

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS**



AÑO: 1992...

MACHALA - ECUADOR  
RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL

**INMOBILIARIA BORJA GALLEGOS C. LTDA.**

No. DE EXPEDIENTE  
23-350-77

CIUDAD	CALLE	NUMERO	TELEFONO
Machala	Bolívar y 9 de Mayo	714	930-544

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Carmita Gallegos de Borja	0700073158	Juan Montalvo y P.932-532
Vicepresidente			
Gerente(s)	Marco Borja Barrezueta	0700023708	Juan Montalvo y P.932-532
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal			
Suplente			
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO		CÓDIGO CUENTA	En Sucres
1.1 ACTIVO CORRIENTE			
Caja - bancos		1101	71601.252
Inversiones financieras temporales		1102	0
Cuentas y documentos por cobrar clientes		1103	0
Menos: Provisión para Incobrables		1104	0
Inventario materia prima		1105	0
Inventario productos en proceso		1106	0
Inventario suministros y materiales		1107	0
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	0
Mercaderías en tránsito		1109	0
Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	0
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1111	30.000
Anticipos a proveedores		1112	0
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1113	0
Repuestos, herramientas y accesorios		1114	0
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)		1115	909.800
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>81541.052</b>
1.2 ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
Terrenos, edificios e instalaciones	291455.081	81231.439	1201 211223.642
Mejoras en locales arrendados	0	0	1202 0
Construcciones en curso	0	0	1203 0
Maq. y equipo en montaje o tránsito	0	0	1204 0
Maquinaria y equipo	0	0	1205 0
Muebles, enseres y equipo de oficina	0	0	1206 0
Vehículos	0	0	1207 0
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	0	0	1208 0
<b>1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301 0
Inversiones a largo plazo			1302 0
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303 0
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada	
Gastos de organización y constitución	0	0	1321 0
Gastos de invest. exploración y otros	0	0	1322 0
Intangibles	0	0	1323 0
Otros activos diferidos	543.081	0	1324 543.081
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>211766.723</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>301307.775</b>

2. PASIVO		CÓDIGO CUENTA	En Sucres
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	1'029.283
Anticipos de clientes		2102	0
Obligaciones por pagar		2103	0
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	0
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	497.999
Gastos por pagar		2106	0
Obligaciones IESS e impuestos		2107	0
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	0
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	0
Préstamos de la casa matriz		2110	0
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	710.262
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>2'237.544</b>
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	0
Obligaciones por pagar		2202	0
Préstamos de accionistas o socios		2203	0
Préstamos de la casa matriz		2204	0
Obligaciones emitidas		2205	0
Otros (Adjuntar detalle)		2206	0
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	0
Otros (Adjuntar detalle)		2302	0
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	1'000.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	0
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	0
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	0
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	0
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	619.818
Reservas facultativas		3202	5'039.476
Otras reservas		3203	0
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	19'940.946
Reexpresión monetaria diferida		3302	(646.505)
Otros (Adjuntar detalle)		3303	0
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	0
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	0
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	2'116.496
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>28'070.230</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>30'307.775</b>

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	0
Liquidación de depósitos industriales		4002	0
Avalos o garantías <sup>1</sup>		4003	0
Otras Obligaciones contingentes		4004	0

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CÓDIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	13'990.000
En el exterior		5002	0
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	0
VENTAS NETAS			13'990.000
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	0
Compras de productos terminados en el país		5102	0
Compras de productos terminados en el exterior		5103	0
Menos: Inventario final		5104	0
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	0
Compras de materias primas en el país		5202	0
Compras de materias primas en el exterior		5203	0
Menos: Inventario final de materias primas		5204	0
Mano de obra directa		5205	0
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	0
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	0
Mano de obra indirecta		5208	0
Suministros y materiales		5209	0
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	0
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	0
Mantenimiento y reparaciones		5212	0
Impuestos a la producción y otros		5213	0
Energía, agua, teléfono		5214	0
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	0
Inventario inicial de productos en proceso		5216	0
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	0
Inventario inicial de productos terminados		5218	0
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	0
UTILIDAD BRUTA			13'990.000
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	0
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	0
Comisiones a empleados y particulares		5303	0
Publicidad y propaganda		5304	0
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	0
Otros (Adjuntar detalle)		5306	0
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	1'054.000
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	777.234
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	317.542
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	1'577.039
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	0
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	1'797.137
Amort. de intang. y difer. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	0
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	0
Otros (Adjuntar detalle)		5409	5'147.054
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			3'319.993
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	0
Otros gastos financieros		5502	0
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	0
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	0
Ganancia en venta de activos fijos		5603	0
Dividendos en efectivo		5604	0
Ganancias por diferencia de cambio		5605	0
Otros (Adjuntar detalle)		5606	0
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	0
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	0
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	0
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e Impuesto a la renta			
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	497.999
Impuesto a la renta		5802	705.498
UTILIDAD NETA			2'116.496

## MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS (EN SUCRES)

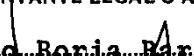
Del ..... de ..... al ..... de ..... de 19 .....

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS</b>			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
<b>20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
<b>30 VENTAS</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
<b>40 COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

**PERSONAL OCUPADO**

NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana				1	
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 26 de Mayo de 1930.

<p><b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b></p> <p>Nombre: <u>Marco Borja Barrezueta</u></p> <p>Firma: </p> <p>C.I. <u>0700023708</u></p>	<p><b>CONTADOR</b></p> <p>Nombre: <u>Esperanza Pastidas G.</u></p> <p>Firma: </p> <p>C.I. <u>0701795908</u> Matrícula: <u>22818</u></p>
--	--

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS