

231

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS AÑO:

14 MAR 1973

1969 ✓

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

CONSTRUCCIONES Y TIERRAS UNIDAS S.A.

J. J. S. **SIGLAS**
José A. Delgado Inrade
JEFE DE ANALISIS DE EMPRESAS
CITUSA

Nº EXPEDIENTE

2335-42

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y N° Fcp. de P. Ycaza 302	Teléfono 524518	Casilla Correos 1333	Cable
SUCURSALES					
Otros Establecimientos					

Período del Balance:
De: 1 de Enero de ... 1969 Al ... 31 ... de Diciembre de 1969

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Ing. Julio H. Vinueza	ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)		
Directores o Vocales Principales:	Pilar Estrada de Nevárez	ecuatoriana
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Jorge Hidalgo Ortega	ecuatoriana
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) **Julio Enrique Estrada Ycaza**

Nacionalidad **ecuatoriana**

Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías: **2 Octubre de 1972**

Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)

Nacionalidad

Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil

Carnet de Domiciliación Nº ..

Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica:

Manuel E. Flores M.,

ecuatoriana

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección: **Galecio 824 y Quito**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turismo Otra ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº

Clasificación: Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy dia a **27** de **Noviembre** de 19**72**
a las **10** de la **mañana** con **1** anexos
constantes en **1** fojas útiles. CERTIFICO
EL SECRETARIO.

Julio Enrique Estrada

Provincia	12	Actividad:	400
Tipo de Compañía:	A: <input checked="" type="checkbox"/>	B: <input checked="" type="checkbox"/>	C: <input checked="" type="checkbox"/>
Acciones y Accionistas:	N: <input type="checkbox"/>	P: <input type="checkbox"/>	M: <input type="checkbox"/>
Capital:	<input checked="" type="checkbox"/> 1	2	3
Activos	<input checked="" type="checkbox"/> 0	2	3
Informes:	A <input type="checkbox"/>	C <input type="checkbox"/>	D <input type="checkbox"/>
			E <input type="checkbox"/>

A. R.

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE				10
10.10 Caja				
10.20 Bancos				
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
18.00 INVENTARIOS				18
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00 INVERSIONES				20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20 Inversiones en el Exterior				
20.30				
II.— FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE			225.245,39	22
22.10 Terrenos		225.245,39		
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		24
24.05 Edificios				
24.10 Instalaciones de Edificios				
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres				
24.30 Vehículos				
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		30
30.10 Gastos de Constitución				
30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revaloriz.	Amortiz. Acumulada		34
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
34.50				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)		(-)		36
36.10 De Bienes Raíces	(-)			
36.20	(-)			
V.— PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO			225.245,39	

PASIVO	PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
11.00 CUENTAS POR PAGAR			11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)	25.245,39	25.245,39	13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			15
15.10 Quirografarias o Sobre giros			
15.20 Prendarias			
15.30 Hipotecarias			
15.40 Préstamos de Accionistas			
15.50 Acreedores por Impuestos			
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00 OTROS			17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
19.00 CUENTAS POR PAGAR			19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			23
23.10 Quirografarias o Sobre giros			
23.20 Prendarias			
23.30 Hipotecarias			
23.40 Préstamos de Accionistas			
23.50 Acreedores por Impuestos			
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)			25
27.00 OTROS			27
III.— OTROS PASIVOS			
29.00 CREDITOS DIFERIDOS			29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS			31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION			37
39.00 OTROS			39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS			
41.00 CAPITAL SOCIAL		200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas			
41.20 Acciones Al Portador	200.000,00		
43.00 RESERVAS			43
43.10 Legal (Art. 333)			
43.20 Estatutarias			
43.30 Facultativas			
45.00 CAPITAL SUPERAVIT			45
45.10 Por revalorizaciones			
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)			
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)		
V.— GANANCIAS			
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			49
TOTAL DEL PASIVO		225.245,39	

CUENTAS DE ORDEN

- 10.00 Fianzas. Garantías y Otras Deudas solidarias
- 20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
- 30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
- 40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.
- 50.00

TOTAL

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....

