

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199  5 No. A00005314**

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE** 23.233 -

01 RUC	099038371500	02 EXPEDIENTE	23233	03 RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA RUMICHACA CIA. LTDA.					
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	07	06 CANTON	GUAYAQUIL	07 COD. CANTON	08	08 CIUDAD	GUAYAQUIL	
09 CALLE	GARCIA GOYENA			10 NUMERO	1109	11 TELEF.	34296112	12 FAX	0	
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRIENDOS			14 COD. ACTIVIDAD ECON.	8310115	TIPO CONTRIBUYENTE		387		
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Ing. Agr. HUGO MURILLO SALDAÑA JAGA			17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900694415					
PERSONAL OCUPADO	20 DIRECCION	0	21 ADMINISTRACION	0	22 PRODUCCION	0	23 OTROS	0	24 AUDITOR EXTERNO	0

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	806.350	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0
Inversiones financieras temporales	102	0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0	Exportaciones	403	0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0
Otras cuentas por cobrar	105	0	Ingresos no operacionales	405	0
Inventario de materia prima	106	0	Rentas exentas y no gravad.	406	0
Inventario de productos en proceso	107	0	Rentas con impuesto único	407	0
Inventario de suministros y materiales	108	0	Otras rentas	408	6'000.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	0	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	6'000.000
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	806.352	COSTO DE VENTAS		
<b>ACTIVO FIJO</b>			Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	0
Territorios, edificios e instalaciones	151	47'934.622	Compra de productos terminados	502	0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	327.800	Importaciones de productos terminados	503	0
Vehículos	153	0	(-) Inventario final de productos terminados	504	0
Otros activos fijos	154	0	Inventario inicial de materia prima	505	0
(-) Depreciación acumulada	155	2'645.92	Compras de materia prima	506	0
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	45'616.502	Importaciones de materia prima	507	0
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			(-) Inventario final de materia prima	508	0
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0	Mano de obra directa	509	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	0
Gastos de investigación exploración y otros	163	0	Mano de obra indirecta	511	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Suministros y materiales	512	0
Otros activos no corrientes	165	0	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	0
(-) Amortización acumulada	166	0	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	0	Mantenimiento y reparaciones	515	0
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	46'422.854	Energía, agua y teléfono	516	0
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			Otros gastos de fabricación	517	0
Cuentas por pagar	201	0	Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Documentos por pagar	202	0	(-) Inventario final de productos en proceso	519	0
Provisiones sociales por pagar	203	32.241	Inventario inicial de productos terminados	520	0
Provisiones: IESS e impuestos	204	45.675	(-) Inventario final de productos terminados	521	0
Aportes recibidos de sucursales, empresas e asocr	205	0	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	0
Otros pasivos corrientes	206	0	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	77.916	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	0
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>			Comisiones en ventas y publicidad	532	0
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0	Gastos de gestión	533	0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0	Agua, luz, teléfono, télefax y fax	534	2'716.340
Obligaciones emitidas	213	0	Impuestos, contribuciones y otros	535	941.982
Otros pasivos a largo plazo	214	0	Depreciación de bienes y amortizaciones	536	751.800
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	0	Cuentas incobrables y baja de inventarios	537	0
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	77.916	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	0
<b>PATRIMONIO NETO</b>			Intereses y comisiones	539	64.937
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	Provisiones deducibles	540	0
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0	Otros gastos de administración y ventas	541	1'310.000
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0	<b>TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS</b>	549	5'785.059
Reservas	304	19.003	GASTOS NO OPERACIONALES		
Reserva por revalorización del patrimonio	305	37'837.272	Pérdida en venta de activos	571	0
Reexpresión monetaria	306	6'351.638	Pérdida por diferencia de cambio	572	0
Otros superávits	307	0	Otros gastos no operacionales	573	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	0	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	0
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	137.025	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	580	0
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	46'344.938	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	214.941
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	46'422.854	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0
			Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	214.941
			(-) Participación 15% de trabajadores	585	32.241
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	0
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	0
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	0
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	0
			<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-585+582-583)</b>	590	182.700
			<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	591	45.675
			Utilidad (o pérdida) después de impuestos	592	137.025

**D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO**

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	0
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	0
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	0

**E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO**

704 RENDIMIENTOS FINANCIEROS	0	705 HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	0	706 RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	0	709 IMPUESTO UNICO	0
<b>DETALLE DE COMPENSACIONES</b>				<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (709)</b>			
IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0	No. TRAM. 732	0	IMP. 733	0
IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0	No. TRAM. 742	0	IMP. 743	0
REEXP. MON.	0	EJER. IMP. 751	0				
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LA QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)				<b>(-) TOTAL COMPENSACIONES</b>			
Inmobiliaria RUMICHACA CIA. LTDA.				(-) Anticipos pagados			
Ing. Agr. Hugo E. Murillo				(-) Impuestos retenidos			
Firma del representante legal				SALDO A FAVOR			
Firma del contador				IMPUESTO A PAGAR			
Nombre 800 D. LETAMENDI				Interés por mora			
Matr. No. 801 4880				Multas			
Efectivo				TOTAL PAGADO			
Cheque No. 0				Banco			
Banco				Notas de Crédito (cantidad)			
Si. 59.962				Si. 0			