

Notas a los Estados Financieros y Políticas Contables Aplicadas al 31 de diciembre del 2012

Expresadas en dólares de E.U.A.

1. Operaciones:

La compañía INMOBILIARIA ALITA C LTDA con RUC No. 0990300356001, expediente No. 23307 domiciliada en la provincia del Guayas cantón Samborombon parroquia Tarifa ubicada en Cdla Entre RiosMz K 13, fue constituida el 07-Septiembre-1977y su Actividad principal a la que se dedicará es a la Adquisición, administración y beneficios de bienes raíces urbanos y rurales promoción y venta de inmuebles.

Expediente:23307

2. Resumen de principales políticas de contabilidad Bajo NIIF PYMES Bases para la presentación de Estados Financieros.

Los Estados Financieros presentados por la **Sra. Elizalde Icaza Elba-Gerente** de la compañía corresponden a la información contable la misma de manera razonable.

Toda la información financiera expresada en este informe se encuentra presentada en **USD (Dólares Estadounidenses.)**

Los estados financieros consolidados serán presentados desde el **2012**de acuerdo con las normas Internacionales de Información Financiera NIFF para Pymes. Esto en Razón de que la compañía fue constituida en el año **1977**.

3. Políticas Contables NIIF Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.

La**Sra. Elizalde Icaza Elba**Asegura que los primeros estados financieros son presentados con arreglo a las NIIF Pymes así como sus informes financieros intermedios relativos del ejercicio cubierto por tales estados financieros.

Para cumplir con la Sección 3 Presentación a los estados Financieros, con arreglo a las **Niif Pymes** la empresa incluye información comparativa.

4. Procedimientos según principios contables generalmente aceptados y aplicados a:

- Equidad
- Ente
- Bienes Económicos
- Moneda Común Denominador
- Empresa en Marcha o negocio en Marcha.
- Valuación al Costo
- Devengado
- Objetividad
- Realización
- Prudencia o criterio conservador
- Uniformidad o consistencia
- Exposición

Sin perjuicio de lo anteriormente expuesto el **Sra. Elizalde Icaza Elba - Gerente** llevará sus estados Financieros Enmarcados a las Leyes Tributarias vigentes en el Ecuador, así como a las Niif para Pymes y entidades de control a las que se deba.

ELIZALDE ICAZA ELBA DE LAS MERCEDES
GERENTE
INMOBILIARIA ALITA C LTDA

Guayaquil, 31 de Marzo 2013