

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
FORM. 0001

AÑO:

|                                                                                     |                             |                                       |                             |                         |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto:<br><b>INMOBILIARIA RAGUS C.LTDA.</b> |                             |                                       | Siglas:                     | R.U.C.<br>0990321221001 | No. Expediente:<br><del>1158-77</del> <b>23309-77</b> |
| PRINCIPAL                                                                           | Ciudad:<br><b>Guayaquil</b> | Calle y No.<br><b>10. de Mayo 614</b> | Teléfono:<br><b>398-921</b> | Casilla:<br><b>5252</b> | Cable:                                                |
| SUCURSALES                                                                          |                             |                                       |                             |                         |                                                       |

Período del Balance:  
De: **1o** de **Enero** de 19 **84**; Al: **31** de **Diciembre** de 1984.....

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                         | No. PASAPORTE           | NACIONALIDAD       |
|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Presidente                       | <b>DR. RAUL LEBED SIGALL</b>    | <b>02346749</b>         | <b>Ecuatoriana</b> |
| Vicepresidente                   | <b>GUSTAVO LEBED SIGALL</b>     | <b>09-00465899</b>      | <b>Ecuatoriana</b> |
| Gerente (s)                      |                                 |                         |                    |
| Directores o vocales principales |                                 |                         |                    |
| Directores o vocales suplentes   |                                 |                         |                    |
| 2. COMISARIOS                    | NOMBRES                         | DIRECCION Y TELEFONO    |                    |
| Principal                        | <b>SR. RENE SVIGILSKY OTTER</b> | <b>Ciudadela Irdesa</b> |                    |
| Suplente                         |                                 |                         |                    |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |                                 |                         |                    |

**DATOS DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) **SR. GUSTAVO LEBED SIGALL** Nacionalidad: **Ecuatoriana**  
Cargo (s) **GERENTE**  
Fecha de nombramiento **25 de Enero/84** Período: **5 años**  
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA  
**Compra-Venta de Bienes Raíces**

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nosmbre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo (s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE**

Denominación de la persona jurídica:

**Ing.Com.Avelina de Ramos**

**Ecuatoriana**

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

DIRECCION: **Cdla. Amazonas Mzna. 9 Villa 11**

Tiene Auditoría Externa

SI ☐

NO ☐

Nombre o denominación

Dirección

**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO:

Industrial ☐

Agropecuario ☐

Turístico ☐

Otra ☐

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_

Plazo:

AFILIACION A LA CAMARA DE: **COMERCIO**

No. **11188**

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL:

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_

Folios útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1984

|                                          |                                                           |                      |                   |               |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|---------------|
| 1. ACTIVO                                |                                                           |                      |                   |               |
| 11. CORRIENTE                            |                                                           |                      |                   | 38.404.24     |
| 1101                                     | Caja y Bancos                                             |                      |                   |               |
| 1102                                     | Inversiones temporales                                    |                      |                   |               |
| 1103                                     | Cuentas por cobrar clientes                               |                      |                   |               |
| 1104                                     | Documentos por cobrar clientes                            |                      |                   |               |
| 1105                                     | Documentos descontados                                    |                      |                   |               |
| 1106                                     | Menos: Provision cuentas de dudoso cobro                  |                      |                   |               |
| 1107                                     | Inventario materia prima                                  |                      |                   |               |
| 1108                                     | Inventario productos en proceso                           |                      |                   |               |
| 1109                                     | Inventario productos terminados                           |                      |                   |               |
| 1110                                     | Inventario suministros y materiales                       |                      |                   |               |
| 1111                                     | Inventario mercaderías en almacén                         |                      |                   |               |
| 1112                                     | Semovientes para venta                                    |                      |                   |               |
| 1113                                     | Sementeras                                                |                      |                   |               |
| 1114                                     | Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta         |                      |                   |               |
| 1115                                     | Obras en ejecución                                        |                      |                   |               |
| 1116                                     | Mercaderías en tránsito                                   |                      |                   |               |
| 1117                                     | Menos: Provisión baja inventarios                         |                      |                   |               |
| 1118                                     | Ingresos acumulados por cobrar                            |                      |                   |               |
| 1119                                     | Depósitos previos                                         |                      |                   |               |
| 1120                                     | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                     |                      |                   |               |
| 1121                                     | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas |                      |                   | 2'374.850.23  |
| 1122                                     | Pagos anticipados a proveedores                           |                      |                   |               |
| 1123                                     | Pagos anticipados de impuestos y seguros                  |                      |                   | 7.924.00      |
| 1124                                     | Pagos anticipados de intereses                            |                      |                   |               |
| 1125                                     | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas            |                      |                   |               |
| 1126                                     | Accesorios de oficina en existencia                       |                      |                   |               |
| 1127                                     | Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)                |                      |                   |               |
| 1128                                     | Otros activos corrientes (adjuntar detalle)               |                      |                   |               |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |                                                           |                      |                   | 2'421.178.47  |
| 12. ACTIVO FIJO                          |                                                           | Valor de adquisición | Deprec. acumulada |               |
| 1201                                     | Terrenos y mejoras                                        |                      |                   |               |
| 1202                                     | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito              |                      |                   |               |
| 1203                                     | Construcciones en curso                                   |                      |                   |               |
| 1204                                     | Edificios e Instalaciones Inmueble                        | 2'534.654.59         | 135.887.04        | 2'398.767.55  |
| 1206                                     | Maquinaria y equipo                                       |                      |                   |               |
| 1208                                     | Muebles y enseres                                         |                      |                   |               |
| 1210                                     | Vehículos                                                 |                      |                   |               |
| 1212                                     | Mejoras en locales arrendados                             |                      |                   |               |
| 1214                                     | Semovientes                                               |                      |                   |               |
| 1216                                     | Plantaciones                                              |                      |                   |               |
| 1218                                     | Otros activos fijos (adjuntar detalle)                    |                      |                   |               |
| REVALORIZACIONES                         |                                                           | Valor de Revalúo     | Deprec. acumulada |               |
| 1220                                     | Revalorización de terrenos                                |                      |                   |               |
| 1222                                     | Revalorización de edificios                               | 9'685.447.35         | 250.788.51        | 9'434.658.84  |
| 1224                                     | Revalorización de maquinaria y equipo                     |                      |                   |               |
| 1226                                     | Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)       |                      |                   |               |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                                           |                      |                   |               |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes                  |                      |                   |               |
| 1302                                     | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                     |                      |                   |               |
| 1303                                     | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas |                      |                   |               |
| 1304                                     | Bonos, obligaciones, cédulas                              |                      |                   |               |
| 1305                                     | Acciones o participaciones en compañías relacionadas      |                      |                   |               |
| 1306                                     | Otros (adjuntar detalle)                                  |                      |                   |               |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES                  |                                                           | Valor de adquisición | Amort. acumulada  |               |
| 1401                                     | Patentes y marcas                                         |                      |                   |               |
| 1403                                     | Otros (adjuntar detalle)                                  |                      |                   |               |
| 15. PAGOS DIFERIDOS                      |                                                           | Valor inicial        | Amort. acumulada  |               |
| 1501                                     | Gastos de organización y reorganización                   | 123.584.40           | 89.599.39         | 33.985.01     |
| 1503                                     | Gastos de investigación y desarrollo                      | 1'133.700.00         | 491.270.00        | 642.430.00    |
| 1505                                     | Pagos anticipados a largo plazo Impuestos                 |                      |                   |               |
| 1507                                     | Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)            |                      |                   |               |
| 1508                                     | Comisión de riesgo cambiario                              |                      |                   |               |
| 1509                                     | Otros (adjuntar detalle)                                  |                      |                   |               |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                                           |                      |                   |               |
| 1601                                     | Propiedades y otros activos fijos no utilizados           |                      |                   |               |
| 1602                                     | Otros (adjuntar detalle)                                  |                      |                   |               |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                |                                                           |                      |                   | 12'509.844.40 |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                                           |                      |                   | 14'931.019.87 |

