14

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
CONSTRUCCIONES Y TIERRAS UNIDAS S.A.	CITUSA		2335-42

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla	Cable
	GUAYAQUIL	6 DE MARZO 4141	343373	1333	
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1 de ENERO de 1980; Al 31 de DICIEMBRE de 1980

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.– ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	JULIO VINUEZA MOSCOSO	0100757806	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente (s)	JULIO ESTRADA YCAZA	0902094853	ECUATORIANA
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.– COMISARIOS:			
Principal	NOEMI PONCE CEDEÑO		ECUATORIANA
Suplente			
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

CONT. | P. OBS. | SOLUC.

SUMA

PARA ARCHIVO

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Especialista en Inspección y Análisis

Jefe Anónimas

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). JULIO ESTRADA YCAZA   Nacionalidad ECUATORIANA

Cargo (s) GERENTE GENERAL

Fecha del nombramiento 17 ABRIL 1979   Período

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) ______   Nacionalidad ______

Cargo (s) o designación (es) ______   Carnet de domiciliación No. ______

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

MARJORIE ORDEÑANA DE HIDALGO   ECUATORIANA   Denominación de la persona jurídica: ______

Nombres y apellidos (persona natural)   Nacionalidad   Dirección: LA SAIBA, MANZANA H, VILLA 4

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación: ______

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. ______ Fecha: ______

AFILIACION A LA CAMARA DE: INDUSTRIAS   No. ______

Recibido hoy día ______ de ______ de 19____ a las ____

4 MAYO 1981

de la ______ con ______ anexos constantes en ______

Fojas útiles.- CERTIFICO.

REPUBLICA DEL ECUADOR * SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EL SECRETARIO

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 198 80

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:					10.00
	10.01	Caja y bancos				
12.00	INVERSIONES				2'002.000,00	12.00
	12.01	Depósitos previos				
	12.02	Acciones		2'002.000,00		
	12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
	12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES				3'063.385,62	14.00
	14.01	Cuentas por cobrar	2'865.385,62	198.000,00		
	14.02	Obligaciones por cobrar				
	14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
	14.04	Préstamos y anticipos a directores				
	14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
	14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS					16.00
	16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02	Productos en proceso				
	16.03	Materias primas				
	16.04	Suministros y materiales				
	16.05	Repuestos y accesorios				
	16.06	Mercaderías en tránsito				
	16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS					18.00
	18.01	Intereses				
	18.02	Seguros, impuestos				
	18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'865.385,62		2'885.563,41	
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
	20.01	Terrenos		2'885.563,41		
	20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03	Proyectos y construcciones en curso				
	20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		14'642,671,00	[illegible]0
	22.01	Edificios	16'639.395,23	1'996.724,23	14'642.671,00	
	22.02	Instalaciones				
	22.03	Maquinarias y equipos				
	22.04	Muebles y enseres				
	22.05	Vehículos				
	22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			24.00
	24.01	Patentes y marcas				
	24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada			26.00
	26.01	Gastos de constitución				
	26.02	Gastos de investigación y exploración				
	26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			28.00
	28.01	Terrenos				
	28.02	Edificios				
	28.03	Maquinarias				
	28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			15728.234141		30.00
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			19'728.234,41		
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				22'593.620,03	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			14'646.403,63	11.00
11.01	Proveedores en el país		14'646.403,63		
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITA-			4'800.000,00	23.00
	LIZACIONES FUTURAS		4'800.000,00		
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)	3'000.000		3'000.000	26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	3'000.000	19'446.403,63	~~19'446.403,63~~ 22'446.403,63	
	PATRIMONIO NE				
27.00	CAPITAL SOCIAL			200.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		200.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			115.218,55	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		115.218,55		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de ravalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			(-168.002,15)	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		122.931,45		
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio		45.070,70		
	TOTAL PATRIMONIO NETO			147.216,40	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		29'593.620,03	~~19'593.620,03~~	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

	A.- UTILIDADES		
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
	B.- DISTRIBUCION		
20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		
	TOTAL		

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1980

CONCEPTOS				
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			730.000,00
1010	EN EL PAIS		730.000,00	
1012	AL EXTRANJERO			
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010	Inventario inicial			
2011	Compras			
2012	Inventario final (menos)			
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010	Materias Primas			
3011	Inventario Inicial			
3012	Mas: Compras			
3013	Menos: Inventario Final			
3020	Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación		332.787,00	332.787,00
3031	Suministros y materiales			
3032	Mano de obra indirecta			
3033	Depreciación de activos fijos de producción	332.787,00		
3034	Agua, luz, teléfono			
3035	Seguros			
3036	Combustibles y lubricantes			
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
3038	Mantenimiento y reparaciones			
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3040	Inventario inicial de productos en proceso			
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050	Inventario inicial de artículos terminados			
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060	Otros costos de venta			
	UTILIDAD BRUTA			397.213
4000	GASTOS DE VENTAS			
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
4011	Comisiones a empleados y particulares			
4012	Publicidad y propaganda			
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)			
4014	Otros			
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS			148.978,66
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
5011	Beneficios sociales, indemnizaciónes y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)			
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)			
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)			
5014	Amortización de intangibles y diferidos			
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		61.315,15	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías			
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)			
5018	Otros		87.663,51	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			248.234
6000	OTROS INGRESOS			148.382,13
6010	Intereses devengados		148.382,13	
6011	Otros ingresos no operacionales			
7000	OTROS GASTOS			441.687,17
7010	Intereses pagados		441.687,17	
7011	Otros gastos financieros			
7012	Amortización de pérdidas			
7013	Otros no especificados			
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPARCION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)			(-45.070,70)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 12103

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha:

I.— VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

(en sucres)

PERIODO: DE 1 de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 198 80

CONCEPTO		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I	EGRESOS DEL EJERCICIO			
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinaria y equipo			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
II	INGRESOS DEL EJERCICIO			
30.	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos			
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.— PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA		No. DE EMPLEADOS					NUMERO DE OBREROS					
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional
.00	Ecuador											
20.00	Países del Area Andina											
30.00	Resto de Países de ALALC											
.0.00	Otros países											

III.— REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO		EMPLEADOS	OBREROS	
			Calificados	No Calificados
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02	Aportes patronales al IESS			
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04	Fondo de reserva de trabajadores			
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06	15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07	Capacitación de Personal			
10.08	Remuneraciones en Especie			
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
	TOTAL			

IV.— PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☒

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