

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00073448

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

RUC	099038371500	EXPEDIENTE	3233	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA RUMICHACA CIA. LTDA.				
PROVINCIA	GUAYAS	COD. PROVINCIA	09	CANTON	GUAYAQUIL	COD. CANTON	390	CUIDAD	GUAYAQUIL
GALE	GARCIA GUYENA	NÚMERO	1109	TELÉF.	34296112	FAX	0		
ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDOS	COD. ACTIVIDAD ECON.	3101	TIPO CONTRIBUYENTE	387				
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. AGR. HUGO MURILLO SALDARRIAGA				CED. DE CIRCULACION O PASAPORTE	0900694415			
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	0	ADMINISTRACION	0	PRODUCCION	0	OTROS	0
AUDITOR EXTERNO	0	REVAL	0						

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	2'421.775	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0
Inversiones financieras temporales	102	0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0	Exportaciones	403	0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0
Otras cuentas por cobrar	105	0	Dividendos percibidos	405	0
Inventario de materia prima	106	0	Ingresos no operacionales	406	0
Inventario de productos en proceso	107	0	Rentas exentas y no gravad.	407	0
Inventario de suministros y materiales	108	0	Rentas con impuesto único	408	8'000.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	0	Otras rentas	409	8'000.000
Mercaderías en tránsito	110	0	TOTAL INGRESOS	499	8'000.000
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	0	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	0
Otros activos corrientes	113	0	Compra de productos terminados	502	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	118	2'421.775	Importaciones de productos terminados	503	0
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	47'934.622	Inventario inicial de materia prima	505	0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	327.800	Compras de materia prima	506	0
Vehículos	153	0	Importaciones de materia prima	507	0
Otros activos fijos	154	0	(-) Inventario final de materia prima	508	0
(-) Depreciación acumulada	155	4'149.520	Mano de obra directa	509	0
TOTAL ACTIVO FIJO	159	44'112.902	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fa.	510	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	0
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0	Suministros y materiales	512	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Seguros de inventarios y maquin. equip. y edif.	513	0
Gastos de investigación exploración y otros	163	0	Aportes IESS y pensiones sociales	514	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Mano de obra y materiales	515	0
Otros activos no corrientes	165	0	Energía, agua y teléfono	516	0
(-) Amortización acumulada	166	0	Otros gastos de fabricación	517	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	0	Inventario inicial de productos en proceso	518	0
TOTAL DEL ACTIVO (118 + 159 + 169)	170	46'534.677	(-) Inventario final de productos en proceso	519	0
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	0
Cuentas por pagar	201	0	(-) Inventario final de productos terminados	521	0
Empleados por pagar	202	0	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	0
Provisiones sociales por pagar	203	46.959	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	66.526	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0	Comisiones en ventas y publicidad	552	0
Otros pasivos corrientes	206	0	Gastos de gestión	553	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	113.480	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	3'600.000
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	555	956.788
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	0
Obligaciones emitidas	213	0	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	751.800
Otros pasivos a largo plazo	214	0	Intereses y comisiones	559	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0	Provisiones deducibles	560	0
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	113.485	Otros gastos de administración y ventas	561	2'378.350
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	7'686.938
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	0	Pérdida en venta de activos	571	0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0	Pérdida por diferencia de cambio	572	0
Reservas	304	32.705	Otros gastos no operacionales	573	0
Reserva por revalorización del patrimonio	305	37'837.272	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	0
Reexpresión monetaria	306	6'351.638	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	313.062
Otros superávits	307	0	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	0	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	199.577	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	44'421.192	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	313.062
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	46'534.677	(-) Participación 15% de trabajadores	585	46.959

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	0
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	0
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	0

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	704	0	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	0	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	0	IMPUESTO UNICO	709	0
--------------------	-----	---	----------------------------	-----	---	-----------------------------	-----	---	----------------	-----	---

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				729	66.526
---------------------------	--	--	--	------------------------------------	--	--	--	-----	--------

IMP.	730	0	EJER. IMP.	731	0	No. TRAM.	732	0	FECH. ING.	733	0	739	0
IMP.	740	0	EJER. IMP.	741	0	No. TRAM.	742	0	FECH. ING.	743	0	749	0
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751	0							759	0

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 48, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES				760	0
Inmobiliaria RUMICHACA CIA. LTDA.				(-) Anticipos pagados				770	0
Ing. Agr. Hugo M. Murillo S.				(-) Impuestos retenidos				771	0
Firma del representante legal				SALDO A FAVOR				772	0
Firma del contador				IMPUESTO A PAGAR				773	66.526
Nombre: 800 D. LETAMENDI				Interés por mora				774	16.033
Matr. No. 801 4880				Multas				775	9.979
Efectivo				TOTAL PAGADO				799	92.538
Cheque No. 0				Banco				Notas de Crédito (cantidad)	
S/. 92.538				S/. 0				S/. 0	

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-2

BANCO DEL PACIFICO

30-001-070569-3

Valor : S/.92.538**

01/OCT/1998 CAJA:0101 REF:6868011