A.— UTILIDADES

- 10.10 De Ejercicios anteriores
- 10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance
- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

B.— DISTRIBUCION

- 20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)
- 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores
- 20.03 Reserva Legal (Art. 333)
- 20.04 Reservas Estatutarias
- 20.05 Reservas Facultativas
- 20.06 Asignaciones Especiales
- 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias
- 20.08 Para Dividendos a los Accionistas
- 20.09 Otros

TOTAL DISTRIBUIDO

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS

 10.10 En el País
 10.20 Al Extranjero (Exportaciones)

ACTIVIDAD COMERCIAL
20.00 COSTO DE VENTAS

 20.10 Inventario Inicial
 20.11 Compras en el País
 20.12 Mercaderías Importadas
 20.13 Inventario Final (Menos) (-)

ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA

 30.10 Materias Primas Utilizadas
 30.11 Inventario Inicial
 30.12 Compras en el País
 30.13 Compras en el Exterior
 30.14 Inventario Final (Menos) (-)
 30.20 Mano de Obra Directa
 30.30 Gastos de Fabricación
 30.31 Suministros y Materiales
 30.32 Inventario Inicial
 30.33 Compras en el País
 30.34 Compras en el Exterior
 30.35 Inventario Final (Menos) (-)
 30.40 Mano de Obra Indirecta
 30.50 Depreciaciones
 30.60 Regalías Pagadas
 30.70 Otros
 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso
 30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos) (-)
 30.85 Costo Total Artículos Terminados
 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados
 30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos) (-)

UTILIDAD BRUTA
40.00 GASTOS EN VENTAS

 40.10 Sueldos y Jornales
 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares

40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley

40.16 Otros

50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS

 50.10 Arrendamiento de Locales
 50.12 Sueldos y Jornales
 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)
 50.16 Depreciaciones
 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)
 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)
 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)
 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías
 50.26 Otros Gastos no especificados

Total de Gastos de Administración y Ventas

(-)

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES

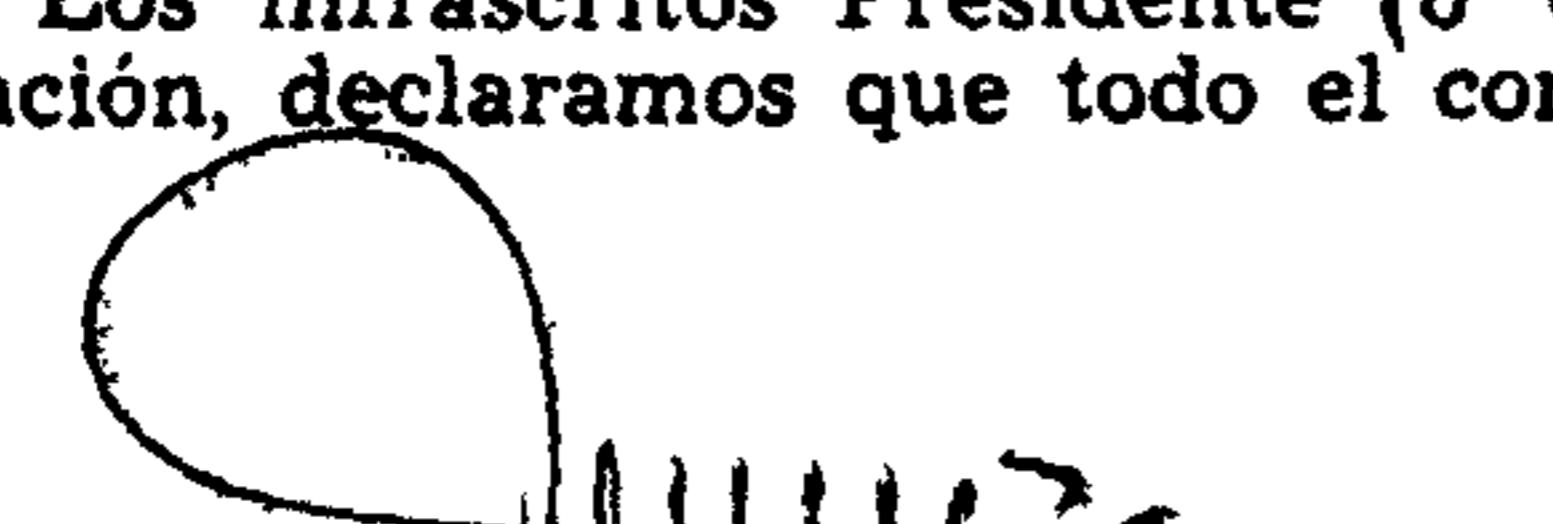
 60.10 Intereses y Comisiones ganadas
 60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías
 60.30 Regalías
 60.40 Otros

