

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

23309-77

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.986

FORM. 0001

|                                                                                                                                                                           |                             |                                                                                             |                                              |                                                                   |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:<br><b>INMOBILIARIA RAUS C. LDA.</b>                                                                                        |                             | SIGLAS:<br><b>RAUS</b>                                                                      | RUC:<br><b>099032121001</b>                  | No. DE EXPEDIENTE:<br><b>9869-77</b>                              |         |
| PRINCIPAL                                                                                                                                                                 | CIUDAD:<br><b>GUAYAQUIL</b> | CALLE Y No.:<br><b>1º DE MAYO 614</b>                                                       | TELEFONO:<br><b>288965</b>                   | CASILLA:<br><b>5252</b>                                           | CABLE:  |
| SUCURSALES                                                                                                                                                                |                             |                                                                                             |                                              |                                                                   |         |
| Período del balance<br>Del <b>1º</b> de <b>ENERO</b> de 19 <b>86</b> Al <b>31</b> de <b>DICIEMBRE</b> de 19 <b>86</b>                                                     |                             |                                                                                             | Fecha de vencimiento:<br>Plazo duración:     |                                                                   |         |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES<br>(Que se hallan actualmente en ejercicio)                                                            |                             |                                                                                             |                                              |                                                                   |         |
| 1. ADMINISTRADORES                                                                                                                                                        |                             | NOMBRES                                                                                     | C.I. o PASAPORTE                             | NACIONALIDAD                                                      |         |
| Presidente                                                                                                                                                                |                             | <b>SR. RAUL LERED SIGALL</b>                                                                | <b>09-02346749</b>                           | <b>ECUATORIANA</b>                                                |         |
| Vicepresidente                                                                                                                                                            |                             | <b>SR. GUSTAVO LERED SIGALL</b>                                                             | <b>09-00465899</b>                           | <b>ECUATORIANA</b>                                                |         |
| Gerente(s)                                                                                                                                                                |                             |                                                                                             |                                              |                                                                   |         |
| Directores o vocales principales                                                                                                                                          |                             |                                                                                             |                                              |                                                                   |         |
| Directores o vocales suplentes                                                                                                                                            |                             |                                                                                             |                                              |                                                                   |         |
| 2. COMISARIOS                                                                                                                                                             |                             | NOMBRES                                                                                     | DIRECCION Y TELEFONO                         |                                                                   |         |
| Principal                                                                                                                                                                 |                             | <b>RENE SVINISSE</b>                                                                        |                                              |                                                                   |         |
| Suplente                                                                                                                                                                  |                             |                                                                                             |                                              |                                                                   |         |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA                                                                                                                                                   |                             |                                                                                             |                                              |                                                                   |         |
| DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)                                                                                                                          |                             |                                                                                             |                                              |                                                                   |         |
| Nombre(s) <b>SR. GUSTAVO LERED SIGALL</b>                                                                                                                                 |                             | Nacionalidad: <b>ECUATORIANO</b>                                                            |                                              |                                                                   |         |
| Cargo(s) <b>GERENTE</b>                                                                                                                                                   |                             | Período: <b>5 AÑOS</b>                                                                      |                                              |                                                                   |         |
| Fecha de nombramiento: <b>ENERO/85</b>                                                                                                                                    |                             | ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESARROLLA LA COMPAÑIA:<br><b>COMPRA Y VENTA DE BIENES RAICES</b> |                                              |                                                                   |         |
| PERSONAL OCUPADO:                                                                                                                                                         |                             | DIRECTIVO                                                                                   | ADMINISTRATIVO                               | TECNICO                                                           | OBRAERO |
|                                                                                                                                                                           |                             | No.                                                                                         | No.                                          | No.                                                               | No.     |
| COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR                                                                                                                          |                             |                                                                                             |                                              |                                                                   |         |
| REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR                                                                                                                              |                             |                                                                                             |                                              |                                                                   |         |
| Nombre(s)                                                                                                                                                                 |                             | Nacionalidad:                                                                               |                                              |                                                                   |         |
| Cargo(s) o designación(es)                                                                                                                                                |                             | Carnet de domiciliación No.:                                                                |                                              |                                                                   |         |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                                                                                                                                          |                             |                                                                                             |                                              |                                                                   |         |
| Denominación de la persona jurídica:                                                                                                                                      |                             | Nacionalidad:                                                                               |                                              |                                                                   |         |
| <b>ING. AVELINA DE RAMOS</b>                                                                                                                                              |                             | <b>ECUATORIANA</b>                                                                          |                                              |                                                                   |         |
| Nombres y apellidos (persona natural)                                                                                                                                     |                             | DIRECCION: <b>CIUDADELA AMAZONAS MANZANA 9 VILLA.# 11</b>                                   |                                              |                                                                   |         |
| Tiende Auditoría Externa                                                                                                                                                  |                             | SI <input type="checkbox"/>                                                                 | NO <input type="checkbox"/>                  |                                                                   |         |
| Nombre o denominación                                                                                                                                                     |                             | Nacionalidad                                                                                |                                              |                                                                   |         |
| Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado:                                                                                                                    |                             | Devaluación <input type="checkbox"/>                                                        | Costo de reposición <input type="checkbox"/> |                                                                   |         |
| OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)                                                                                                                              |                             |                                                                                             |                                              |                                                                   |         |
| La compañía está amparada por:                                                                                                                                            |                             |                                                                                             |                                              |                                                                   |         |
| LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuaria <input type="checkbox"/> Turística <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/> Clasificación |                             |                                                                                             |                                              |                                                                   |         |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha: Plazo:                                                                                                                                |                             |                                                                                             |                                              |                                                                   |         |
| AFILIACION A LA CAMARA DE: No.                                                                                                                                            |                             |                                                                                             |                                              |                                                                   |         |
| TIENE CREDITOS CON LA C.F.N.:                                                                                                                                             |                             | SI <input type="checkbox"/>                                                                 | NO <input type="checkbox"/>                  | PUBLICO BALANCES (Resoluc. No. 13085) SI <input type="checkbox"/> |         |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES                                                                                                                                    |                             | SI <input type="checkbox"/>                                                                 | NO <input type="checkbox"/>                  | (Adjuntar Copia) NO <input type="checkbox"/>                      |         |
| Recibido hoy día de de 19 a las                                                                                                                                           |                             |                                                                                             |                                              |                                                                   |         |
| de la con anexos constantes en: fojas Anles. CERTIFICO: El Secretario                                                                                                     |                             |                                                                                             |                                              |                                                                   |         |