| <b>2. PASIVO</b>                                                        |  |                      |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|
| <b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>                                           |  |                      |
| 2101 Proveedores en el país                                             |  | 2'020.531,21         |
| 2102 Proveedores en el exterior                                         |  |                      |
| 2103 Anticipos de clientes                                              |  |                      |
| 2104 Bancos privados moneda nacional                                    |  | 3'539,120.00         |
| 2105 Bancos privados moneda extranjera                                  |  |                      |
| 2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional           |  |                      |
| 2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera         |  |                      |
| 2108 Instituciones de crédito público moneda nacional                   |  |                      |
| 2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera                 |  |                      |
| 2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios                        |  |                      |
| 2111 15o/o para trabajadores                                            |  |                      |
| 2112 Impuesto a la Renta por pagar                                      |  | 23.816.42            |
| 2113 Sueldos acumulados por pagar                                       |  |                      |
| 2114 Intereses acumulados por pagar                                     |  |                      |
| 2115 Impuestos retenidos por pagar                                      |  |                      |
| 2116 Seguro Social por pagar                                            |  |                      |
| 2117 Acreedores diversos Arriendos Cob.por Adelantado                   |  | 260.000.00           |
| 2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo                           |  |                      |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                           |  | <b>5'843.467.63</b>  |
| <b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>                                        |  |                      |
| 2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) |  |                      |
| 2202 Acreedores hipotecarios y prendarios                               |  |                      |
| 2203 Impuestos diferidos por pagar                                      |  |                      |
| 2204 Previsión para indemnizaciones                                     |  |                      |
| 2205 Préstamos de accionistas o socios                                  |  |                      |
| 2206 Depósitos por cuentas en participación                             |  |                      |
| 2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura         |  |                      |
| 2208 Préstamos de la casa matriz                                        |  |                      |
| 2209 Préstamos de compañías relacionadas                                |  |                      |
| 2210 Arrendamiento financiero por pagar                                 |  |                      |
| 2211 Otros (adjuntar detalle)                                           |  |                      |
| <b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>                                            |  |                      |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                         |  |                      |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                            |  |                      |
| 2303 Cobros anticipados a más de un año                                 |  |                      |
| 2304 Otros (adjuntar detalle)                                           |  |                      |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>                                      |  |                      |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                                     |  |                      |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                               |  |                      |
| <b>31. CAPITAL SOCIAL</b>                                               |  |                      |
| 3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales                    |  | 1'000.000.00         |
| 3102 Capital asignado a sucursales extranjeras                          |  |                      |
| 3103 Menos: Acciones propias adquiridas                                 |  |                      |
| 3104 Menos: Capital suscrito no pagado                                  |  |                      |
| <b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>                                         |  |                      |
| 3201 Revalorización de terrenos                                         |  |                      |
| 3202 Revalorización de otros activos fijos                              |  | 7'893.345.41         |
| 3203 Donaciones y subsidios recibidos                                   |  |                      |
| 3204 Otros (adjuntar detalle)                                           |  |                      |
| <b>33. RESERVAS</b>                                                     |  |                      |
| 3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)                        |  | 35.663.22            |
| 3302 Reserva estatutaria                                                |  |                      |
| 3303 Reserva facultativa                                                |  | 82.290.98            |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                                   |  |                      |
| 3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores          |  |                      |
| 3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                              |  | 76.252.63            |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                            |  | <b>9'087.552.24</b>  |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                               |  | <b>14'913.019.87</b> |

| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b> |                             |                       |                                        |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------------------|
| <b>40. DEUDORAS</b>        |                             | <b>41. ACREEDORAS</b> |                                        |
| 4001                       | Avales otorgados            | 4101                  | Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002                       | Mercaderías en consignación | 4102                  | Consignaciones recibidas               |
| 4003                       | Documentos al cobro         | 4103                  | Cobro de documentos                    |
| 4004                       | Otras garantías             | 4104                  | Responsabilidades por otras garantías  |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ...1o... de ....Enero.....al .31 de ....Diciembre. de 198 ...4..

