidos por la empresa, por concepto arriendos asciende a la suma de \$63455,00

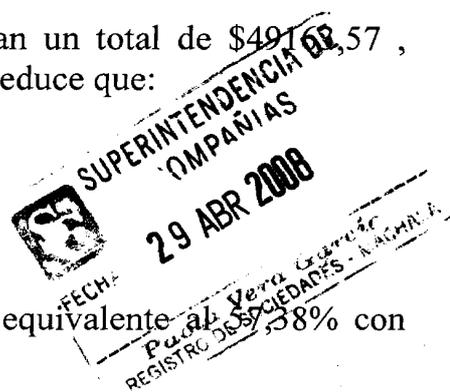
Los Gastos de Administración y Generales suman un total de \$49760,57, aplicando operaciones matemáticas necesarias se deduce que:

15% participación trabajadores \$2143,74

25% Impuesto a la renta \$3036,97

Reserva Legal \$911,09

Quedando una utilidad para socios de \$8199,82 equivalente al 12,8% con relación a la Utilidad Operativa.

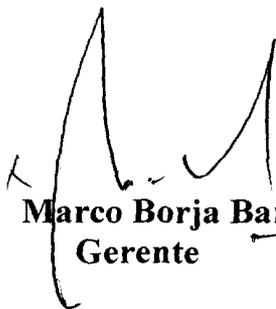


La utilidad neta para socios generada en el presente ejercicio es poco halagadora y básicamente poco rentable con lo que apenas hemos podido afrontar los gastos que demanda la actividad inmobiliaria.

Durante el ejercicio económico 2007, se han percibido Ingresos y se han generado Gastos acorde a las situaciones que se han presentado, tratando de superarlas con el menor costo, dada la falta de liquidez a la que estamos sometidos por la situación económica apremiante que abate a todos los sectores.

Esperando se mejore la situación económica alcanzando la cobertura total de arrendamiento del Edificio. Dejo en su manos Srs. Socios adjunto al presente Informe copia de los Estados Financieros para vuestra veracidad, y; para los fines pertinentes.

Atentamente,



**Marco Borja Barrezueta**  
Gerente