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31. DE DICIEMBRE DE 1986.)

|                           |                                                                                       |                      |                   |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| 1. ACTIVO                 |                                                                                       |                      |                   |
| 11. CORRIENTE             |                                                                                       |                      | 269.893,17        |
| 1101                      | Caja bancos moneda nacional                                                           |                      |                   |
| 1102                      | Caja bancos moneda extranjera                                                         |                      |                   |
| 1103                      | Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bonos, cédulas, acciones, etc.)   |                      |                   |
| 1104                      | Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones, etc.) |                      | 2'241.770,23      |
| 1105                      | Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional                              |                      |                   |
| 1106                      | Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera                            |                      |                   |
| 1107                      | Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa cobranza (clientes)                      |                      |                   |
| 1108                      | Inventario materia prima                                                              |                      |                   |
| 1109                      | Inventario productos en proceso                                                       |                      |                   |
| 1110                      | Inventario suministros y materiales                                                   |                      |                   |
| 1111                      | Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén                            |                      |                   |
| 1112                      | Semovientes para la venta                                                             |                      |                   |
| 1113                      | Sementeras de ciclo corto                                                             |                      |                   |
| 1114                      | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                              |                      |                   |
| 1115                      | Obras en ejecución                                                                    |                      |                   |
| 1116                      | Mercaderías en tránsito                                                               |                      |                   |
| 1117                      | Menos: Provisión baja de inventarios                                                  |                      |                   |
| 1118                      | Ingresos acumulados por cobrar                                                        |                      |                   |
| 1119                      | Depósitos previos                                                                     |                      |                   |
| 1120                      | Préstamos y anticipos a trabajadores                                                  |                      |                   |
| 1121                      | Préstamos a compañías relacionadas                                                    |                      |                   |
| 1122                      | Préstamos a accionistas o socios y administradores                                    |                      |                   |
| 1123                      | Anticipos a proveedores moneda nacional                                               |                      |                   |
| 1124                      | Anticipos a proveedores moneda extranjera                                             |                      |                   |
| 1125                      | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza                  |                      |                   |
| 1126                      | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                                   |                      | 123.918,51        |
| 1127                      | Repuestos, accesorios y pequeñas herramientas                                         |                      |                   |
| 1128                      | Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)                                           |                      |                   |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE    |                                                                                       |                      | 2'635.581,91      |
| 12                        | ACTIVO FIJO                                                                           | Valor de Adquisición | Deprec. acumulada |
| 1201                      | Terrenos y mejoras                                                                    |                      |                   |
| 1202                      | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                                          |                      |                   |
| 1203                      | Construcciones en curso                                                               |                      |                   |
| 1204                      | Edificios e instalaciones                                                             | 2'534.654,59         | 211.927,66        |
| 1206                      | Maquinaria y equipo                                                                   |                      |                   |
| 1208                      | Muebles y enseres                                                                     |                      |                   |
| 1210                      | Vehículos                                                                             |                      |                   |
| 1212                      | Mejoras en locales arrendados                                                         |                      |                   |
| 1214                      | Semovientes                                                                           |                      |                   |
| 1216                      | Plantaciones                                                                          |                      |                   |
| 1218                      | Otros activos fijos (Adjuntar detalle)                                                |                      |                   |
|                           | REVALORIZACIONES                                                                      | Valor de reavalúo    | Deprec. acumulada |
| 1220                      | Revalorización de terrenos                                                            |                      |                   |
| 1222                      | Revalorización de edificios                                                           | 9'685.447,35         | 541.351,93        |
| 1224                      | Revalorización de maquinaria y equipo                                                 |                      |                   |
| 1226                      | Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det.)                                    |                      |                   |
| 13.                       | DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO                                                  |                      |                   |
| 1301                      | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                              |                      |                   |
| 1302                      | Préstamos a trabajadores                                                              |                      |                   |
| 1303                      | Préstamos a compañías relacionadas                                                    |                      |                   |
| 1304                      | Préstamos a accionistas o socios y administradores                                    |                      |                   |
| 1305                      | Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos)        |                      |                   |
| 1306                      | Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos)      |                      |                   |
| 14.                       | ACTIVO INTANGIBLE                                                                     | Valor de Adquisición | Amort. acumulada  |
| 1401                      | Patentes y marcas                                                                     |                      |                   |
| 1403                      | Otros (Adjuntar detalle)                                                              |                      |                   |
| 15.                       | ACTIVO DIFERIDO                                                                       | Valor inicial        | Amort. acumulada  |
| 1501                      | Gastos de organización                                                                | 123.585,40           | 114.316,47        |
| 1503                      | Gastos de investigación y desarrollo                                                  |                      |                   |
| 1505                      | Pérdidas por diferencia de cambio                                                     |                      |                   |
| 1507                      | Comisión de riesgo cambiario                                                          |                      |                   |
| 1509                      | Desc. en venta de obligac. de propia emisión                                          |                      |                   |
| 1511                      | Otros activos diferidos (Adjuntar detalle)                                            | 1'133.700,00         | 718.010,00        |
| 16.                       | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES                                                           |                      |                   |
| 1601                      | Inversión previsiones para jubilación patronal                                        |                      |                   |
| 1602                      | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                                       |                      |                   |
| 1603                      | Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)                                        |                      |                   |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE |                                                                                       |                      | 11'891.781,28     |
| TOTAL DEL ACTIVO          |                                                                                       |                      | 14'527.363,19     |

