

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO 1.977

25 JUN 1980

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA MARIANITA CIA. LTDA.		SIGLAS INMAR	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990324212001	No. EXPEDIENTE 23341-77	
PRINCIPAL	Ciudad SALITRE	Calle y No. BOLIVAR s/n.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
SUCURSAL(ES)					
Período del Balance: De: 10 de Marzo de 197 7 ; Al 31 de DICIEMBRE de 197 7					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES: Presidente: Vicepresidente: Gerente(s) * Directores o Vocales Principales: Directores o Vocales Suplentes:	NOMBRES HECTOR CHIANG LEON CHIANG AUYON SI SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS <i>Econ. Jacinto Mendoza Rodriguez</i> Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Limitadas	C.I. PASAPORTE 0903245652	NACIONALIDAD ECUATORIANA
2.- COMISARIOS: Principal Suplente	ELBA SEGOVIA GARZON	0900325614	ECUATORIANA
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)	
Nombre(s) LEON CHIANG AUYON SI	Nacionalidad ECUATORIANA
Cargo (s) GERENTE	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o Designación(es)	Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
ALFREDO LARREA PINTADO	Denominación de la Persona Jurídica: OFICINA JURIDICO CONTABLE
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Dirección: COLON # 118
Nacionalidad	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)	
La Compañía está Amparada	
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación: _____	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día 18 de Enero de 19 80 a las 11:30 am de la _____ con _____ anexos constantes en _____ fojas útiles.- CERTIFICO EL SECRETARIO. _____	PLANES DE INVERSION LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐ CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA: MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐ EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental) EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐
--	--

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO					
10.00	DISPONIBLE			511.41	10.00
10.01	Caja y bancos	511.41 ✓			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02	Cuentas en participación				
12.03	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES				14.00
14.01	Cuentas y obligaciones por cobrar				
14.02	Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05	MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			2.818.75 ✓	18.00
18.01	Intereses seguros impuestos y otros	2.818.75 ✓			
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3.330.16 ✓			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04					
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		22.00
22.01	Edificios	2'365.000.00	49.254.10 ✓	2'315.745.90	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01	Patentes, marcas y otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01	Gastos de constitución	101.892.00	8.491.00 ✓	93.401.00	
26.02	Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			2'409.146.90 ✓		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				2'412.477.06 ✓	

II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		
		Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....		
A.- UTILIDADES				
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		32.477.06 ✓	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			32.477.06 ✓	
B.- DISTRIBUCION				
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			4.871.55 ✓
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			3.000.00 ✓
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			21.605.51 ✓
20.04	Reservas estatutarias			
20.05	Reservas facultativas			
20.06	Asignaciones especiales			3.000.00 ✓
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10	Impuesto a la renta			
20.11	Utilidades no distribuidas			
TOTAL				32.477.06 ✓

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			2'380.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		280333		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			32.477.01	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		32.477.01		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			2'412.477.01	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			2'412.477.01	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			
III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS Correspondiente al período del 10 de Enero al 31 de Diciembre de 1.977			
CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			220.000.00 ✓
1010 EN EL PAIS EXPLOTACION PREDIOS	220.000.00 ✓		
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			220.000.00
4000 GASTOS DE VENTAS	187.522.94		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			32.477.06 ✓
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			32.477.06 ✓
8010 15 % para trabajadores	4.871.55		
8020 Impuesto a la renta			27.605.51 ✓
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De de a de de 1.97

I
A C T

10.00 DISF

10

12.00 I'

116

C E P T O

MERCADO NACIONAL

MERCADO EXTERNO C

T O T A L

SOS DEL EJERCICIO:

MPRAS O IMPORTACIONES CIF:

Materias primas

Productos semielaborados o mercaderías

10.2 Terrenos

10.3 Edificios

10.4 Maquinarias y equipos

10.5 Muebles y enseres

10.6 Vehículos

10.7 Otros activos

20. PAGOS POR TECNOLOGIA

20.0 Patentes y marcas

20.1 Diseños Industriales

20.2 Derechos de autor

20.3 Asistencia técnica

II INGRESOS DEL EJERCICIO:

30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:

30.0 Materias primas

30.1 Productos semielaborados o mercaderías

30.2 Servicios

40. COBROS POR TECNOLOGIA

40.0 Patentes y marcas

40.1 Diseños industriales

40.2 Derechos de autor

40.3 Asistencia técnica

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	Nº. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1		1			
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	30.000.00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	30.000.00		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha