



**RESULTADOS DEL EJERCICIO.-**

Los ingresos de la Compañía, corresponden a los arriendos percibidos de Empresa Durini C.A. que es la única arrendataria del predio.

Los gastos operacionales corresponden en su mayor parte al pago de Impuestos Municipales, a los gastos por depreciación de los activos fijos y al mantenimiento de los mismos.

Como se indicó anteriormente la pérdida del ejercicio fue enjugada en el Patrimonio.

Para terminar, agradezco a ustedes señores accionistas por el permanente apoyo y la confianza depositada en esta gerencia.

ATENTAMENTE,



ING. JOSE R. PALLARES TROYA  
GERENTE GENERAL

Quito, 13 de febrero del 2003

Señores:  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Ciudad.-

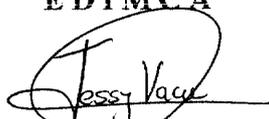
De mi consideración:

Adjunto a la presente la siguiente información:

- Informe que presente el Gerente General a Fíbal Predial e Inversionista el Batán al Junta de Accionistas
- Declaración del Impuesto a la Renta

Anticipo mis agradecimientos

Atentamente,  
**EDIMCA**

  
Jessy Vaca  
Dcp. Contabilidad