|      |                                                          |                                                                    |              |              |
|------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 50.  | VENTAS BRUTAS                                            |                                                                    | 1'275.000.00 | 1'275.000.00 |
|      | 5001                                                     | En el país                                                         | ARRIENDOS    | 1'275.000.00 |
|      | 5002                                                     | En el exterior                                                     |              |              |
|      | 5003                                                     | Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                            |              |              |
|      | 5004                                                     | Utilidades realizadas por ventas a plazos                          |              |              |
|      | VENTAS NETAS                                             |                                                                    |              |              |
| 51.  | COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)  |                                                                    |              |              |
|      | 5101                                                     | Inventario inicial                                                 |              |              |
|      | 5102                                                     | Compras                                                            |              |              |
|      | 5103                                                     | Menos: Inventario final                                            |              |              |
| 52.  | COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.) |                                                                    |              |              |
|      | 5201                                                     | Materias primas:                                                   |              |              |
|      | 5202                                                     | Inventario inicial                                                 |              |              |
|      | 5203                                                     | Más: Compras                                                       |              |              |
|      | 5204                                                     | Menos: Inventario final                                            |              |              |
|      | 5205                                                     | Mano de obra directa                                               |              |              |
|      | 5206                                                     | Gastos de fabricación:                                             |              |              |
|      | 5207                                                     | Depreciación maquinaria y equipos                                  |              |              |
|      | 5208                                                     | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica               |              |              |
|      | 5209                                                     | Mano de obra indirecta                                             |              |              |
|      | 5210                                                     | Suministros y Materiales                                           |              |              |
|      | 5211                                                     | Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                      |              |              |
|      | 5212                                                     | Aportes IESS y beneficios sociales                                 |              |              |
|      | 5213                                                     | Mantenimiento y reparaciones                                       |              |              |
|      | 5214                                                     | Impuestos a la producción y otros                                  |              |              |
|      | 5215                                                     | Fuerza motriz, agua, teléfono                                      |              |              |
|      | 5216                                                     | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                     |              |              |
|      | 5217                                                     | Inventario inicial de productos en proceso                         |              |              |
|      | 5218                                                     | Menos: Inventario final de productos en proceso                    |              |              |
|      | 5219                                                     | Inventario inicial de productos terminados                         |              |              |
|      | 5220                                                     | Menos: Inventario final de productos terminados                    |              |              |
|      | 5221                                                     | Otros costos de ventas                                             |              |              |
|      | UTILIDAD BRUTA                                           |                                                                    |              | 1'275.000.00 |
| 53.  | GASTOS DE VENTAS                                         |                                                                    |              |              |
|      | 5301                                                     | Sueldos y salarios (No incluídos en costos)                        |              |              |
|      | 5302                                                     | Comisiones a empleados y particulares                              |              |              |
|      | 5303                                                     | Publicidad y propaganda                                            |              |              |
|      | 5304                                                     | Depreciación bienes Dpto. de Ventas                                |              |              |
|      | 5305                                                     | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) |              |              |
|      | 5306                                                     | Otros                                                              |              |              |
| 54.  | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                   |                                                                    |              | 653.810.95   |
|      | 5401                                                     | Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                        |              |              |
|      | 5402                                                     | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) |              |              |
|      | 5403                                                     | Aqua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)               | 12.544.37    |              |
|      | 5404                                                     | Amortización de intangibles y diferidos                            |              |              |
|      | 5405                                                     | Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)               |              |              |
|      | 5406                                                     | Contribución Superintendencia de Compañías                         |              |              |
|      | 5407                                                     | Depreciación bienes Dpto. Administrativo                           |              |              |
|      | 5408                                                     | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                      |              |              |
|      | 5409                                                     | Otros                                                              | 641.266.58   |              |
|      | UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION                          |                                                                    |              | 621.189.05   |
| 55.  | GASTOS FINANCIEROS                                       |                                                                    |              | 538.520.00   |
|      | 5501                                                     | Intereses, comisiones                                              | 538.520.00   |              |
|      | 5502                                                     | Otros gastos financieros                                           |              |              |
|      | UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO             |                                                                    |              | 82.669.05    |
| 56.  | INGRESOS NO OPERACIONALES                                |                                                                    |              |              |
|      | 5601                                                     | Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                         | 17.400.00    |              |
|      | 5602                                                     | Subsidios recibidos                                                |              |              |
|      | 5603                                                     | Venta de activos fijos                                             |              |              |
|      | 5604                                                     | Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo              |              |              |
|      | 5605                                                     | Ganancias en cambios                                               |              |              |
|      | 5606                                                     | Otros                                                              |              |              |
| 57.  | GASTOS NO OPERACIONALES                                  |                                                                    |              |              |
|      | 5701                                                     | Pérdida en venta de activos                                        |              |              |
|      | 5702                                                     | Pérdidas por diferencia de Cambios                                 |              |              |
|      | 5703                                                     | Otros gastos (adjuntar detalle)                                    |              |              |
|      | UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:               |                                                                    |              | 100.069.05   |
|      | 15o/o para trabajadores                                  |                                                                    |              |              |
|      | Impuesto a la Renta                                      | 23.816.42                                                          |              |              |
| 5801 | UTILIDAD NETA                                            |                                                                    |              | 76.252.63    |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Immobiliaria *Agus C. Ruiz* EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