|                                           |                                                                           |                      |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                          |                                                                           |                      |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>               |                                                                           |                      |
| 2101                                      | Proveedores moneda nacional                                               | 5'134.922,17         |
| 2102                                      | Proveedores moneda extranjera                                             |                      |
| 2103                                      | Anticipos de clientes                                                     |                      |
| 2104                                      | Instituciones bancarias moneda nacional                                   |                      |
| 2105                                      | Instituciones bancarias moneda extranjera                                 |                      |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras, moneda nacional                          |                      |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras, moneda extranjera                        |                      |
| 2108                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                               |                      |
| 2109                                      | Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o)       |                      |
| 2110                                      | Impuesto a la renta por pagar                                             |                      |
| 2111                                      | Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos).     |                      |
| 2112                                      | Intereses vencidos y no pagados                                           |                      |
| 2113                                      | Impuestos retenidos por pagar                                             |                      |
| 2114                                      | Aportes al IESS por pagar                                                 |                      |
| 2115                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional                  |                      |
| 2116                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera                |                      |
| 2117                                      | Parte corriente créditos de estabilización                                |                      |
| 2118                                      | Parte corriente comisión de riesgo cambiario                              |                      |
| 2119                                      | Parte corriente provisión jubilación patronal                             |                      |
| 2120                                      | Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas |                      |
| 2121                                      | Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo                               |                      |
| 2122                                      | Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                               |                      |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |                                                                           | <b>5'134.922,17</b>  |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>            |                                                                           |                      |
| 2201                                      | Cuentas y documentos por pagar moneda nacional                            |                      |
| 2202                                      | Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera                          |                      |
| 2203                                      | Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas                |                      |
| 2204                                      | Créditos de estabilización                                                |                      |
| 2205                                      | Comisión de riesgo cambiario                                              |                      |
| 2206                                      | Cuentas acreedoras casa matriz                                            |                      |
| 2207                                      | Impuestos diferidos por pagar                                             |                      |
| 2208                                      | Arrendamiento financiero por pagar                                        |                      |
| 2209                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura                |                      |
| 2210                                      | Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías)                   |                      |
| 2211                                      | Menos: Obligaciones no colocadas                                          |                      |
| 2212                                      | Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal                      |                      |
| 2213                                      | Otros (Adjuntar detalle)                                                  |                      |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                |                                                                           |                      |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                                |                      |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                                   |                      |
| 2303                                      | Otros (Adjuntar detalle)                                                  |                      |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>          |                                                                           |                      |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |                                                                           |                      |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |                                                                           |                      |
| <b>31. CAPITAL SOCIAL</b>                 |                                                                           |                      |
| 3101                                      | Acciones o aportaciones (compañías nacionales)                            | 1'000.000,00         |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales extranjeras                                 |                      |
| 3103                                      | Menos: Capital suscrito no pagado                                         |                      |
| 3104                                      | Menos: Acciones propias adquiridas                                        |                      |
| <b>32. RESERVAS</b>                       |                                                                           |                      |
| 3201                                      | Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)                    | 54.767,02            |
| 3202                                      | Otras reservas                                                            | 254.225,61           |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                      |                                                                           |                      |
| 3301                                      | Revalorización de terrenos                                                |                      |
| 3302                                      | Revalorización de otros activos fijos                                     | 7'893.345,41         |
| 3303                                      | Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit                         |                      |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |                                                                           |                      |
| 3401                                      | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                            |                      |
| 3402                                      | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                              |                      |
| 3403                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                                     | 190.102,98           |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |                                                                           | <b>9'392.441,02</b>  |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |                                                                           | <b>14'527.363,19</b> |

|                                  |                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>OBLIGACIONES CONTINGENTES</b> |                                             |
| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>       |                                             |
| <b>40. DEUDORAS</b>              | <b>41. ACREEDORAS</b>                       |
| 4001 Avaes otorgados             | 4101 Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002 Otras garantías otorgadas   | 4102 Responsabilidades por otras garantías  |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de ~~ENERO~~ al 31 de ~~ENERO~~ de 1987

