

**INMOB. RAGUS C.LTDA**

**INFORME DE COMISARIO**

**Señores Socios:**

Según resolución de la Junta General Ordinaria de Socios de la Compañía **INMOBILIARIA RAGUS C.LTDA.**, celebrada en Marzo del año anterior, fui designado Comisario de la Empresa para la fiscalización del ejercicio económico del 2001.

En atención a dicho nombramiento y lo que dispone la Ley de Compañías, emito a continuación el Informe de Fiscalización respectivo.

Al término del análisis efectuado sobre todas las actividades económicas, operativas y administrativas de esta Empresa durante el ejercicio en referencia, se concluye que sus principales ejecutivos han observado las normas constantes en la Ley de Compañías, Reglamentos y demás disposiciones gubernamentales, así como las resoluciones de la Junta de Socios de Marzo del 2001.

La Gerencia, Contador y demás personal relacionado me han brindado las facilidades requeridas para efectuar apropiadamente las labores de fiscalización.

Luego de la revisión de los libros sociales, de la correspondencia y archivos en general, y de los libros y comprobantes contables, se observa un correcto ordenamiento y actualización de acuerdo a los procedimientos reglamentarios.

En concordancia con lo que establece el Art. 321 de la Ley de Compañías, informo:

a) los Estatutos de la Compañía y sus Directivos no consideran necesaria la constitución de garantías para los Gerentes y Administradores, por tanto éstas no existen;

b) se confirma la elaboración mensual de balances, los que son presentados dentro de un plazo de diez días al término de cada mes;

c) en cada trimestre del ejercicio del 2001, a raíz de mi designación de Comisario, he inspeccionado la documentación contable (facturas, cuentas por cobrar, operaciones bancarias, etc.) la cual demuestra llevarse totalmente actualizada.

d) en cuanto a resultados, existe una pérdida de **US\$410,83** en este ejercicio, por lo que se conmina a los administradores a tomar medidas correctivas en forma inmediata.

En mi opinión, los Estados Financieros de Compañía **INMOBILIARIA RAGUS C.LTDA.**, son confiables y han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Atentamente,



**Econ. Franklin Avila Chiriboga**  
**COMISARIO**



Guayaquil, Febrero 15 del 2002