*By Helene de Rocco*  
EL CONTADOR  
Reg No. 17897 17897

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

23309-77

|                                                 |             |                |
|-------------------------------------------------|-------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE |
| INMOBILIARIA RAGUS C.LTDA.                      |             | 9069-77        |

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

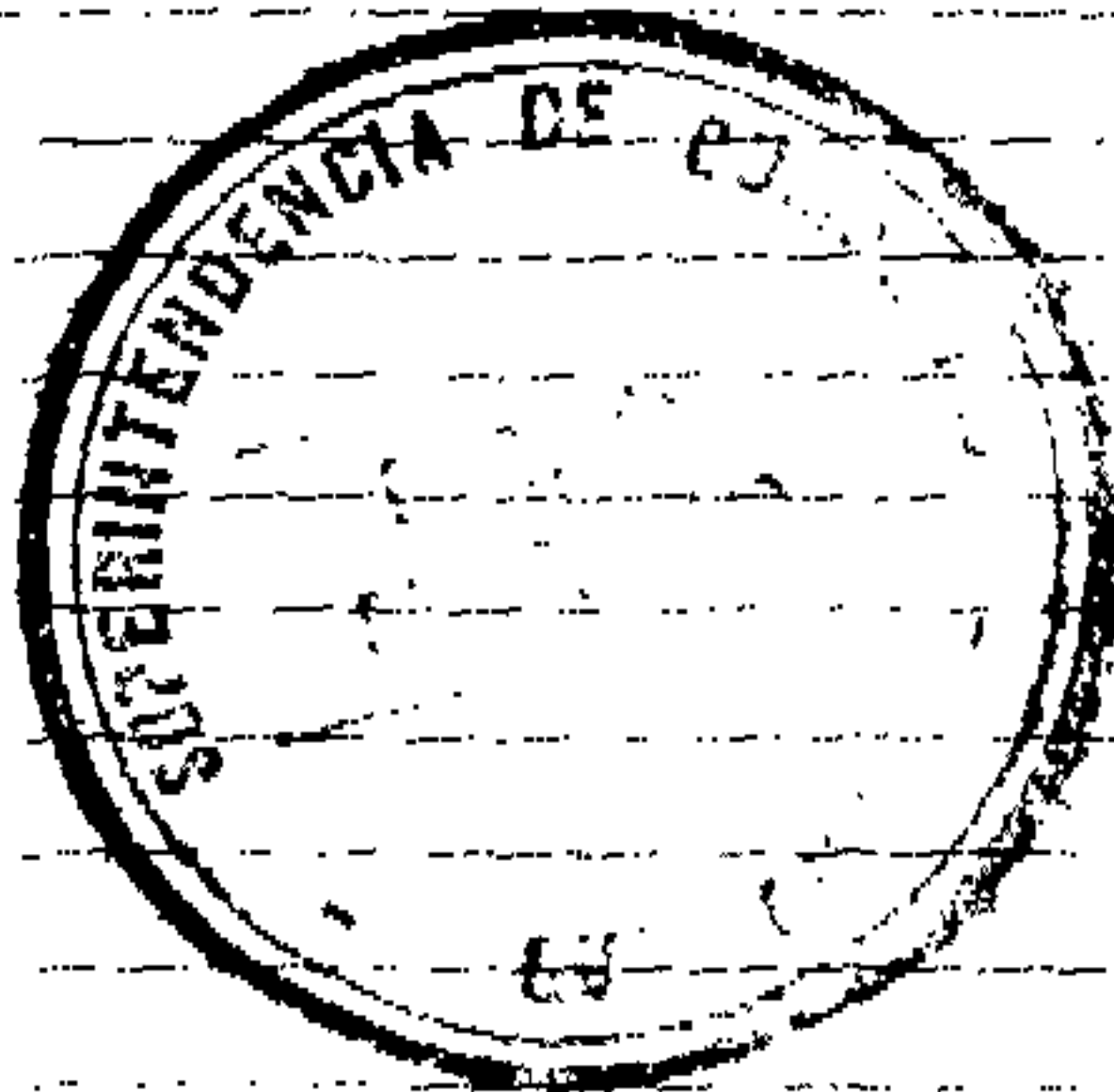
|                                                         |              |              |
|---------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 60. PATRIMONIO INICIAL:                                 |              | 1'936.799.61 |
| 6001 Capital social                                     | 1'000.000.00 |              |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                 |              |              |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                  |              |              |
| 6004 Reserva Legal                                      | 35.663.22    |              |
| 6005 Otras Reservas                                     | 82.290.98    |              |
| 6006 Superávit de capital                               | 818.845.41   |              |
| 6007 Utilidades retenidas                               |              |              |
| 6008 Menos: Pérdidas acumuladas                         |              |              |
| 61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO            |              |              |
| 62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:     |              |              |
| 6201 Reserva Legal                                      |              |              |
| 6202 Otras reservas                                     |              |              |
| 6203 Superávit por revalorización                       |              |              |
| 6204 Utilidades retenidas                               |              |              |
| 63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:                 |              | 7'174.569.05 |
| 6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio            | 100.069.05   |              |
| 6302 Menos: dividendos                                  |              |              |
| 6303 Más: superávit de capital del período              | 7'074.500.00 |              |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:               |              |              |
| 6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores |              |              |
| 6402 Menos: impuestos glosas fiscales                   |              |              |
| TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO                          |              | 9'111.368.66 |

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

|                                               |              |  |
|-----------------------------------------------|--------------|--|
| Reserva Legal                                 | 3.172.53     |  |
| Otras reservas                                | 28.552.77    |  |
| Dividendos                                    |              |  |
| Amortización de pérdidas                      |              |  |
| Utilidades retenidas                          |              |  |
| RESERVA LEGAL:                                |              |  |
| Reserva inicial                               | 32.490.69    |  |
| Más: Asignación del año                       | 3.172.53     |  |
| Menos: Utilización en el año                  |              |  |
| Saldo final                                   | 35.663.22    |  |
| SUPERAVID POR REVALORIZACION:                 |              |  |
| Superávit por revalorización inicial          | 818.845.41   |  |
| Más: Revalorización de activos del período    | 7'074.500.00 |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas |              |  |
| Saldo final.                                  | 7'893.345.41 |  |

