



Ing. Com. Edda Elizabeth Jurado Barona

## INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 31 de Marzo del 2014.

Señores Socios de  
**INMOBILIARIA RAGUS C.LTDA.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Comisaria Titular de esta empresa, presento a ustedes el informe sobre el ejercicio económico al 31 de diciembre del 2013, en concordancia con lo que se establece en los artículos 279 y 291 de la Ley de Compañías vigentes; me permito indicarles lo siguiente:

1.- De acuerdo con el análisis realizado, considero que los administradores de la empresa han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General. Además, he recibido de parte de ellos toda la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones.

2.- La correspondencia, libros de Actas de Junta General, comprobantes y libros contables se manejan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales pertinentes. Así mismo, he podido constatar que es adecuada la forma en que se custodia y que se conservan los bienes de la sociedad.

3.-No encuentro ninguna observación de fondo que hacer respecto a los procedimientos de control interno de la compañía.

4.- En cuanto a resultados, según los Estados Financieros y sus Anexos, existe una pérdida de US\$ 20,734.73.

5.-Los estados financieros al 31 de diciembre del 2013 son razonables, puesto que han sido elaborados con las Normas Internacionales de Información Financiera y Prácticas Contables aprobadas por la Superintendencia de Compañías, mismos que incluyen ajustes según disposiciones fiscales y societarias vigentes; además, existe concordancia entre las cifras presentadas en los libros de contabilidad.

6.-Por lo antes expuesto me permito consignar los siguientes comentarios:

- a). No he encontrado omisión alguna de puntos que yo haya solicitado que se traten en la Junta General y que no consten en el orden del día.
- b). He sido debidamente convocado a la sesión de Junta General de la empresa, en los casos en que fue necesaria mi presencia, y he asistido con voz informativa.
- c). No tengo propuesta alguna de remoción, ni denuncia en contra de los administradores de la compañía.

Dejo constancia que durante el ejercicio económico referido he realizado inspecciones periódicas de la contabilidad, constatando las cuentas por pagar y los créditos por cobrar, sin tener observación que hacer.

En cuanto a resultados del ejercicio producto de este informe, sugiero a los señores socios remitirse al Balance, sus anexos y estado de resultados, que han sido objeto de mi certificación por su veracidad y seriedad.

Sugiero a los socios revisar las políticas utilizadas en el manejo administrativo y contable a fin de que se obtenga resultados más favorables en el próximo ejercicio.

Atentamente,



Ing. Com. Edda Elizabeth Jurado Barona  
CC.: 0906418231