|                                                                                                     |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 50. VENTAS BRUTAS                                                                                   | 1'560.000,00 |
| 5001 <del>Exterior</del> ARRIENDOS                                                                  | 1'560.000,00 |
| 5002 En el exterior                                                                                 |              |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                     |              |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                      |              |
| VENTAS NETAS                                                                                        | 1'560.000,00 |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía)                                      |              |
| 5101 Inventario inicial                                                                             |              |
| 5102 Compras productos terminados en el país                                                        |              |
| 5103 Más: Compras productos terminados en el exterior                                               |              |
| 5104 Menos: Inventario final                                                                        |              |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                                    |              |
| 5201 Inventario inicial materias primas                                                             |              |
| 5202 Más: Compras materias primas en el país                                                        |              |
| 5203 Más: Compras materias primas en el exterior                                                    |              |
| 5204 Menos: Inventario final materias primas                                                        |              |
| 5205 Mano de obra directa                                                                           |              |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica                                           |              |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                           |              |
| 5208 Mano de obra indirecta                                                                         |              |
| 5209 Suministros y materiales                                                                       |              |
| 5210 Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica                                       |              |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales                                                             |              |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones                                                                   |              |
| 5213 Impuestos a la producción y otros                                                              |              |
| 5214 Fuerza motriz, agua, teléfono                                                                  |              |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                 |              |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso                                                     |              |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso                                                |              |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados                                                     |              |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados                                                |              |
| UTILIDAD BRUTA                                                                                      | 1'560.000,00 |
| 53. GASTOS DE VENTAS                                                                                |              |
| 5301 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                                                    |              |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)               |              |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares                                                          |              |
| 5304 Publicidad y propaganda                                                                        |              |
| 5305 Depreciación bienes departamento de ventas                                                     |              |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)                                                                       |              |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                          | 957.369,46   |
| 5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                                                    |              |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)               |              |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex (no incluídos en costos)                                            |              |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)                           |              |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                  |              |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa                                                       |              |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) |              |
| 5408 Amortización pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario                   |              |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)                                                                       |              |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                                     | 602.630,54   |
| 55. GASTOS FINANCIEROS                                                                              | 412.527,56   |
| 5501 Intereses y comisiones                                                                         |              |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                        |              |
| 5503 Otros gastos financieros                                                                       |              |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES                                                                       |              |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.)      |              |
| 5602 Subsidios recibidos                                                                            |              |
| 5603 Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo                   |              |
| 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo                                          |              |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio                                                             |              |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)                                                                       |              |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES                                                                         |              |
| 5701 Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo                          |              |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio                                                              |              |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                                |              |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:                                                      | 190.102,98   |
| 5801 Participación trabajadores (15 o/o)                                                            | 45.244,48    |
| 5802 Impuesto a la renta                                                                            |              |
| UTILIDAD NETA                                                                                       | 144.858,50   |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General.

El Gerente (Representante Legal) ..... El Contador Ing. Jesús de Paredes No. Reg. ....

Hemos revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Inmobiliaria Agua y Luz

# A N E X O

|                                            |         |                |
|--------------------------------------------|---------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO | C.I.I.U | No. EXPEDIENTE |
| INMOBILIARIA RAGUS C. LTDA.                |         | 9069-77        |

## TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS (EN SUCRES)

Del .1º de ~~ENERO~~ ..... al .31. de ~~DICIEMBRE~~ de 19.86.

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10 COMPRAS                 |             |            |       |
| 10.0 Materia Prima         |             |            |       |
| 10.1 Mercaderías           |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |             |            |       |
| 20 PAGOS POR TECNOLOGIA    |             |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 20.2 Otros                 |             |            |       |
| 30 VENTAS                  |             |            |       |
| 30.0 Materias Primas       |             |            |       |
| 30.1 Productos Terminados  |             |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |             |            |       |
| 40 COBROS POR TECNOLOGIA   |             |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 40.3 Otros                 |             |            |       |

## PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

| PROCEDENCIA              | EMPLEADOS  |                |         | OBREROS | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|--------------------------|------------|----------------|---------|---------|----------------------------------------|
|                          | Directivos | Administrativo | Técnico |         |                                        |
| Nacional No.-            |            |                |         |         |                                        |
| Remuneración S/.         |            |                |         |         |                                        |
| Extranjera No.-          |            |                |         |         |                                        |
| Remuneración S/.         |            |                |         |         |                                        |
| 15 o/o Participación S/. |            |                |         |         |                                        |

## PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el próximo año? :

SI

☐

NO

☒

Monto de la Inversión programada :

Construcciones:

Maquinaria y Equipo:

Financiamiento: Recursos Propios: \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐

Racionalización ☐

Prestados:

o/o

Reposición ☐