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

|                                                                             |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                                      |              | 357.318.17   |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio                                            | 76.252.63    |              |
| Más:                                                                        |              |              |
| 7002 Cargos por depreciación                                                | 156.337.04   |              |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                     | 125.728.50   |              |
| 7004 Pérdida en venta de activos                                            |              |              |
| Menos:                                                                      |              |              |
| 7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias |              |              |
| 7006 Utilidad en venta de activos                                           |              |              |
| TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES                                   |              | 358.318.17   |
| OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO                                    |              |              |
| 7101 Venta de Activos fijos                                                 |              |              |
| 7102 Incremento de pasivos a largo plazo                                    |              |              |
| 7103 Aumento de capital social                                              |              |              |
| 7104 Incremento del superávit de capital                                    |              |              |
| 7105 Incremento de aportes para capitalización                              |              |              |
| 7106 Otros.                                                                 |              |              |
| TOTAL OTRAS FUENTES                                                         |              |              |
| B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO                                               |              | 1'789.988.94 |
| 7201 Dividendos pagados                                                     |              |              |
| 7202 Compra de activos fijos                                                | 1'789.988.94 |              |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                      |              |              |
| 7204 Disminución de pasivo a largo plazo                                    |              |              |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                         |              |              |
| 7206 Ajustes a períodos anteriores                                          |              |              |
| 7207 Pérdida del ejercicio                                                  |              |              |
| 7208 Otros                                                                  |              |              |
| VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)                               |              | 1'431.670.77 |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                                     | 1'990.618.39 |              |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                             | 3'422.289.16 |              |



|                                            |          |                |
|--------------------------------------------|----------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO | C.I.I.U. | No. EXPEDIENTE |
| INMOBILIARIA RAGUS C.LTDA.                 |          | 9069-77        |

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)

PERIODO: De 1o. Enero/84a 31 de Dicbre. de 1984

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA            |            | TOTAL        |
|----------------------------|------------------------|------------|--------------|
|                            | NACIONAL               | EXTRANJERA |              |
| 10. COMPRAS                |                        |            |              |
| 10.0 Materia Prima         |                        |            |              |
| 10.1 Mercadería            |                        |            |              |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |                        |            |              |
| 10.3 Donaciones realizadas |                        |            |              |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA   |                        |            |              |
| 20.0 Patentes y Marcas     |                        |            |              |
| 20.1 Asistencia Técnica    |                        |            |              |
| 20.2 Otros                 |                        |            |              |
| 30. VENTAS                 |                        |            |              |
| 30.0 Materias Primas       |                        |            |              |
| 30.1 Productos Terminados  | ARRIENDOS 1'275.000.00 | -----      | 1'275.000.00 |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |                        |            |              |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA  |                        |            |              |
| 40.1 Patentes y Marcas     |                        |            |              |
| 40.2 Asistencia Técnica    |                        |            |              |
| 40.3 Otros                 |                        |            |              |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

| PROCEDENCIA              | EMPLEADOS  |                |         | OBREROS | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|--------------------------|------------|----------------|---------|---------|----------------------------------------|
|                          | Directivos | Administrativo | Técnico |         |                                        |
| Nacional No.-            |            |                |         |         |                                        |
| Remuneración S/.         |            |                |         |         |                                        |
| Extranjera No.-          |            |                |         |         |                                        |
| Remuneración S/.         |            |                |         |         |                                        |
| 15 o/o Participación S/. |            |                |         |         |                                        |

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

|                                                    |                                          |                                     |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| ¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? | SI <input type="checkbox"/>              | NO <input type="checkbox"/>         |
| Monto de la Inversión Programada:                  | S/. _____                                |                                     |
| Construcciones                                     | S/. _____                                |                                     |
| Maquinaria y equipo                                | S/. _____                                |                                     |
| Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o         | Prestados _____ o/o                      |                                     |
| La Inversión programada servirá para               |                                          |                                     |
| Expansión <input type="checkbox"/>                 | Racionalización <input type="checkbox"/> | Reposición <input type="checkbox"/> |