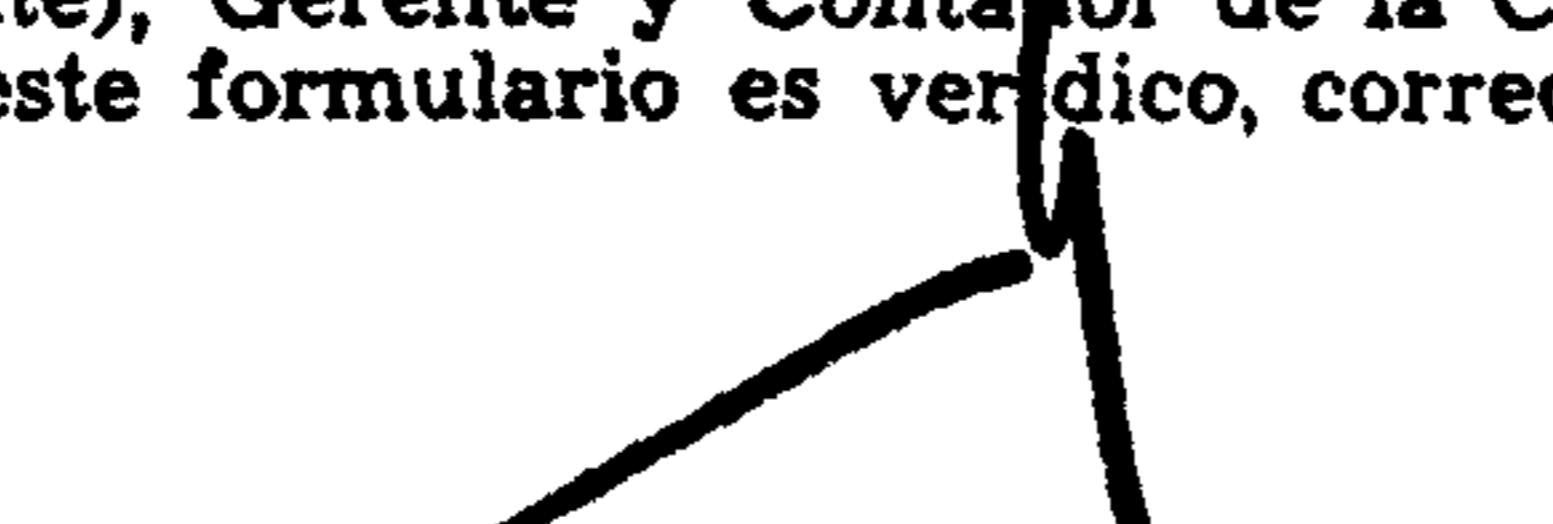
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES

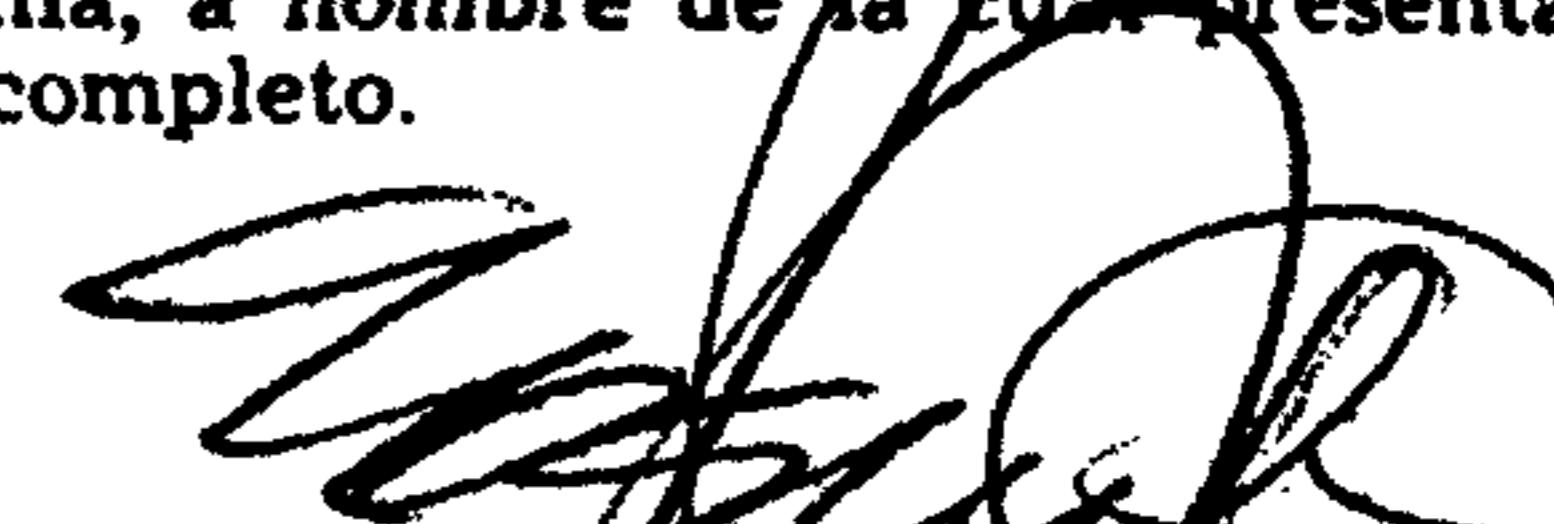
 70.10 Intereses Pagados
 70.20 Desvalorizaciones
 70.30 Otros

UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

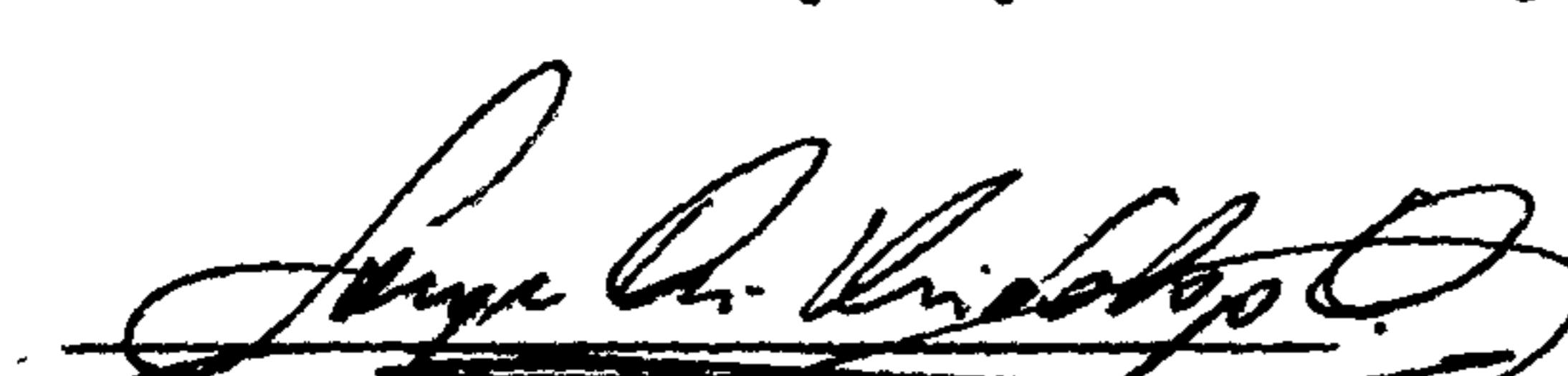

 El Presidente


 El Gerente


 El Contador

Registro de la F. N. de C. N°

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 Comisario

Comisario

Lugar y Fecha