

**INMOBILIARIA RAGUS C. LTDA.**

**INFORME DE GERENCIA**

*Señores Socios:*

*Al concluir el ejercicio económico del año 2002, presento a su consideración el Informe sobre las actividades de la Compañía:*

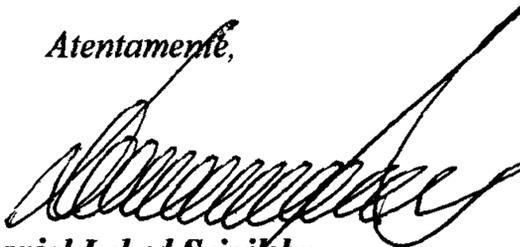
*Se ha dado cumplimiento a todas las nuevas reglamentaciones del Servicio de Rentas Internas al igual que todo lo relacionado al pago de Impuestos y tasas.*

*Por disposición de los directivos, en el último trimestre del ejercicio se iniciaron varios trabajos de remodelación, de acuerdo con las nuevas tendencias de decoración y pintura para las áreas interiores, con una apropiada ubicación de oficinas y áreas de acceso.*

*El constante mantenimiento de la propiedad, el incremento en las tarifas eléctricas, de agua potable y alcantarillado; y el alza de impuestos municipales han generado fuertes gastos que no fueron previstos al inicio del ejercicio, lo cual ha generado una pérdida de US\$585,05 en el ejercicio del 2002.*

*Esta Gerencia sugiere que la Pérdida anotada, sea absorbida por la Cuenta Reserva del Capital o Facultativa, de acuerdo con las normas contables.*

*Atentamente,*



**Daniel Lebed Svigilsky**  
**GERENTE GENERAL**

*Guayaquil, Febrero 14 del 2003*



13 FNE 2005