

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 3 No. A 00012567

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE 23238

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------------------------------|------------------------------|----|----------------|----------|------------|--------------|------------------------------------|------------|-----------------|--------------------|----------|--------|-----------|--------|
| 01 | RUC | 0990313113001 | 02 | EXPEDIENTE | 23238-77 | 03 | RAZON SOCIAL | INMOBILIARIA MARIA LORENA C. LTDA. | | | | | | | |
| 04 | PROVINCIA | GUAYAS | 05 | COD. PROVINCIA | 09 | 06 | CANTON | GUAYACUIL | 07 | COD. CANTON | 390 | 08 | CIUDAD | GUAYACUIL | |
| 09 | CALLE | AV. TERMINAL TERRESTRE N2-11 | | | | | 10 | NUMERO | S/N | 11 | TELEF. | 281444 | 12 | FAX | 284002 |
| 13 | ACTIVIDAD ECONOMICA | BIENES RAICES | | | | | 14 | COD. ACTIVIDAD ECON. | 83 | 15 | TIPO CONTRIBUYENTE | | | | |
| 16 | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | HIPATIA DE CHAVARRIA | | | | | 17 | CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE | 0903617918 | | | | | | |
| PERSONAL OCUPADO | 20 | DIRECCION | 21 | ADMINISTRACION | 22 | PRODUCCION | 23 | OTROS | 24 | AUDITOR EXTERNO | 25 | R.N.A.E. | | | |

| ACTIVO CORRIENTE | | | INGRESOS | | | |
|--|-----|-------------|--|-----------------------------|------------|------------|
| Caja, bancos | 101 | 8.303 | Ventas gravadas con I.V.A. | 401 | --- | |
| Inversiones financieras temporales | 102 | --- | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas | 402 | 50'400.000 | |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) | 103 | --- | Exportaciones | 403 | --- | |
| (-) Provisión cuentas incobrables | 104 | --- | (-) Devoluciones y descuentos en ventas | 404 | --- | |
| Otras cuentas por cobrar | 105 | --- | Ingresos no operacionales | Dividendos percibidos | 405 | --- |
| Inventario de materia prima | 106 | --- | | Rentas exentas y no gravad. | 406 | --- |
| Inventario de productos en proceso | 107 | --- | | Rentas con impuesto único | 407 | --- |
| Inventario de suministros y materiales | 108 | --- | | Otras rentas | 408 | --- |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén | 109 | --- | TOTAL INGRESOS | | 499 | 50'400.000 |
| Mercaderías en tránsito | 110 | --- | COSTO DE VENTAS | | | |
| Repuestos, herramientas y accesorios | 111 | --- | Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.) | 501 | --- | |
| Impuestos anticipados | 112 | --- | Compra de productos terminados | 502 | --- | |
| Otros activos corrientes | 113 | --- | Importaciones de productos terminados | 503 | --- | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 119 | 8.303 | (-) Inventario final de productos terminados | 504 | --- | |
| ACTIVO FIJO | | | Inventario inicial de materia prima | 505 | --- | |
| Terrenos, edificios e instalaciones | 151 | 693'524.530 | Compras de materia prima | 506 | --- | |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos | 152 | --- | Importaciones de materia prima | 507 | --- | |
| Vehículos | 153 | --- | (-) Inventario final de materia prima | 508 | --- | |
| Otros activos fijos | 154 | --- | Mano de obra directa | 509 | --- | |
| (-) Depreciación acumulada | 155 | 60'940.358 | Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr. | 510 | --- | |
| TOTAL ACTIVO FIJO | 159 | 632.584.172 | Mano de obra indirecta | 511 | --- | |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | Suministros y materiales | 512 | --- | |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo | 161 | --- | Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif. | 513 | --- | |
| Gastos de organización y constitución | 162 | --- | Aportes IESS y beneficios sociales | 514 | --- | |
| Gastos de investigación exploración y otros | 163 | --- | Mantenimiento y reparaciones | 515 | --- | |
| Aportaciones en asociaciones | 164 | --- | Energía, agua y teléfono | 516 | --- | |
| Otros activos no corrientes | 165 | --- | Otros gastos de fabricación | 517 | --- | |
| (-) Amortización acumulada | 166 | --- | Inventario inicial de productos en proceso | 518 | --- | |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 169 | --- | (-) Inventario final de productos en proceso | 519 | --- | |
| TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) | 170 | 632'592.475 | Inventario inicial de productos terminados | 520 | --- | |
| PASIVO CORRIENTE | | | (-) Inventario final de productos terminados | 521 | --- | |
| Cuentas por pagar | 201 | 30'658.813 | TOTAL COSTO DE VENTAS | | 529 | --- |
| Documentos por pagar | 202 | --- | GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS | | | |
| Provisiones sociales por pagar | 203 | --- | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551 | --- | |
| Obligaciones: IESS e impuestos | 204 | 1'013.702 | Comisiones en ventas y publicidad | 552 | --- | |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. | 205 | --- | Gastos de gestión | 553 | --- | |
| Otros pasivos corrientes | 206 | --- | Agua, luz, teléfono, télex y fax | 554 | 15'600.000 | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 209 | 31'672.515 | Impuestos, contribuciones y otros | 555 | 469.640 | |
| PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE) | | | Depreciación de bienes y amortizaciones | 556 | 26'210.300 | |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) | 211 | 41'918.630 | Cuentas incobrables y baja de inventarios | 557 | --- | |
| Préstamos de accionistas o casa matriz | 212 | 199'768.152 | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio | 558 | --- | |
| Obligaciones emitidas | 213 | --- | Intereses y comisiones | 559 | --- | |
| Otros pasivos a largo plazo | 214 | --- | Provisiones deducibles | 560 | --- | |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | 219 | 241'686.782 | Otros gastos de administración y ventas | 561 | 7'200.000 | |
| TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) | 220 | 273'359.297 | TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS | | 569 | 49'479.940 |
| PATRIMONIO NETO | | | GASTOS NO OPERACIONALES | | | |
| Capital suscrito y/o asignado | 301 | 1'800.000 | Pérdida en venta de activos | 571 | (826.700) | |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. | 302 | --- | Pérdida por diferencias de cambio | 572 | --- | |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap. | 303 | --- | Otros gastos no operacionales | 573 | --- | |
| Reservas | 304 | --- | TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES | | 579 | --- |
| Reserva por revalorización del patrimonio | 305 | 358'732.592 | UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569) | | 580 | --- |
| Reexpresión monetaria | 306 | --- | (+) Gastos no deducibles (en el país) | 581 | --- | |
| Otros superávits | 307 | --- | (+) Gastos no deducibles (en el exterior) | 582 | --- | |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores | 308 | (2'609.484) | (-) Amortización pérdidas de años anteriores | 583 | --- | |
| Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | 1'310.070 | Utilidad Neta (580+581+582-583) | | 584 | --- |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 319 | 359'233.178 | (-) Participación 15% de Trabajadores | 585 | --- | |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) | 320 | 632.592.475 | (-) 85% Dividendos percibidos | 586 | --- | |

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

| | | |
|--|-----|-----|
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | --- |
| Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) | 702 | --- |
| Valor anticipo ((701 ó 702) - 771) | 703 | --- |

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

| RENDIMIENTOS FINANCIEROS | HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. | RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES | IMPUESTO UNICO |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------|
| 704 | 705 | 706 | 709 |

| DETALLE DE COMPENSACIONES | | | | | | TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) | |
|---------------------------|-----|----------------|-----|---------------|-----|------------------------------------|-----|
| IMP. 730 | --- | EJER. IMP. 731 | --- | No. TRAM. 732 | --- | FECH. ING. 733 | 739 |
| IMP. 740 | --- | EJER. IMP. 741 | --- | No. TRAM. 742 | --- | FECH. ING. 743 | 749 |
| REEXP. MON. | --- | EJER. IMP. 751 | --- | | | | 759 |

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

| | | | | | | |
|-------------------------------|--|--------------------|--|-----------------------------|-----|-----------|
| Firma del representante legal | | Firma del contador | | (-) TOTAL COMPENSACIONES | 770 | 1997 |
| Nombre 800 | | Nombre 800 | | (-) Anticipos pagados | 771 | --- |
| Matr. No. 801 | | Matr. No. 801 | | (-) Impuestos retenidos | 772 | --- |
| Efectivo | | Cheque No. 3232 | | SALDO A FAVOR | 773 | --- |
| S/. 11777.260 | | Banco | | IMPUESTO A PAGAR | 774 | 436.690 |
| | | | | Interés por mora | 775 | 903.900 |
| | | | | Multas | 776 | 436.690 |
| | | | | TOTAL PAGADO | 777 | 1'777.300 |
| | | | | Notas de Crédito (cantidad) | 778 | --- |
| | | | | | 779 | --- |