

EMPRESA MERCANTIL PREDIAL TROPICANA C.LTDA.

RUC. No. 0990340110001

EXPEDINTE No. 23179

ESTRUCTURAS DE NOTAS NIIF PARA LAS PYMES AÑO 2012

1.- INFORMACION GENERAL

LA COMPAÑÍA MERCANTIL PREDIAL TROPICANA CIA. LTDA., SE CONSTITUYO EN LA CIUDAD DE GAYAQUIL EL 20 DE MAYO DE 1977, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA QUE LA AUTORIZO EL NOTARIO PRIMERO DEL CANTON GUAYAQUIL, DR. CARLOS QUIÑONEZ VELASQUEZ DE ESTA CIUDAD, E INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL, EL VEINTE DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE, SUDIRECCION ACTUAL ES EN EL EDIFICIO EL TORREON, NOVENO PISO, CALLE BOYACA 642 Y PADRE SOLANO Y SU ACTIVIDAD PRINCIPAL ES LA COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

2.- MONEDA FUNCIONAL

LA MONEDA FUNCIONAL ES EL DÓLAR

3.- BASES DE PRESENTACION 2 NIIF PARA LAS PYMES

DESDE SU CONSTITUCION EN EL AÑO 1977, ESTA EMPRESA SE DEDICO AL COMPRA VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES Y DE ACUERDO A LA RESOLUCION DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS HACEMOS RELEVANCIAS CON RESPECTO A LA OPERATIVIDAD DE LA COMPAÑÍA MERCANTIL PREDIAL TROPICANA CIA.LTDA.. LA MISMA QUE SE HA VENIDO PREPARANDO ADMINSTRATIVAMENTE HASTA EL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO 2012, CUYA ACTIVIDAD ES LA DE DESARROLLAR LA COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

4.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES.

LA COMPAÑÍA MERCANTIL PREDIAL TROPICANA CIA. LTDA., ESTA REGIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, POR LO TANTO ESTA OBLIGADA A CUMPLIR CON LA PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA LAS PYMES.

5.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

CC) LA CONTABILIDAD SE LA LLEVARA EN SISTEMA COMPUTARIZADO INTEGRAL.

DD) CUENTAS POR COBRAR, DE ACUERDO AL SISTEMA DE COMPRAS, VENTAS, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

BIENES RAICES

EE) LAS CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES, CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA.

FF) DEPRECIACION DE LOS ACTIVOS FIJOS DE ACUERDO A LAS NORMAS NIIF.



Ing. GLADYS BETANCOURT J.
CONTADOR
REG. 12463