

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

\$ 100 000
74

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

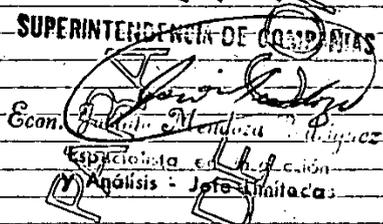
10 MAR. 1980

AÑO: 1978

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA BORJA - GALLEGOS CIA LTDA.			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0790053001001	No. EXPEDIENTE 25370-79
PRINCIPAL	Ciudad MACHALA	Calle y No. JUAN MONTALVO Y ROCAFUERTE	Teléfono	Casilla	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del balance: De: **21** de **JULIO** de 197**7**; Al: **31** de **DICIEMBRE** de 197**8**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	SULIMA GARCIA VALAREZO	0700076805	ECUATORIANA
Vicepresidente:	MARCO BORJA BARREZUETA	0700023708	ECUATORIANA
Gerente (s):			
Directores o vocales principales:			
			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

PRIMARIO
COMPARATIVO

EJEMPLAR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre (s): **MARCO BORJA BARREZUETA - SULIMA GARCIA VALAREZO** Nacionalidad **Ecuatoriana**

Cargo (s): **Gerente - Presidenta**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s): _____ Nacionalidad _____

Cargo(s) o designación(es): _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Inge.Com. José Berrú Prieto **Ecuatoriana**

Nombres y apellidos (persona natural) _____ Nacionalidad _____

Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **30** de **NOV** de 197**7**

a las **3:55** de la **PM** con _____ anexos

constantes en _____ fojas útiles. **CERTIFICADO**

EL SECRETARIO



PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				279.138.20	10.00
10.01 Caja y bancos		279.138.20			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				243.000.00	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros		243.000.00			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE		522.138.20			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	8.562.410.00	22.00
22.01 Edificios		7.346.000.00	110.190.00	7.235.810.00	
22.02 Instalaciones		1.474.000.00	147.400.00	1.326.600.00	
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.06 Vehículos					
22.08 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de Constitución					
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				8.562.410.00	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				9.084.548.20	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Reserva por la junta general de accionistas o socios de:					
A. UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				1.069.682.72	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				1.069.682.72	
B. DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 98 del Código de Trabajo)				160.452.40	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				53.484.13	
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas				842.465.49	
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta				13.280.70	
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL				1.069.682.72	

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				2868.194.89	✓ 11.00
11.01 Cuentas por pagar		1.200.00			
11.02 Obligaciones por pagar			2848.519.89		
11.03 Gastos por pagar		18.475.00			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas		7.893.00		7.893.00	✓ 13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			5038.777.59	5038.777.59	✓ 15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					18.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		27.568.00	7887.297.48	7914.865.48	✓
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				100.000.00	✓ 27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			100.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS					29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)					
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa					
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				1069.682.72	✓ 33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio			1069.682.72		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO				1169.682.72	✓
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				9084.548.20	✓

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 21 de Julio/1977 al 31 de Diciembre de 1978

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		1900.750.00	1900.750.00	✓
1010 EN EL PAIS		1900.750.00		
1012 AL EXTRANJERO				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010 Inventario inicial				
2011 Compras				
2012 Inventario final (menos)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010 Materias primas utilizadas				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
3040 Inventario inicial de productos en proceso				
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050 Inventario inicial de artículos terminados				
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060 Costo de ventas de otras actividades				
UTILIDAD BRUTA			1900.750.00	✓
4000 GASTOS DE VENTAS				
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		901.447.27	901.447.27	✓
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			999.302.73	✓
6000 OTROS INGRESOS		70.379.99	70.379.99	✓
7000 OTROS GASTOS			70.379.99	✓
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			1069.682.72	✓
8010 15% para trabajadores		160.452.40		
8020 Impuesto a la renta		13.280.70		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			895.949.62	✓

PERIODO: De 21 de JULIO 1977 a 31 de DICIEMBRE de 1978

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			8.500.000,00
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semilaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios	7.346.000,00		7.346.000,00
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos	1.154.000,00		1.154.000,00
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			1.900.750,00
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semilaborados o mercaderías			
30.2 Servicios	1.900.750,00		1.900.750,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

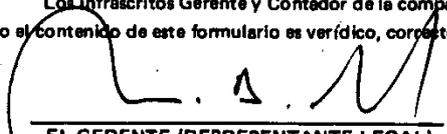
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA				1	1	2
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES				1	1	2

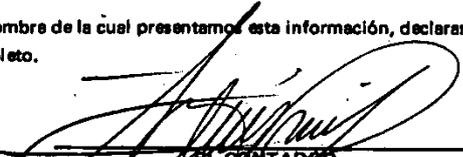
VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	65.750,00	1	1
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 98 del C. del T.)	160.452,40		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	226.202,40	1	1

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 14.068

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha