

INFORME DE GERENCIA

En mi calidad de Representante Legal de la compañía Inmobiliaria Borja Gallegos C. Ltda. Presento a ustedes señores socios el resumen de las actividades llevadas a cabo durante el Ejercicio Económico del año 2006.

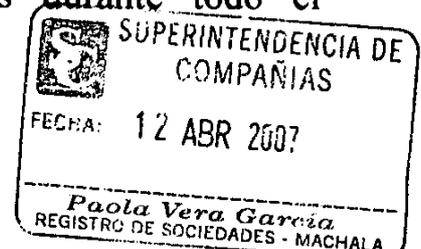
Los Estados Financieros que adjunto al presente informe fueron preparados de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y demás disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación ,y; de igual forma se han aplicado los mecanismos y procedimientos establecidos para el control y regulación interna de todos y cada uno de las movimientos que se realizan en la inmobiliaria.

ASPECTO ECONOMICO.- Durante el periodo económico 2006 se ha registrado un total de Ingresos por concepto de Alquiler de departamentos y locales comerciales de \$ 61145,00

Los Egresos suman un total de \$51374,96 de los cuales el gasto Administrativo representa el 38,91% y el 45.11% Gastos Generales dentro de este último gastos incurridos en reparaciones varias dentro de los departamentos alquilados para vivienda.

La utilidad neta que arroja el Ejercicio para socios es de \$6228,40 valor bajo que se destinará previo consenso de los socios a reconstruir es su totalidad la cisterna de Edificio.

Factor determinante de la baja utilidad es el hecho de que no todos los departamentos han estado alquilados todo el año, de hecho ciertos departamentos permanecieron vacíos durante todo el periodo, lo que ha ocasionado la baja utilidad.



En resumen el año 2006 nos deja mejor utilidad que el año pasado aunque los ingresos que se perciben apenas alcanzan para solventar los gastos operativos y de mantenimiento del edificio e Instalaciones como el ascensor, reparaciones varias al interior de los departamentos, pago de Impuestos, predios urbanos, etc.etc.

En espera de que el nuevo periodo económico sea favorable para todos, dejo en vuestras manos la verificación de las cifras, y consideraciones especiales que nos lleven a bajar costos y obtener mejor rentabilidad.

Atentamente,



Marco Borja Barrezueta
Gerente

