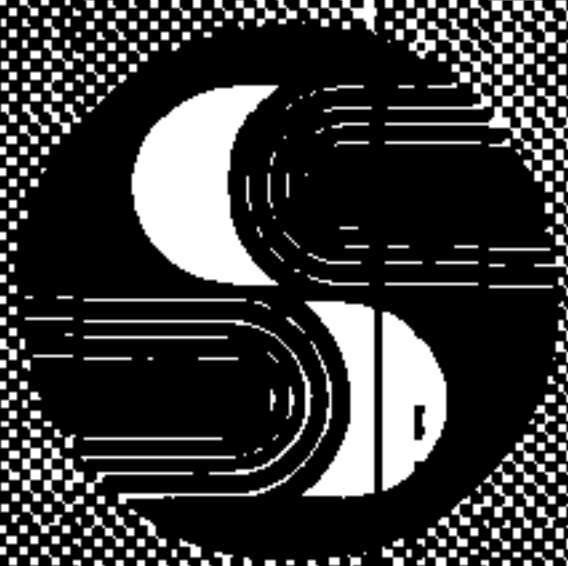




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1995

Denominación de la Compañía CONSTRUCCIONES Y TIERRAS UNIDAS S.A. CITUSA				Número del Expediente 2335-42	
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Gquil.		03 Ciudad Gquil.	
04 Fax		05 CALLE Luq ue		06 Número 116	
07 Casilla		08 Teléfono		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado CARLOS LARREA L.	
10 Cargo LIQUIDADOR		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo		Administrativo		Producción	
Otros		13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION				B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Sucesos		INGRESOS		En Sucesos	
Caja, bancos	101			Ventas en el país	401		
Inversiones financieras temporales	102			Exportaciones	402		
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103			Menos: Devolución y descuentos en ventas	403		
Otras cuentas por cobrar	104			Otros ingresos no operacionales	404		
Inventario de materia prima	105			7.- TOTAL INGRESOS			
Inventario de productos en proceso	106			COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107			Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108			Compras de productos termin. en el país	502		
Mercaderías en tránsito	109			Compras de productos terminados en el exterior	503		
Impuestos, herramientas y accesorios	110			Menos: inventario final productos terminados	504		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111			Inventario inicial materia prima	505		
Otros activos corrientes	112			Compra de materias primas en el país	506		
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE				Compra de materias primas en el exterior	507		
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima	508		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	19'524.958,64		Mano de obra directa	509		
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152			Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		
Vehículos	153			Mano de obra indirecta	511		
Otros activos fijos	154			Suministros y materiales	512		
Menos: Depreciación acumulada	155	3'660.661,07		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		15'864.297,27		Aportes IESE y beneficios sociales	514		
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones	515		
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161			Energía, agua y teléfono	516		
Gastos de organización y constitución	162	7'879.855,38		Otros gastos de fabricación	517		
Gastos de investig. exploración y otros	163			Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		
Aportaciones en asociaciones	164			Menos: Inventario final de productos en proceso	519		
Otros activos no corrientes	165			Más: Inventario inicial de productos terminados	520		
Menos: amortización acumulada	166			Menos: Inventario final de productos terminados	521		
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		23'744.152,95		9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201			Sueldos y salarios	550		
Documentos por pagar	202	1'636.080,00		Beneficios sociales, indemnizaciones	551		
Provisiones sociales por pagar	203			Comisiones en ventas	552		
Obligaciones IESE e impuestos	204			Gastos de publicidad	553		
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad.	205			Agua, luz, teléfono y fax	554		
Otros pasivos corrientes	206			Impuestos, contribuciones y otros	555		
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE				Depreciación de bienes y amortizaciones	556		
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	1'489.240,00		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	15'303.614,40		Intereses y comisiones	559		
Obligaciones emitidas	223			Otros gastos de administración y ventas	560		
Otros pasivos a largo plazo	224			10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS			
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO				11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)			
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	200.000,00		Pérdida en venta de activos	561		
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	5'000.000,00		Pérd. diferenc. camb. o pacto de reaj. no realizad	562		
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303			Otros gastos no operacionales	563		
Reserva legal	304			12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			
Reserva facultativa	305	115.218,55		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)			
Otras reservas	306			Participación trabajadores (15%)	571		
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307			Impuesto renta	572		
Reexpresión monetaria	308						
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309						
Otros superávits	310						
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311						
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312						
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO							
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		23'744.152,95					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión dede.....de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador:	
C. I. o Pasaporte		Firma	
Anexos presentados		Matricula	
Informe del Gerente	Si	Fecha de recepción:	
Informe del Comisario	No	Funcionario Responsable	
Informe de Auditoria Externa			

- 9 ENE 1995