

INMOB. RAGUS C.LTDA

INFORME DE GERENCIA

Señores Socios:

Luego del cierre del ejercicio económico del año 2000, procedo a presentar a su consideración el siguiente Informe sobre las actividades de la Compañía.

El inmueble de propiedad de esta Empresa ha sido objeto de un constante mantenimiento durante todo el año, habiéndose ejecutado periódicamente una gran cantidad de trabajos eléctricos, revisión y reposición de las instalaciones sanitarias, a fin de satisfacer los requerimientos de los arrendatarios. Previo a la estación lluviosa, se efectuó una reparación íntegra del techado, cambio de tejado y pintura del mismo.

Al igual que en el ejercicio anterior, hubo un incremento muy considerable en el valor de los impuestos y contribuciones fiscales.

Por todo lo expuesto anteriormente, los estados financieros en este ejercicio reflejan un pérdida de US\$135.66 y se espera que en el ejercicio del 2001, se logren resultados positivos.

Finalmente, esta Gerencia sugiere a los señores Accionistas disponer que esta pérdida sea absorbida por la cuenta Reservas por Revalorización del Patrimonio.

Atentamente



Daniel Lebed Svigilsky
GERENTE

Guayaquil, 8 Febrero del 2001