

INFORME DE GERENCIA

A Los señores socios de la compañía Inmobiliaria Borja Gallegos C. Ltda.

Dando cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías, en mí calidad de Gerente General de la compañía Inmobiliaria Borja Gallegos C. Ltda. en la ciudad de Machala, a los veintiséis días del mes de marzo del 2019 pongo a vuestra consideración el Informe de la gestión realizada por la Administración de Inmobiliaria Borja - Gallegos C. Ltda. durante el ejercicio económico del año 2018.

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido elaborados en base al Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES, y además en las disposiciones establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación.

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de diciembre del 2018, la empresa mantuvo constante problemas de liquidez por falta de pago oportuno de parte de los arrendatarios de los locales comerciales y departamentos alquilados para vivienda habitual

INFORME ECONOMICO

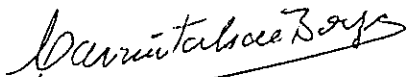
El ejercicio económico que concluye arroja una utilidad operativa de USD 2.394,51 Utilidad que evidencia la preocupante situación económica por la que estamos pasando las empresas del sector inmobiliario, dedicadas al alquiler de locales comerciales y departamentos para vivienda habitual.

Los costos y gastos incurridos en el presente ejercicio registraron el valor de USD 89.011,15 superior a los costos establecidos en el año 2017 por USD 82.288,90 rubro que conforme a años anteriores incluye gastos de personal en mayor porcentaje en relación al total de gastos, la administración de la compañía ha tratado de controlar y deducir racionalmente los gastos.

Es necesario resaltar que la utilidad del año 2018 genera un Impuesto a la Renta de USD 463,95

La Administración agradece la colaboración de socios y empleados ya que se ha logrado mantener aunque con mucho esfuerzo estabilidad laboral y económica. Augurando que el ejercicio económico 2019 sea mejor y aunemos esfuerzos para alcanzar las metas propuestas, hago entrega del presente Informe a los 26 días del mes de marzo del 2019.

Atentamente,



Gladys C. Gallegos García ✕
GERENTE